

PLAN POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ

PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

W DORZECZU ODRY I WISŁY

Komponent 3: Ochrona przed powodzią Górnej Wisły

Podkomponent 3A: Ochrona przed powodzią Krakowa i Wieliczki

Kontrakt 3A.1: Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie

WERSJA KOŃCOWA

Wydanie	Data	Autorzy	Sprawdzający	Aprobata Klienta	Opis
I	13.11.2019	Jarosław Hernik Tomasz Jankowski Paulina Kupczyk-Kuriata Marta Rak Tomasz Misarko Maciej Szubra Aneta Stasiak			

PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY

współfinansowany przez:

Bank Światowy, Umowa pożyczki nr 8524 PL

Bank Rozwoju Rady Europy, Umowa Ramowa Pożyczki Nr LD 1866

Fundusz Spójności Unii Europejskiej (POIiŚ 2014 - 2020)

Budżet Państwa

PLAN POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ

Komponent: 3 – Ochrona przed powodzią Górnej Wisły

Podkomponent: 3A – Ochrona przed powodzią Krakowa i Wieliczki

Kontrakt: 3A.1 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie

Kontrakt na roboty: 3A.1/1 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 1, Odcinek 2

3A.1/2 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 3

Jednostka Wdrażania Projektu:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie

Autorzy opracowania:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie

JRP POPDOW

Konsultant wsparcia technicznego –

AECOM Polska Sp. z o.o.

Spis treści

1	Streszczenie	4
2	Wykaz skrótów użytych w opracowaniu	7
3	Kluczowe definicje	10
4	Wprowadzenie	13
4.1	Opis Kontraktu	15
4.2	Obszar realizacji Kontraktu	17
4.2.1	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	20
4.3	Wydane decyzje administracyjne.....	22
4.4	Zmiany prawne dotyczące statusu inwestora	25
5	Podstawowe zasady przyjęte w PPNiP	26
6	Minimalizacja wpływu	29
6.1	Oddziaływania społeczne	29
6.1.1	Występowanie oddziaływań istotnych.....	29
6.2	Działania minimalizujące.....	30
7	Badanie socjoekonomiczne	35
7.1	Źródła i metodyka	35
7.1.1	Problemy	36
7.1.2	Podsumowanie wyników badań socjoekonomicznych	36
7.2	Dane społeczno-ekonomiczne	38
7.2.1	Użytkowanie terenu	38
7.2.2	Usługi publiczne	40
7.2.3	Obiekty kulturowe i historyczne.....	41
7.2.4	Równość płci	43
7.3	Charakterystyka PAP	44
7.4	Potrzeba aktualizacji badań socjoekonomicznych	49
8	Obowiązujące przepisy prawa i metodyki wyceny	50
8.1	Obowiązki wynikające z polityki OP 4.12	50
8.2	Wymagania prawa polskiego	51
8.2.1	Pozyskiwanie nieruchomości na podstawie specustawy przeciwpowodziowej	51
8.2.2	Ustanawianie trwałych i czasowych ograniczeń w gospodarowaniu nieruchomościami.....	52
8.2.3	Procedury specjalne	54
8.2.4	Wykup „resztówek”	54
8.2.5	Dopłaty UE	55
8.3	Przyjęte mechanizmy pozyskiwania praw do nieruchomości	58
8.4	Zasady wyceny	61
8.4.1	Wycena nieruchomości	63
8.4.2	Wycena nasadzeń i zasiewów	63
9	Kryteria kwalifikowalności i katalog osób uprawnionych	65
9.1	Kryteria kwalifikowalności	65
9.2	Katalog osób uprawnionych.....	65
9.3	Matryca kwalifikowalności.....	69
10	Konsultacje społeczne i udział społeczeństwa	72
11	Mechanizm zarządzania skargami	77
11.1	Ogólny mechanizm zarządzania skargami i wnioskami.....	77

11.2	Szczególne mechanizmy zarządzania skargami i wnioskami	78
11.3	Mechanizm zgłaszania skarg i wniosków dot. realizacji Kontraktu na roboty.....	81
11.3.1	Miejsca wnoszenia skarg i wniosków	81
11.3.2	Terminy rozpatrywania skarg i wniosków	82
11.3.3	Osoby odpowiedzialne za rozpatrywanie skarg i wniosków.....	82
11.3.4	Audyty i niezależny mechanizm odwoławczy	82
11.4	Polityka ochrony danych osobowych stosowana na Projekcie	82
11.4.1	Kto jest administratorem danych osobowych.....	82
11.4.2	Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych.....	83
11.4.3	Podstawa prawna przetwarzania	83
11.4.4	Jakie dane osobowe mogą być zbierane i w jakim celu.....	83
11.4.5	Jakie dane osobowe zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dotyczą i z jakiego źródła/źródeł.....	84
11.4.6	Komu dane osobowe mogą być udostępnione	84
11.4.7	Jakie prawa ma osoba, której dane dotyczą.....	84
11.4.8	Kontakt do organu nadzorczego, do którego można wnieść skargę	85
11.4.9	Kontakt w PGW WP RZGW w Krakowie w sprawach związanych z polityką prywatności	85
11.4.10	Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane	85
12	Struktura instytucjonalna oraz zespół realizacyjny	86
13	Monitorowanie i ocena.....	89
14	Koszty i budżet	93
15	Harmonogram implementacji PPNiP	95
16	Załączniki	99
16.1	Tabela śledzenia postępu pozyskania nieruchomości.....	99
16.2	Tabela – zestawienie nieruchomości, właścicieli i oddziaływań	99
16.3	Harmonogram nabywania nieruchomości	99
16.4	Mapy z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.....	99
16.5	Badanie socjoekonomiczne.....	99
16.6	Formularz składania skarg do Konsultanta (na bazie wytycznych BŚ).....	99
16.7	Raport z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad projektem PPNiP	99
16.8	Broszura Informacyjna	99
16.9	Wzór umowy dot. zajęć czasowych.....	99

1 Streszczenie

Niniejszy dokument przedstawia Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP) dla Kontraktu 3A.1 Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie realizowanego w ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW) współfinansowanego przez Międzynarodowy Bank Odbudowy i Rozwoju (Bank Światowy) (umowa pożyczki z 10 września 2015 r.), Bank Rozwoju Rady Europy (BRRE) (ramowa umowa pożyczki z 24 maja 2016 r.) oraz budżet Państwa. Kontrakt ten składa się z dwóch Kontraktów na roboty/Zadań:

- *Kontrakt na roboty 3A.1/1 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 1, Odcinek 2*
- *Kontrakt na roboty 3A.1/2 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 3,*

które mogą być realizowane niezależnie.

Niniejszy PPNiP został przygotowany przed pozyskaniem przez Klienta tytułu prawnego do nieruchomości. Aktualnie planowany zakres pozyskania nieruchomości oraz ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości wynikających z planowanych do realizacji robót budowlanych, przedstawia tabela poniżej:

	Całkowita liczba hektarów	Całkowita liczba działek	Działki publiczne	%	Działki prywatne	%	Nieuregulowany stan prawny	%	Przesiedlenia fizyczne	Przesiedlenia ekonomiczne
Zajęcia stałe	47,2427	828	189	22,8	505	61,0	134	16,2	0	0
Trwałe ograniczenia w korzystaniu	4,4445	68	64	94,1	2	2,9	2	2,9	0	0
Realizacja robót budowlanych w oparciu o prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane	2,7515	24	18	75,0	6	25,0	0	0	0	0
Obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu	2,2622	108	54	50,0	49	45,4	5	4,6	0	0
Podsumowanie	56,7009	1028	325	31,6	562	54,7	141	13,7	0	0

Obszar realizacji robót zajmuje powierzchnię 56,7009 ha i obejmuje 1028 nieruchomości. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji PNRI:

- zajęciem stałym zostanie objętych 828 nieruchomości (nieruchomości te z mocy prawa przejdą na własność Skarbu Państwa, a odszkodowanie zostanie wypłacone przez Inwestora zgodnie z procedurą opisaną w pkt. 8.2.1),
- trwałym ograniczeniem zostanie objętych 68 nieruchomości (w przypadku tych nieruchomości ograniczeniu ulegnie możliwość ich użytkowania z powodu zmiany zagospodarowania terenu lub uzbrojenia terenu. Własność takiej nieruchomości nie przechodzi na rzecz Skarbu Państwa, a odszkodowanie będzie wypłacone na zasadach opisanych w pkt 9.2),
- na 24 nieruchomościach będą realizowane roboty budowlane w oparciu o prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane¹ (w przypadku tych nieruchomości Inwestor posiada pisemne dobrowolne zgody właścicieli na ich zajęcie i są one nieodpłatne) oraz
- na 108 nieruchomościach ustanowione zostanie czasowe ograniczenie w korzystaniu związane z koniecznością przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu (kolidujących z planowanymi do rozbudowy odcinkami wałów); odszkodowanie za czasowe ograniczenie w korzystaniu będzie wypłacone na zasadach opisanych w pkt 9.2.

Wśród ww. 1028 nieruchomości, 562 działki są własnością osób prywatnych a 325 działek to działki publiczne, z których 157 znajduje się w zasobie Skarbu Państwa a 168 w zasobie Jednostek Samorządu Terytorialnego. 141 działek posiada nieuregulowany stan prawny (związany głównie z nieuregulowanymi stanami własnościowymi po śmierci prawowitych właścicieli tych działek).

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę istniejących wałów (19,800 km) polegającą na podwyższeniu i poszerzeniu korpusu obwałowań oraz zmianę lokalizacji istniejącego wału i budowę nowego odcinka o długości 0,476 km.

Na potrzeby realizacji Kontraktu przejęte zostaną niewielkie powierzchnie działek. Dla przeważającej części działek prywatnych, które przejęte zostaną na rzecz Skarbu Państwa (liczba całkowita 505 działek), powierzchnia zajęcia stałego waha się od 1 do 10 arów (454 działki). W przedziale 10-20 arów przejęcie dotyczy 37 działek, a tylko 14 działek to zajęcia stałe o powierzchni powyżej 20 arów. Przejęte nieruchomości nie były użytkowane rolniczo, a ich przejęcie ma nieistotny lub znikomy wpływ na przychody analizowanych gospodarstw domowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane, jednak realizacja inwestycji nie będzie powodowała zakłóceń w codziennym funkcjonowaniu tych gospodarstw domowych.

W przypadku Kontraktu 3A.1 brak jest przesiedleń fizycznych oraz ekonomicznych. Realizacja robót nie wpływa w żaden sposób na ograniczenie dostępu właścicieli działek do obiektów usługowych, kulturowych i historycznych. Wśród osób objętych oddziaływaniem Projektu uprawnionych do wypłaty odszkodowań zidentyfikowano na dzień opracowania PPNiP: właścicieli, użytkowników wieczystych, władających oraz osoby/podmioty, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

¹ Planowane do realizacji roboty budowlane na tych nieruchomościach (poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji) nie są związane bezpośrednio z ochroną przeciwpowodziową, mają jednak na celu poprawę funkcjonowania gospodarstw właścicieli prywatnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji oraz zniwelowanie negatywnych skutków oddziaływania projektu na te gospodarstwa.

W związku z realizacją Kontraktu nie występują istotne oddziaływania na PAP. We wszystkich przypadkach stwierdzono, że oddziaływania związane z realizacją Kontraktu będą nieistotne.

PAP pozytywnie wypowiadali się o realizacji inwestycji, dzięki której zostanie zwiększone bezpieczeństwo przeciwpowodziowe w Krakowie i Brzegach.

Przeprowadzone badania wykazały, że wśród zdecydowanej większości respondentów a szczególnie, wśród tych którzy są siedliskowo zlokalizowani w pobliżu wałów przeciwpowodziowych, jest ogromne zainteresowanie i poparcie dla jak najszybszej realizacji inwestycji. Przedstawiciele badanych gospodarstw domowych podnosili wielokrotnie jak wielki jest ich niepokój o swój dobytek w każdej sytuacji wystąpienia podwyższonych stanów wody w Wiśle. W trakcie badań, wyłączając jednego respondenta, wyraźnie widać było zadowolenie z planowanej inwestycji.

Po stronie Wykonawcy robót będzie uzyskanie zgód właścicieli/władających na czasowe zajęcie nieruchomości poza obszarem zajęć jaki wynika z PNRI (zajęcia pod zaplecze budowy, park maszynowy oraz magazynowanie mas ziemnych i składowanie innych materiałów budowlanych). Zakres i docelowe lokalizacje zajęć czasowych, są obecnie nieznane, zostaną określone przez wyłonionego w postępowaniu przetargowym Wykonawcę. Wykonawca negocjując warunki zajęcia czasowego nieruchomości będzie się kierował zasadą dobrowolności.

Czasowe zajęcie nieruchomości, dokonane przez Wykonawcę, na potrzeby realizacji Kontraktu w zakresie szerszym, niż określony w PNRI jest możliwe jedynie za pisemną, dobrowolnie wyrażoną zgodą właściciela nieruchomości i na zasadach określonych w umowie udzielającej tej zgody. Wzór umowy zamieszczono w Załączniku nr 9.

Czasowe ograniczenia będą rekompensowane pieniężnie poprzez wypłatę kwot odpowiadających rynkowym cenom wynajmu lub dzierżawy nieruchomości.

Wszystkie zajęcia nieruchomości, zarówno stałe, jak i czasowe będą realizowane zgodnie z procedurami określonymi w prawie polskim, polityce operacyjnej Banku OP 4.12. i LARPF.

2 Wykaz skrótów użytych w opracowaniu

ARiMR	Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
AP	Zainteresowana społeczność (ang. <i>Affected Population</i>)
Bank Światowy lub BŚ	Międzynarodowy Bank Odbudowy i Rozwoju (MBOiR) (ang. International Bank for Reconstruction and Development)
BKP/BKPOPDOW	Biuro Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły (POPDOW)
BRRE	Bank Rozwoju Rady Europy (ang. Council of Europe Development Bank (CEB))
DŚU	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
EGiB	Ewidencja gruntów i budynków – rejestr zawierający dane m.in. stanowiące podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczenia nieruchomości w księgach wieczystych, ewidencji gospodarstw rolnych
GIS	System Informacji Geograficznej (ang. Geographic Information System) – system informacji o terenie składający się z bazy danych o terenie dotyczącej określonego obszaru oraz procedur i technik dla systematycznego zbierania, aktualizacji i udostępniania danych.
GUS	Główny Urząd Statystyczny
JRP	Jednostka Realizująca Projekt powołana w ramach JWP odrębna komórka organizacyjna odpowiedzialna za realizację Kontraktu/Inwestycji
Inwestor/Zamawiający/JWP	PGW Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie - Jednostka Wdrażania Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW)
Inżynier	Patrz <i>Konsultant</i>
Konsultant	Firma lub osoba prawna realizująca dla Inwestora usługę Konsultant wsparcia technicznego w ramach Projektu OPDOW – AECOM Polska Sp. z o.o.
Kontrakt/ Kontrakt 3A.1/ Inwestycja	KONTRAKT 3A.1 - Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie składający się z dwóch Kontraktów na roboty 3A.1/1 oraz 3A1/2
Kontrakt na roboty 3A.1/1 / Zadanie 3A.1/1	KONTRAKT NA ROBOTY 3A.1/1 - Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 1, Odcinek 2
Kontrakt na roboty 3A.1/2 / Zadanie 3A.1/2	KONTRAKT NA ROBOTY 3A.1/2 - Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 3
k.c.	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)
k.p.a.	Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)
LARPF	Ramowy Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (ang. <i>Land Acquisition and Resettlement Policy Framework</i>)
LARAP lub PPNiP	Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (ang. <i>Land Acquisition & Resettlement Action Plan</i>)
MaxPP	Maksymalny poziom piętrzenia

MPZP	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
NBP	Narodowy Bank Polski
NGO	Organizacja pozarządowa (<i>Nongovernmental Organization</i>)
NSA	Naczelny Sąd Administracyjny
OP 4.12	Oznaczenie dokumentu zawierającego zasady przeprowadzania przymusowych przesiedleń wymagane przy dofinansowaniu Kontraktu pożyczką Banku Światowego: Polityka Operacyjna 4.12 – Przymusowe Przesiedlenia.
OOS	Ocena oddziaływania na środowisko
PAP	Osoba(-y) dotknięta(-e) skutkami realizacji Projektu (<i>ang. Project Affected Person(s)</i>)
PGW WP RZGW w Krakowie	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
PNRI	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych
POM	Podręcznik operacyjny Projektu
Projekt/ POPDOW	Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły
PROW	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
Prawo Wodne	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.)
PZŚ	Plan Zarządzania Środowiskiem
Rzeczoznawca majątkowy/biegły	Osoba fizyczna posiadająca państwowe uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości
RDOŚ	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ROD	Rodzinny ogród działkowy
Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów	Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 3 stycznia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393 z późn. zm.)
Rozporządzenie w sprawie wyceny	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.)
Specustawa przeciwpowodziowa	Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 933)
TO	Trwałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości
UE	Unia Europejska
u.g.n.	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

u.l.	Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.)
u.r.o.d.	Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176)
WSA	Wojewódzki Sąd Administracyjny
Wykonawca	Podmiot realizujący Umowę o Roboty budowlane
ZDMK	Zarząd Dróg Miasta Krakowa
ZRID	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

3 Kluczowe definicje

Następujące kluczowe definicje są stosowane w niniejszym dokumencie:

Cena nieruchomości – wynegocjowana z właścicielem nieruchomości kwota należna właścicielowi za daną nieruchomość lub część nieruchomości oparta o określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości. Wysokość odszkodowania za nieruchomość nie będzie niższa niż koszt zastąpienia utraconego składnika aktywów bez uwzględnienia amortyzacji aktywów wynikających z wieku, stanu lub innego czynnika związanego z aktywami.

Data graniczna (ang. *Cut-off date*) - data zakończenia inwentaryzacji majątku i spisu osób dotkniętych skutkami realizacji Projektu. Osobom, które znajdą się na terenie, gdzie realizowany będzie Projekt po dacie granicznej nie przysługuje prawo do odszkodowania lub innej formy pomocy. Podobnie, za środki trwałe (takie jak budynki, rośliny, drzewa owocowe i zadrzewienia) po dacie zakończenia inwentaryzacji, lub alternatywnie po uzgodnionym terminie, nie będzie wypłacone odszkodowanie.

Ekonomiczne przemieszczenie - utrata ponad 20% gruntów rolnych, w przypadku gdy przychód Osoby dotkniętej skutkami realizacji Projektu (PAP) bazuje w dużej mierze na rolnictwie.

Fizyczne przesiedlenie - utrata miejsca zamieszkania lub obiektów komercyjnych, takich jak sklepy lub warsztaty, lub obiektów potrzebnych do generowania przychodu.

Grupy wymagające udzielenia szczególnej pomocy — ludzie, którzy z powodu: płci, przynależności do grupy etnicznej, wieku, niepełnosprawności umysłowej lub fizycznej, trudnej sytuacji materialnej lub pozycji społecznej są bardziej narażeni na negatywne skutki przesiedleń niż inne grupy i którzy mogą mieć ograniczoną możliwość zgłoszenia roszczeń lub skorzystania z pomocy przy przesiedleniu lub też skorzystania z możliwości udziału w korzyściach związanych z inwestycją.

Koszt przesiedlenia – zakres odszkodowania za utracone dobra/nieruchomości/nakłady obejmujący odtworzeniową wartość dóbr/nieruchomości oraz koszty przeprowadzenia samego przesiedlenia, jak i działań związanych z przesiedleniem.

Oddziaływanie społeczne – w świetle OP 4.12 za oddziaływanie społeczne związane z wywłaszczeniami uznaje się wszelkie bezpośrednie straty, ekonomiczne i społeczne, wynikające z wywłaszczenia nieruchomości, stałego ograniczenia dotychczasowego sposobu użytkowania lub dostępu do nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, grunt – część powierzchni ziemi, która stanowi odrębny przedmiot własności. Grunt jest rodzajem nieruchomości i zarazem rzeczą w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Przez nieruchomość gruntową należy rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności.

Określenia używane w dokumencie PPNiP zamiennie: **grunt – nieruchomość – działka – ziemia** w zależności od kontekstu, pojęcia te używane są zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- k.c. - grunt, nieruchomość;
- u.g.n. – nieruchomość, działka gruntu;
- Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów – grunt, działka ewidencyjna (w skrócie w PPNiP działka) oraz

- Polityka Operacyjna 4.12 – ziemia (ang. land).

Odszkodowanie – płacone w środkach pieniężnych lub w formie nieruchomości zamiennej za nieruchomości i aktywa, które zostały nabyte lub na które oddziałuje Projekt. Zgodnie z polskim prawem w tym zakresie odszkodowanie może być wypłacane od momentu, gdy decyzja wywłaszczeniowa, co do zasady, staje się ostateczna i we wszystkich przypadkach przed przejęciem nieruchomości i zajęciem ich na cele budowlane.

OP 4.12 Przymusowe przesiedlenia — Polityka Operacyjna zawierająca główne zasady i procedury będące podstawą podejścia MBOiR do przymusowych przesiedleń związanych z projektami inwestycyjnymi.

Osoba dotknięta skutkami realizacji projektu (PAP) – to każda osoba, która w wyniku realizacji projektu, traci prawo do własności lub dotyka ją utrata innych korzyści związanych z posiadaną zabudowaną infrastrukturą (mieszkalną, rolniczą lub hodowlaną), utrata rocznych lub wieloletnich zbiorów i płodów lub innych powiązanych lub ruchomych aktywów, w całości lub częściowo, trwale lub okresowo. Za PAP mogą również być uznani członkowie lokalnej społeczności lub inne osoby, na które wpływ mają działania inwestycyjne.

Osoba fizyczna - prawne określenie człowieka w prawie cywilnym, od chwili urodzenia do chwili śmierci.

Osoba prawna - osobami prawnymi są Skarb Państwa i jednostki organizacyjne, którym przepisy szczególne przyznają osobowość prawną.

Przychód – wszelkie otrzymane pieniądze, takie jak np. emerytura, wynagrodzenie za pracę, jak również przysporzenie majątkowe uzyskane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej lub działalności rolnej na nieruchomości, w tym ze sprzedaży takiej nieruchomości.

Przymusowe przesiedlenia – przesiedlenie jest przymusowe, kiedy jest przeprowadzane bez zgody osoby/ osób przesiedlanej/ przesiedlanych (wbrew jej/ich woli) lub w wyniku udzielenia zgody pod przymusem (bez możliwości wyrażenia sprzeciwu na przesiedlenie) np. przez wywłaszczenie.

Ramowy dokument dotyczący Przesiedleń i Pozyskania Nieruchomości (LARPF) – dokument zatwierdzony przez Bank Światowy, w oparciu o który jest opracowywany niniejszy Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń. W oparciu o LARPF zostały określone formalne ramy projektu w zakresie zajęć nieruchomości.

Wszystkie zajęcia nieruchomości, zarówno stałe, jak i czasowe będą realizowane zgodnie z procedurami określonymi w prawie polskim, polityce operacyjnej Banku OP 4.12. i LARPF.

Spółka prawa handlowego (Spółka handlowa) – prawna forma współdziałania w celu zarobkowym co najmniej dwóch podmiotów w rozumieniu prawa cywilnego, powstająca na skutek zawarcia właściwej umowy uregulowanej przepisami prawa handlowego.

Wartość nakładów – wynegocjowana z ponoszącym nakłady na nieruchomość kwota należna użytkownikowi za poniesione nakłady, lub kwota oparta o określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nakładów.

Wartość odtworzeniowa – odszkodowanie za utratę aktywów na podstawie ich wartości odtworzeniowej/rynkowej powiększonej o wszelkie koszty transakcji (na przykład podatki i opłaty rejestracyjne), której celem jest kompensacja na tyle skuteczna by zastąpić aktywa dotknięte realizacją

Projektu (wartość odtworzeniowa). Wartość odtworzeniowa to kwota potrzebna do zastąpienia utraconych aktywów bez uwzględniania amortyzacji aktywów wynikającej z wieku, stanu lub innego czynnika związanego z aktywami.

Wywłaszczenie - polega na pozbawieniu lub ograniczeniu służącego określonej osobie/osobom prawa rzeczowego do oznaczonej nieruchomości na mocy indywidualnego aktu prawnego.

Zakup/dobrowolna sprzedaż – transakcja odpłatnego nabycia prawa do nieruchomości od osoby której to prawo przysługuje za zaakceptowaną przez obie strony cenę wówczas, gdy właściciel ma możliwość odmówienia tej transakcji (tj. chętny kupujący/chętny sprzedawca). Jeśli konieczne jest wywłaszczenie wówczas nabycie nie jest uważane za dobrowolne.

Zasoby nieruchomości (wg u.g.n.) – Publiczne zasoby nieruchomości ustawodawca usankcjonował w art. 20 u.g.n. Zasoby zostały podzielone według własności. Wyróżniono zasób nieruchomości Skarbu Państwa (art. 21 i 21 a u.g.n.) oraz zasoby nieruchomości poszczególnych rodzajów jednostek samorządu terytorialnego – gminy (art. 24 u.g.n.), powiatu (art. 25 a u.g.n.) i województwa (art. 25 c u.g.n.). Przepis art. 20 u.g.n. nie odnosi się do zasobów nieruchomości innych właścicieli niż wymienieni powyżej.

4 Wprowadzenie

W ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły przewidziano realizację najpilniejszych zadań z zakresu ochrony przed powodzią w obrębie wybranych części dorzecza rzek Odry i Wisły.

W Projekcie zawarto 3 Komponenty inwestycyjne obejmujące działania związane z poprawą bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w obrębie: Dolnej i Środkowej Odry (Komponent 1), Kotliny Kłodzkiej - górską i wyżynną część zlewni Nysy Kłodzkiej (Komponent 2) oraz Górnej Wisły (Komponent 3).

Komponent 1 obejmuje różnorodne działania realizowane w obrębie rozległego odcinka Odry o łącznej długości ok. 440 km (tzw. Odra swobodnie płynąca).

Całość koniecznych do wykonania w tym obszarze prac podzielono na trzy Podkomponenty:

- 1A - Ochrona przed powodzią obszarów na terenie województwa zachodniopomorskiego,
- 1B - Ochrona przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odrze,
- 1C - Ochrona przed powodzią miasta Słubice.

Komponent 2 Projektu realizowany będzie w obrębie Kotliny Kłodzkiej, która obejmuje górska i wyżynną część zlewni Nysy Kłodzkiej. W ramach Komponentu 2 realizowane będą dwa Podkomponenty:

- 2A - Ochrona czynna (obejmuje budowę czterech suchych zbiorników przeciwpowodziowych),
- 2B - Ochrona bierna (obejmuje zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenów położonych wzdłuż czterech głównych rzek Kotliny Kłodzkiej).

Celem Komponentu 3 - Ochrona przed powodzią Górnej Wisły jest realizacja działań dla ograniczenia zagrożeń związanych z ryzykiem powodziowym na wybranych obszarach, w ramach sukcesywnego podnoszenia bezpieczeństwa powodziowego w zlewni Górnej Wisły.

Komponent 3 jest podzielony na następujące Podkomponenty:

- Podkomponent 3A - Ochrona przed powodzią Krakowa i Wieliczki,
- Podkomponent 3B - Ochrona przed powodzią Sandomierza i Tarnobrzegu,
- Podkomponent 3C - Bierna i czynna ochrona w zlewni Raby,
- Podkomponent 3D - Bierna i czynna ochrona w zlewni Sanu.

W ramach Projektu realizowane będą jeszcze dwa Komponenty, które nie obejmują prac budowlanych związanych z działaniami inwestycyjnymi, ani też nie powodują przymusowego pozyskania gruntów:

Komponent 4 Wzmocnienie instytucjonalne i modernizacja systemu prognozowania,

Komponent 5 Zarządzanie Projektem i opracowanie dalszych studiów.

W niniejszym opracowaniu przedstawiono Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP) dla Kontraktu 3A.1 - Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie, realizowanego w ramach Komponentu 3 - Ochrona przed powodzią Górnej Wisły, Podkomponentu 3A - Ochrona przed powodzią Krakowa i Wieliczki jako jeden z elementów inwestycyjnych Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (POPDOWN).

Projekt OPDOWN, jest realizowany przy pomocy środków finansowych z międzynarodowych instytucji finansowych, w tym Międzynarodowego Bank Odbudowy i Rozwoju (Bank Światowy) (umowa pożyczki nr 8524 PL z dnia 10 września 2015 r.), Banku Rozwoju Rady Europy (BRRE) (umowa ramowa pożyczki nr LD 1866 z dnia 24 maja 2016 r.) jak również przy wsparciu środków z Funduszy Spójności Unii Europejskiej (POLIS 2014 - 2020) oraz Budżetu Państwa.

Celem Projektu OPDOWN jest zabezpieczenie przed powodzią osób mieszkających w wybranych obszarach dorzecza Odry i dorzecza górnej Wisły oraz wzmocnienie zdolności instytucjonalnych administracji publicznej do bardziej skutecznego ograniczania skutków powodzi. W wyniku realizacji Projektu powstanie infrastruktura zarządzania powodziowego wraz z powiązanymi z nią środkami technicznymi w trzech wyodrębnionych obszarach Polski: (i) dorzecze Środkowej i Dolnej Odry; (ii) Kotlina Kłodzka (dorzecze Nysy Kłodzkiej); oraz (iii) dorzecze Górnej Wisły.

W zakresie dokonywania zajęć nieruchomości formalne ramy Projektu określa Ramowy Plan Pozyskiwania Nieruchomości i Przesiedleń dostępny pod adresem internetowym:

http://www.odrapcu.pl/doc/OVFMP/Ramowy_dokument_dotyczacy_Przesiedlen_i_Pozyskiwania_Nieruchomosci.pdf

Wersję papierową można uzyskać na żądanie do wglądu lub przejrzeć pod adresem:

- Lokalne biuro JRP zlokalizowane pod adresem: PGW WP RZGW w Krakowie
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
- Biuro BKPOPDOWN zlokalizowane pod adresem: ul. Jaworowa 9, 53-123 Wrocław oraz ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków;
- Bezpośrednio w głównym biurze Projektu, które będzie pełniło funkcję punktu konsultacyjnego: AECOM Polska Sp. z o.o., Biuro Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły Al. Pokoju 1, Budynek K1 - piętro 4, Kraków 31-548,

Dodatkowo w związku ze współfinansowaniem POPDOWN przez Bank Światowy konieczne jest opracowanie dla tego Kontraktu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń oraz uzyskanie dla tego dokumentu klauzuli "Brak uwag Banku Światowego" zgodnie z polityką operacyjną OP 4.12.

Obszar realizacji robót zajmuje powierzchnię 56,7009 ha i obejmuje 1028 nieruchomości. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji PNRI zajęciem stałym zostanie objętych 828 nieruchomości, trwałym ograniczeniem zostanie objętych 68 nieruchomości, na 24 nieruchomościach będą realizowane roboty budowlanych na podstawie uzyskanego prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz na 108 nieruchomościach zostanie ustalony obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Wśród ww. 1028 nieruchomości, 562 działki są własnością osób prywatnych a 325 to działki publiczne, z których 157 znajduje się w zasobie Skarbu Państwa a 168 działek w zasobie Jednostek Samorządu Terytorialnego. 141 działek posiada nieuregulowany stan prawny.

Na dzień opracowania niniejszego dokumentu sporządzono projekt budowlany oraz przygotowano mapy z projektami podziałów nieruchomości. Dane te są podstawą do identyfikacji zakresu zajęć stałych nieruchomości, ograniczeń w korzystaniu oraz osób, które będą podlegały oddziaływaniu Projektu.

Zadaniem niniejszego PPNiP jest udokumentowanie, iż proces pozyskiwania nieruchomości na potrzeby realizacji Kontraktu będzie odbywać się zgodnie z wymaganiami określonymi w OP 4.12.

4.1 OPIS KONTRAKTU

Inwestycja objęta niniejszym PPNiP będzie realizowana w ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły jako Kontrakt 3A.1 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie.

Kontrakt ten składa się z dwóch Kontraktów na roboty/Zadań:

- 3A.1/1 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie Odcinek 1, Odcinek 2
- 3A.1/2 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie Odcinek 3.

Dla całości robót przedmiotowego Kontraktu planuje się uzyskanie trzech odrębnych decyzji PNRI.

Planowane prace obejmują rozbudowę istniejących wałów (19,800 km) polegającą na podwyższeniu i poszerzeniu korpusu obwałowań na trzech odcinkach:

- Odcinek 1 – lewy wał rzeki Wisły od mostu Wandy do stopnia Przewóz wraz z wałami cofkowymi rzeki Dłubni;
- Odcinek 2 – lewy wał rzeki Wisły od stopnia Przewóz do Suchego Jaru;
- Odcinek 3 – prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz.

Ponadto w ramach Odcinka 1 (lewy wał rzeki Wisły od mostu Wandy do stopnia Przewóz) jest planowana zmiana lokalizacji istniejącego wału i budowa nowego odcinka lewobrzeżnego wału cofkowego rzeki Dłubni o długości 0,476 km.

Sumaryczna długość odcinków podlegających rozbudowie i budowie wynosi 20,276 km.

Nadrzędnym celem Kontraktu jest ochrona życia ludzkiego i mienia przed skutkami powodzi na obszarze miasta Krakowa – dzielnicy Podgórze, Nowa Huta oraz miejscowości Brzegi, gmina Wieliczka, gdyż inwestycja stanowi dokończenie przeprowadzonych w ubiegłych latach prac związanych z rozbudową obwałowań Wisły i Dłubni, co pozwoli na kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe tego obszaru. Dodatkowo obecny stan techniczny obwałowań nie spełnia parametrów wymaganych dla budowli o I klasie ważności obiektów hydrotechnicznych m.in. ze względu na niedostateczne zagęszczenie, wysokość i szerokość wału.

Projektowana rozbudowa wałów wiąże się również z budową dróg serwisowych oraz z rozbudową przejazdów wałowych, które w momencie zagrożenia powodziowego, zapewnią dojazd do wałów dla służb ratowniczych i ułatwią prowadzenie akcji ratowniczej, zapewnią także dojazd do stanowiska motopomp, które umożliwi prowadzenie awaryjnych pompowań.

W chwili obecnej obwałowania przewidziane do rozbudowy chronią teren miasta o powierzchni 29.1 km², zamieszkiwany przez 51 tys. mieszkańców dzielnic Podgórze i Nowa Huta.

Pozostawienie ww. odcinka wałów bez rozbudowy powoduje zagrożenie dla terenów mieszkalnych, jak również dla istotnych dla miasta zakładów przemysłowych i usługowych, jak np.:

- Części urządzeń technologicznych Huty im. Sendzimira (obecnie ArcelorMittal Poland Oddział w Krakowie),
- Oczyszczalni ścieków Kujawy i Płaszów,
- Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów,
 - Elektrociepłowni w Łęgu (PGE Kraków),
 - Zakładów przemysłowo-usługowych przy ciągu ulic Lipska, Jana Surzyckiego, Rybitwy i Christo Botewa.

O ile poprzednio zmodernizowane odcinki wałów chroniły głównie osiedla mieszkaniowe i historyczne centrum miasta Krakowa to planowane do rozbudowy, w ramach tej inwestycji, odcinki wałów chronią również strategiczne dla funkcjonowania miasta obiekty mające wpływ na funkcjonowanie całego miasta.

Działania wymagające nabywania gruntów

W ramach inwestycji zostaną rozbudowane istniejące oraz wybudowany nowy odcinek wałów. Wybudowane zostaną półki wałowe od strony zawala i międzywala (w większości przejezdne), drogi eksploatacyjne od strony zawala i międzywala. Przewiduje się także budowę wjazdów, zjazdów i rozbudowę przejazdów wałowych oraz budowę i rozbudowę przepustów wałowych i placów manewrowych na koronie wału. Drogi na koronie wału, przejazdy i zjazdy wałowe oraz drogi technologiczne na półkach wałowych zostaną utwardzone kłębem lub asfaltem. W rejonie przepustów wybudowane zostaną schody skarpowe oraz nastąpi przebudowa rowów melioracyjnych. Przeprowadzone zostaną roboty rozbiórkowe: istniejącego zjazdu w międzywale, istniejącego przepustu wałowego, istniejących schodów skarpowych. Wybudowana zostanie przesłona przeciwfiltacyjna w podłożu wału przy jego stopie odwodnej oraz odcinkowo w koronie wału. Korpus wału zostanie zabezpieczony poprzez uszczelnienie bentomatą. Zostaną przeprowadzone także lokalnie roboty ziemne polegające na niwelacji terenu od strony międzywala i na zawalu.

Ponadto w ramach powyższego kontraktu planuje się przebudowę, zabezpieczenie lub likwidację związanej z nimi infrastruktury towarzyszącej tj. sieci elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

W ramach budowy lewobrzeżnego obwałowania cofkowego na rzece Dłubni w mieście Kraków zaplanowano budowę wału cofkowego wraz z niezbędną przebudową i budową urządzeń towarzyszących (tj. śluzy wałowej na istniejącym rowie melioracyjnym wraz z czerpnią dla stanowiska pompowego dla mobilnych pomp, placu manewrowego, ciągów komunikacyjnych do obsługi wałów). Na trasie nowego wału występują kolizje z istniejącymi sieciami, tj. siecią energetyczną, gazową i kanalizacyjną, które zostaną zabezpieczone lub przebudowane.

Planowana budowa nowego odcinka wału polega na zmianie lokalizacji/przesunięciu istniejącego wału cofkowego rzeki Dłubni oraz na nieznacznym przedłużeniu go i połączeniu z istniejącym wysokim brzegiem doliny Dłubni. W związku z takim ukształtowaniem terenu budowa wału nie wymaga wyznaczenia nieruchomości, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania.

W przypadku braku realizacji projektowanego odcinka wału wody powodziowe płynące rz. Wisłą będą podpiętrzały wody rz. Dłubni i powodowały efekt cofki, która będzie zalewała teren zawala. Projektowany odcinek wału eliminuje to zagrożenie.

Działania nie wymagające nabywania gruntów

W ramach działań niewymagających nabywania gruntu realizowane będą następujące prace (działania prowadzone m.in. na podstawie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane):

- ✓ budowa odcinków przejściowych łączących rozbudowywane zjazdy i przejazdy wałowe z istniejącymi drogami będącymi w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa,
- ✓ przebudowa i rozbudowa zjazdów i przejazdów wałowych (w tym między innymi zjazdów na posesje prywatne),
- ✓ przebudowa, budowa i zabezpieczenia sieci wodno-kanalizacyjnych i gazowych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- ✓ przebudowa i budowa przepustów wałowych.

Jednostką Wdrażania Projektu (JWP) dla Kontraktu jest PGW Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie.

4.2 OBSZAR REALIZACJI KONTRAKTU

Planowana Inwestycja zlokalizowana jest w Polsce, w województwie małopolskim na terenie Miasta Kraków (gm. miejska Kraków) oraz wsi Brzegi (gm. Wieliczka), powiat wielicki.

ZADANIE 3A.1/1

Odcinek 1 – lewy wał rzeki Wisły od mostu Wandy do stopnia Przewóz wraz z wałami cofkowymi rzeki Dłubni

W km 0+000 do 0+990, na koronie wału zlokalizowana jest ul. Longinusa Podbięty. Na całej długości tego odcinka, na zawalu, zlokalizowany jest Lasek Mogiński a w międzywał w km 0+000 do 0+800 zlokalizowane są rodzinne ogrody działkowe „Wisła w Krakowie”. ROD znajdują się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji. Jednocześnie wzdłuż wału, na skarpie biegnie droga asfaltowa, która na wysokości km 0+740 skręca w kierunku północno-wschodnim, a wzdłuż wału biegnie dalej droga gruntowa, która prowadzi do pompowni przywałowej na potoku Łęg. Od km 1+142 zaczyna się odcinek wału poniżej ujścia rz. Dłubni, wzdłuż którego równolegle biegnie droga gruntowa. Na odcinku w km 1+425 do 1+550 teren po stronie skarpy odpowietrznej wału jest nadsypany, praktycznie do poziomu istniejącej korony obwałowania. W km 2+097 wał łączy się z prawobrzeżnymi wałami kanału portowego Przewóz. Następnie na lewym brzegu kanału, wał rozpoczyna bieg od tego samego km (punkt połączenia z lewobrzeżnymi obwałowaniami kanału). Do km 2+300 po koronie obwałowania biegnie droga gruntowa. Na odcinku 2+300 do 2+500 teren po stronie odpowietrznej wznosi się, wobec czego brak jest widocznej korony obwałowania, droga gruntowa skręca i oddala się od korony wału. Jest to odcinek przebiegający w sąsiedztwie osadników oczyszczalni ścieków, których górne krawędzie znajdują się wyżej niż korona obwałowania przeciwpowodziowego. Do km 3+030 po koronie wału biegnie droga gruntowa.

Przebudowywany wał kończy się w km 3+317 w rejonie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Popielnik i wlotu do kanału górnego awanportu śluzy przy stopniu Przewóz.

- **Prawy wał cofkowy rz. Dłubni**

W km 0+710 - 1+255 wału, w nasypie od strony odpowietrznej biegnie kolektor kanalizacyjny. Od km 1+455 wzdłuż wału znajdują się tereny sportowe KS Hutnik. Od km 1+615 praktycznie zanika skarpa odpowietrzna wału – teren zawala jest podniesiony. Od km 1+750 zanika nasyp wału, istniejący teren osiąga wymagane rzędne. W km 1+830 odcinek wału kończy się, nawiązuje on do ciągu pieszego wzdłuż ul. T. Ptaszyckiego.

- **Lewy wał cofkowy rz. Dłubni**

Od km 0+000 do km 0+380 wzdłuż podstawy skarpy odpowietrznej wału biegnie droga gruntowa (do skrzyżowania z ul. L. Podbipięty). Od km 0+385 do ok. 0+555 wzdłuż wału biegnie ul. Giedroycia, a następnie ul. Na Niwach do km 0+835. Dalszy bieg trasy wału zaczyna się od km 0+835, na przeciwległym brzegu kanału z zakładów huty ArcelorMittal Poland Sp. z o.o. Przebudowa obwałowań tego kanału nie jest objęta niniejszą inwestycją. W km 0+843 znajduje się śluza wałowa i pompownia, odprowadzająca wody z obszaru bezodpływowego ograniczonego wałami rz. Dłubni i Kanału z Huty. Od tego miejsca do km 1+263 wzdłuż odpowietrznej skarpy wału zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Odcinek nowo budowanego wału zlokalizowany jest w km 1+577 – 2+140 rzeki Dłubni. Wał o zmienionej lokalizacji będzie miał całkowitą długość 476 m. Początkowo na odcinku 214 m wał stanowi w prostej linii przedłużenie modernizowanego wału. Następnie wał na wysokości projektowanego placu manewrowego zakręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie jako prosty odcinek o długości 157 m do miejsca, w którym lekko zakręca i łączy się z wysokim brzegiem doliny Dłubni (nasyp ciągnie się przez ogrodzoną działkę osoby fizycznej przy ul. Bardosa²). Projektowany wał będzie chronił posesje przynależne do ul. Bardosa oraz okoliczne pola uprawne.

Projektowane obwałowanie od km 1+136 do 1+612 przebiegać będzie przez pola uprawne oraz tereny podlegające sukcesji ekologicznej.

Odcinek 2 – lewy wał rzeki Wisły od stopnia Przewóz do Suchego Jaru

Ewidencyjnie wał rozpoczyna się przy dolnym stanowisku śluzy, wykształca się dopiero w km 0+060. Do km 0+260 w bezpośrednim sąsiedztwie wału znajduje się zabudowa mieszkaniowa, która kończy się na wysokości przejazdu wałowego. Dalej do km 0+440 wzdłuż skarpy odpowietrznej biegnie droga gruntowa – ciąg ul. Popielnik, która potem odbija od wału. Do km 0+910 wzdłuż wału biegnie droga gruntowa, która kończy się ślepo na jednym z pól uprawnych. Jednocześnie na tym odcinku, aż do km 1+210 (przejazd z ul. Łubinowej) korona wału jest wykorzystywana jako droga przejazdowa. Również na dalszym odcinku, aż do końca wału w km 2+875 korona nosi ślady użytkowania jako droga. Wał kończy się poszerzeniem tworzącym plac do zawracania, przy połączeniu z wałami Suchego Jaru.

ZADANIE 3A.1/2

Odcinek 3 – prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz

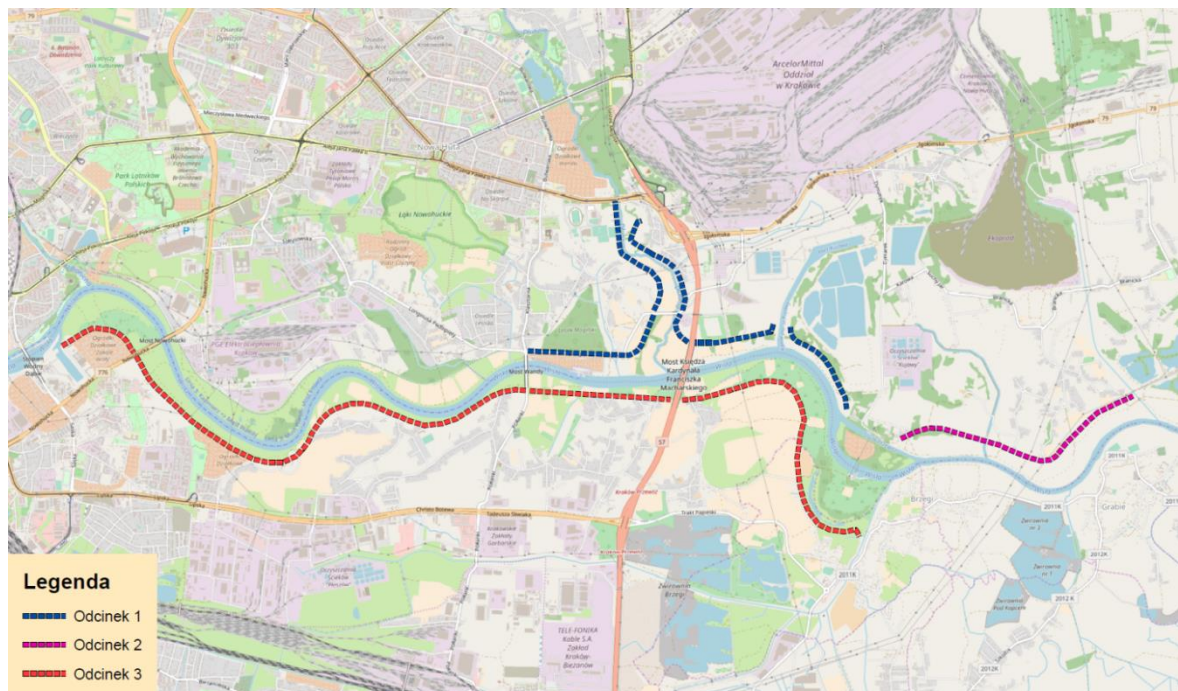
² Działka ta będzie podzielona, a jej fragment zostanie przejęty na rzecz Skarbu Państwa. Fragment ogrodzenia zostanie rozebrany i odbudowany przez Wykonawcę na koszt Inwestora na nowej granicy nieruchomości.

Wał rozpoczyna się przy Porcie Płaszów (powyżej stopnia wodnego Dąbie), na końcu ulicy Na Zakolu Wisły. Na wale znajduje się droga gruntowa. Od km 0+100 do km 0+930 na zawalu znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe „Zakole Wisły”. ROD znajdują się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

W km 0+945 wał przecina ul. Nowohucka³. Od km 0+956 wał chroni zabudowę mieszkaniową oraz Małopolski Ośrodek Ruchu Drogowego, aż do km 2+100, gdzie na zawalu znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe „Golikówka” zlokalizowane wzdłuż wału w km od 2+100 do 2+600. ROD znajdują się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji. Na odcinku km 2+900 do 3+100 wał sąsiaduje z Fort Lasówka – obiekt zabytkowy. W km 5+895 wał krzyżuje się z ul. Półtanksi przechodzącą w Most Wandy, a w km 7+450 wał przebiega pod estakadą IV Obwodnicy miasta Krakowa (droga ekspresowa S7). Wał kończy się w km 10+678 nieco powyżej stopnia Przewóz, w pobliżu ujścia rzeki Serafy, przechodząc w jej obwałowania.

Lokalizację Inwestycji zaprezentowano na zamieszczonym poniżej rysunku 1.

Rysunek 1 Lokalizacja Inwestycji



Źródło: Opracowanie własne

Teren inwestycji stanowią obszary rolniczo - łąkowe z zielenią śródpolną (krzewy i kępy drzew). Obecnie znajdują się tu (zgodnie z wypisami z EGiB): pastwiska trwałe (PsII, PsIII, PsIV), grunty zadrzewione i zakrzaczone (LzII, LzIII, LzIV, Lz-PsIV) nieliczne lasy (LsII, LsIII) oraz grunty orne (RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RV), łąki trwałe (ŁII, ŁIII, ŁIV, ŁV) i tereny różne (Tr) oraz grunty pod stawami (Wsr), grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp), drogi (dr), rowy (W) i nieużytki (N) oraz nieliczne sady (S-RIIIa, S-RIIIb). Faktyczne użytkowanie terenu jest zgodne z wyżej wymienionymi użytkami gruntowymi.

³ Wszystkie kolidujące elementy infrastruktury zostaną przebudowane.

4.2.1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowana Inwestycja znajduje się częściowo w obrębie trzech Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonych dla obszarów:

- Myśliwska - przyjętego uchwałą nr CXIV/1540/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. (część planu utraciła moc obowiązywania w dniu 20 kwietnia 2019 r. wraz z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulicy Koszykarskiej")
- Rejon ulicy Koszykarskiej – przyjęty uchwałą nr XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r.
- Rybitwy - Północ - przyjętego uchwałą nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2011 r.
- Dolina Dłubni - Mogiła - przyjętego uchwałą nr XLIX/619/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 października 2008 r.

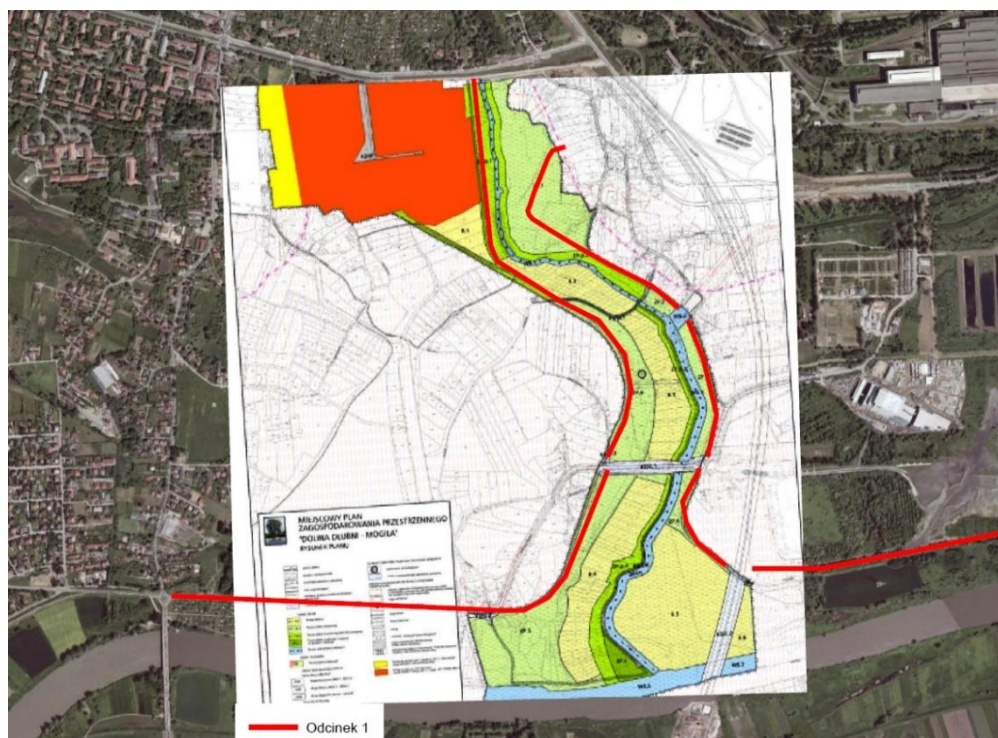
W granicach lokalizacji przedmiotowej Inwestycji w obrębie MPZP ustalono następujące przeznaczenie terenu:

ZADANIE 3A.1/1

Odcinek 1 – lewy wał rzeki Wisły od mostu Wandy do stopnia Przewóz wraz z wałami cofkowymi rzeki Dłubni

Odcinek 1 zlokalizowany jest w obrębie MPZP Dolina Dłubni – Mogiła. Inwestycja na tym obszarze przebiega przez tereny oznaczone jako Tereny zieleni urządzonej (ZP) oraz Tereny zieleni urządzonej związanej ze sportem i rekreacją (ZP. p. 1, ZP. p. 2).

Rysunek 2 Lokalizacja Inwestycji na tle MPZP „Dolina Dłubni – Mogiła”



Źródło: Opracowanie własne

Odcinek 2 – lewy wał rzeki Wisły od stopnia Przewóz do Suchego Jaru

Przedmiotowy odcinek nie jest objęty zasięgiem MPZP. Decyzja PNRI jest uzyskiwana na podstawie specustawy przeciwpowodziowej. Uzyskanie decyzji PNRI jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

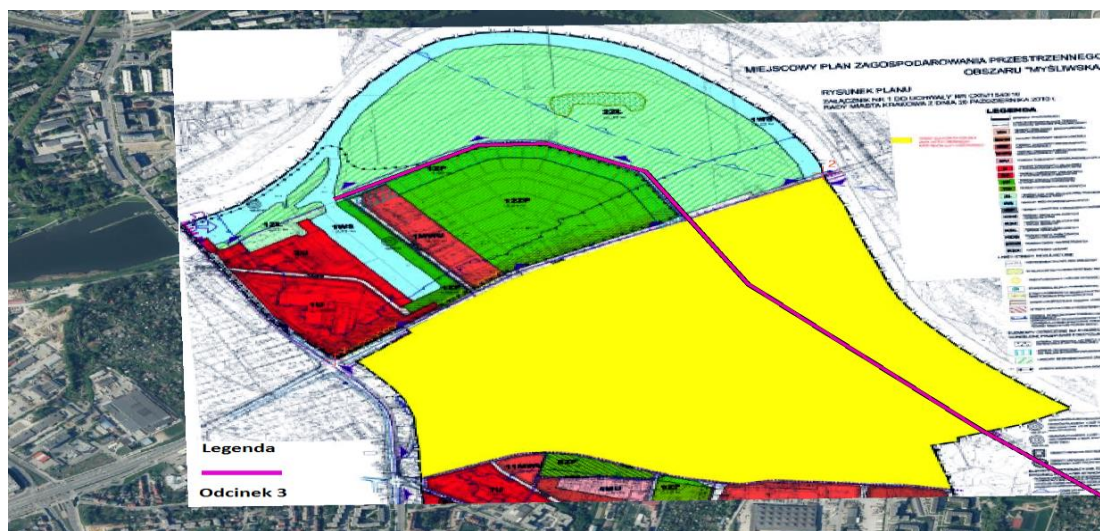
Wizje lokalne i badania socjoekonomiczne wykazały, że na terenach planowych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i terenach znajdujących się w bliskim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie są planowane jakiegokolwiek inwestycje mogące kolidować z przedmiotowym Kontraktem.

ZADANIE 3A.1/2

Odcinek 3 – prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz

Odcinek 3 zlokalizowany jest w obrębie dwóch MPZP dla obszarów: Myśliwska oraz Rybitwy – Północ. W MPZP Myśliwska inwestycja przebiega przez tereny oznaczone jako tereny łąk i zieleni łąkowej (ZŁ), a także obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Teren wałów jest również wykazany jako ciągi piesze.

Rysunek 3 Lokalizacja Inwestycji na tle MPZP Myśliwska



Źródło: Opracowanie własne

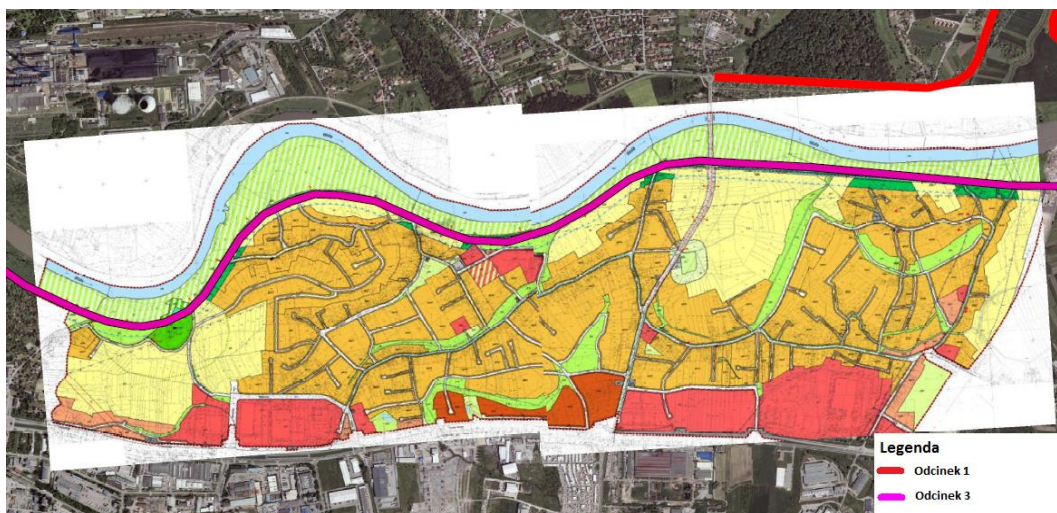
W MPZP Rybitwy - Północ inwestycja przebiega przez tereny oznaczone jako tereny zieleni na obwałowaniach (ZW).

Rysunek 4 Lokalizacja Inwestycji na tle MPZP Rejon ulicy Koszykarskiej



Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 5 Lokalizacja Inwestycji na tle MPZP Rybitwy - Północ



Źródło: Opracowanie własne

4.3 WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE

- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 27 stycznia 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Dokończenie przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie: odcinek 1 – lewy wał rzeki Wisły od mostu Wandy do stopnia Przewóz wraz z wałami cofkowymi rzeki Dłubni; odcinek 2 – lewy wał rzeki Wisły od stopnia Przewóz do Suchego Jaru” znak: OO.4233.4.2016.BM (Odcinek 1 i 2).
- Decyzja o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.01.2017 r. znak: OO.4233.4.2016.BM wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w dniu 1 lutego 2019 r., znak: OO.420.4.2.2018.BM oraz postanowienie

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 17.01.2018 r. znak: OO.4233.4.2016.BM prostujące oczywistą pomyłkę w w/w decyzji (Odcinek 1 i 2).

- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 27 stycznia 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Dokończenie przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie: odcinek 3 – prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz” znak: OO.4233.3.2016.BM (Odcinek 3).
- Decyzja o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.01.2017 r. znak: OO.4233.3.2016.BM wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w dniu 24 stycznia 2019 r., znak: OO.420.4.1.2018.BM (Odcinek 3).
- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 4 września 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa lewobrzeżnego obwałowania cofkowego na rzece Dłubni w m. Kraków” znak: OO.4233.1.2017.BM (Odcinek 1 i 2).
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 08.02.2019 r. znak: OO.4220.5.3.2019.BM wyjaśniające wątpliwości co do treści decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 04.09.2017 r. znak: OO.4233.1.2017.BM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa lewobrzeżnego obwałowania cofkowego na rzece Dłubni w m. Kraków” (Odcinek 1 i 2).
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 26.05.2017 r. znak: OO.4240.5.8.2017.BM wyjaśniające wątpliwości co do treści decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 27.01.2019 r. znak: OO.4233.3.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Dokończenie przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie: odcinek 3 – prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz” (Odcinek 3).
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 26 maja 2017 r. znak: OO.4240.5.9.2017.BM, wyjaśniające wątpliwości, co do treści decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OO.4233.4.2016.BM z dnia 27.01.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Dokończenie przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie: odcinek 1 – lewy wał rzeki Wisły od mostu Wandy do stopnia Przewóz wraz z wałami cofkowymi rzeki Dłubni; odcinek 2 – lewy wał rzeki Wisły od stopnia Przewóz do Suchego Jaru” (Odcinek 1 i 2).
- Decyzja Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 15 września 2017 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły, łącznie z wałami cofkowymi rzeki Dłubni, przebudowę i budowę prowadzonych przez wały przeciwpowodziowe rurociągów, przepustów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń w ramach zadania: „Dokończenie przebudowy wałów p.powodziowych rzeki Wisły w Krakowie: Odcinek 1 – lewy wał rzeki Wisły od mostu Wandy do stopnia Przewóz wraz z wałami cofkowymi rzeki Dłubni; Odcinek 2 – lewy wał rzeki Wisły od stopnia Przewóz do Suchego Jaru”, znak: 3017/OS/2017 (Odcinek 1 i 2).

- Decyzja Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 13 grudnia 2017 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na Budowę lewobrzeżnego obwałowania cofkowego na rzece Dłubni km wału 1+136 do 1+612 oraz infrastruktury związanej funkcjonalnie z wałem, znak: 4175/OS/2017 (Odcinek 1).
- Decyzja Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 18 września 2017 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na realizację zadania pn.: „Dokończenie przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie: Odcinek 3 – prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz”, znak: 3155/OS/2017 (Odcinek 3).
- Decyzja Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 9 stycznia 2013 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w Krakowie, od stopnia Dąbie do mostu Wandy”, znak: ZU-430-104/12 (Odcinek 2).
- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 września 2016 r. zatwierdzająca „Projekt robót geologicznych w celu określenia warunków geologiczno – inżynierskich dla potrzeb przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie km wału: 87+600 – 95+162. Odcinek 1 – lewy wał rzeki Wisły od mostu Wandy - do Stopnia Wodnego Przewóz wraz z wałami cofkowymi rzeki Dłubni. Odcinek 2 – lewy wał rzeki Wisły od Stopnia Wodnego Przewóz - do Suchego Jaru” znak:” znak: WS-06.6540.117.2016.MC (Odcinek 1 i 2).
- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. zatwierdzająca „Dokumentację geologiczno-inżynierską dla potrzeb przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie km wału: 87+6000 – 95+162. Odcinek 1 – lewy wał rzeki Wisły od mostu Wandy - do Stopnia Wodnego Przewóz wraz z wałami cofkowymi rzeki Dłubni. Odcinek 2 – lewy wał rzeki Wisły od Stopnia Wodnego Przewóz - do Suchego Jaru” znak: WS-06.6541.202.2016.MC (Odcinek 1 i 2).
- Decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 12 września 2016 r. zatwierdzająca Projekt robót geologicznych w celu określenia warunków geologiczno – inżynierskich dla potrzeb przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie. Odcinek 3 – prawy wał rzeki Wisły od Stopnia Wodnego Dąbie – do Stopnia Wodnego Przewóz (do ujścia rzeki Serafy). Km wału 81+193 – 91+850 znak: SR-IX.7440.264.2016.BK (Odcinek 3).
- Decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 20 grudnia 2016 r. zatwierdzająca Dokumentację geologiczno-inżynierską w celu określenia warunków geologiczno – inżynierskich dla potrzeb przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie. Odcinek 3 – prawy wał rzeki Wisły od Stopnia Wodnego Dąbie – do Stopnia Wodnego Przewóz (do ujścia rzeki Serafy). Km wału 81+193 – 91+850, znak: SR-IX.7441.45.2016.BK (Odcinek 3).
- Inne, m.in. postanowienia Wojewody Małopolskiego udzielające zgody na odstępstwa itp.

Wszystkie w/w decyzje wydane zostały na dotychczasowego Inwestora, którym był Marszałek Województwa Małopolskiego w imieniu i na rzecz, którego działał Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie. Od 1 stycznia 2018 r. na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w prawa i obowiązki związane z realizacją przedmiotowego Projektu wstąpiło Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej

w Krakowie. Dla przedmiotowych decyzji uzyskano decyzje zmieniające dot. podmiotu, który będzie docelowo realizował Inwestycję.

4.4 ZMIANY PRAWNE DOTYCZĄCE STATUSU INWESTORA

Od 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, która zmieniła między innymi dotychczasową strukturę organów oraz zasady gospodarowania wodami. Nowe przepisy uchwalono przede wszystkim w celu pełnego wdrożenia do polskiego porządku prawnego Ramowej Dyrektywy Wodnej. W miejsce dotychczasowej struktury administracji rządowej jaką był Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej oraz podległe mu regionalne zarządy gospodarki wodnej jako jednostki terytorialne oraz ulokowane w strukturze samorządowej Wojewódzkie Zarządy Melioracji i Urzędzeń Wodnych, powołane zostało Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, które będzie zarządzać całościowo wszystkimi szeroko rozumianymi zagadnieniami związanymi z zasobami wodnymi Polski.

W skład Wód Polskich wchodzi następujące jednostki organizacyjne: Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, regionalne zarządy gospodarki wodnej, zarządy zlewni oraz nadzory wodne. Określone kompetencje i zadania zostały przydzielone tym jednostkom organizacyjnym i organom wyodrębnionym w ramach struktury PGW WP. JRP, która do 31.12.2017 r. działała w ramach Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie, aktualnie znajduje się w strukturach Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

W ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ustawodawca uregulował w art. 536 kwestie dotyczące przeniesienia na Wody Polskie praw i obowiązków z umów i decyzji dotyczących przedsięwzięć inwestycyjnych na wodach publicznych będących własnością Skarbu Państwa oraz urządzeń melioracji wodnych podstawowych, realizowanych dotychczas przez regionalne zarządy gospodarki wodnej, województwa, marszałków województw lub właściwe wojewódzkie jednostki organizacyjne.

Zadania opisane w niniejszym PPNiP do 31.12.2017 r. były realizowane przez Małopolski Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych, a od 01.01.2018 r. są realizowane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnych w Krakowie, w którego strukturze aktualnie funkcjonuje JRP.

Opisane powyżej zmiany prawne nie mają wpływu na dotychczasowe przepisy dotyczące nabywania nieruchomości, ustalania formy i wysokości odszkodowania oraz wypłat odszkodowań.

Nabywanie nieruchomości odbywa się na podstawie przepisów specustawy przeciwpowodziowej oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Instrumenty korygujące niespójności pomiędzy OP4.12 a prawem polskim opisano szczegółowo w rozdziale 8.3 Przyjęte mechanizmy pozyskiwania praw do nieruchomości.

5 Podstawowe zasady przyjęte w PPNiP

Niniejszy PPNiP ma na celu udokumentowanie procesu pozyskania nieruchomości i ocenę, czy spełnia on wymagania OP 4.12 lub czy są jakieś luki, które muszą być wypełnione.

Zgodnie z polityką Banku Światowego, o ile nie zostaną zaplanowane i wdrożone odpowiednie środki minimalizujące i zapobiegające, zajęcia nieruchomości mogą tworzyć i wzmacniać nierówności społeczne, powodować wykluczenia społeczne oraz skutkować trwałymi szkodami środowiskowymi. W związku z tym w procesie projektowania i wdrażania procesu pozyskiwania nieruchomości i przesiedleń należy kierować się poniższymi zasadami:

1. Zapewnienie minimalizacji, a w miarę możliwości unikanie stałych zajęć nieruchomości. Tam, gdzie nie da się uniknąć dokonywania stałych zajęć, zastosowanie będą mieć procedury i wymagania określone w niniejszym PPNiP, a dotyczące minimalizowania wpływu zajęć nieruchomości na zainteresowane strony.
2. Procedury wywłaszczeniowe zapewnią poprawę warunków życia ludności, a co najmniej ich odtworzenie do poziomu sprzed realizacji projektu.
3. Wszystkie osoby dotknięte skutkami realizacji Projektu biorą udział w konsultacjach społecznych na równych zasadach, z uwzględnieniem potrzeb grup szczególnie wrażliwych. Otrzymają one również możliwość skutecznego udziału w procesie wdrażania Projektu oraz dostęp do mechanizmów składania skarg i wniosków.
4. Osoby dotknięte skutkami realizacji Projektu mają dostęp do uczciwej, sprawiedliwej i niedrogiej procedury odwoławczej przed niezależnym organem lub przed sądem oraz do przeprowadzenia tej procedury bez zbędnej zwłoki.
5. Wszystkie zajęcia nieruchomości, zarówno stałe, jak i czasowe będą realizowane zgodnie z procedurami określonymi w prawie polskim i OP 4.12. PPNiP jest zgodny z LARPF (zob.http://www.odrapcu.pl/doc/OVFMP/Ramowy_dokument_dotyczacy_Przesiedlen_i_Pozyskiwania_Nieruchomosci.pdf).
6. PPNiP dotyczy stałych lub czasowych zajęć nieruchomości, a także stałych lub czasowych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, w szczególności skutkujących utratą (czasową lub całkowitą) źródeł dochodu albo obniżeniem standardu życia.
7. Wdrażanie PPNiP będzie monitorowane i dokumentowane, a po zakończeniu zostanie poddane ocenie przez Bank Światowy.
8. Proces partycypacji społecznej, działania osłonowe i minimalizujące będą prowadzone przy założeniu konieczności zapewnienia równego traktowania bez względu na wiek, pochodzenie etniczne, płeć czy niepełnosprawność osób dotkniętych skutkami realizacji Projektu. Szczególną uwagę należy poświęcić tym gospodarstwom domowym, których członkowie/członk należą do szczególnie wrażliwych grup społecznych.
9. PPNiP są planowane i realizowane jako integralna część Projektu. Pełne koszty związane z koniecznością zaplanowania i wdrożenia działań kompensacyjnych zostaną włączone do kosztów i korzyści Projektu.
10. Kompensacja dla osób dotkniętych skutkami realizacji Projektu nastąpi przed rozpoczęciem robót budowlanych na wywłaszczonej nieruchomości.

11. W ramach działań kompensacyjnych, zgodnie z politykami Banku Światowego, priorytet zostanie przyznany kompensacji na zasadach „ziemia za ziemię” poprzez przyznanie nieruchomości o podobnym potencjale produkcyjnym i lokalizacji.

Wypłata odszkodowania pieniężnego za utracony majątek może być właściwa w przypadku, kiedy źródła utrzymania PAP jest uprawa ziemi, ale jej zajęcie na cele projektu stanowi niewielką część⁴ majątku dotkniętego skutkami realizacji projektu, a uprawa pozostałej części nieruchomości jest ekonomicznie opłacalna lub źródła utrzymania PAP nie są związane z uprawą ziemi. Poziom odszkodowania pieniężnego powinien być wystarczający, aby odtworzyć utraconą nieruchomość oraz inny majątek według pełnej wartości odtworzeniowej na rynku lokalnym.

Odszkodowanie pieniężne będzie stosowane również tam, gdzie osoba ekonomicznie dotknięta skutkami realizacji Projektu wyraża wolę otrzymania rekompensaty pieniężnej oraz gdzie brak jest odpowiedniej nieruchomości zamiennnej.

Z przeprowadzonych badań socjoekonomicznych wynika, że przejścia mają nieistotny lub znikomy wpływ na przychody gospodarstw domowych właścicieli przejmowanych nieruchomości.

12. Ze względu na niewielkie powierzchnie przejmowanych nieruchomości, brak ich użytkowania w sposób rolniczy i pozarolniczy oraz brak wpływu na przychody gospodarstw domowych, osoby dotknięte skutkami realizacji Projektu w trakcie badań socjoekonomicznych wyraziły w większości wolę otrzymania pieniężnej formy odszkodowania.
13. Dla osób, które wskazały formę odszkodowania „ziemia za ziemię”, zostanie podjęta próba mająca na celu pozyskanie odpowiednich nieruchomości zamiennych.
14. Wykonawca własnym staraniem uzyska teren pod zajęcie czasowe, w zakresie szerszym niż wynikający z PNRI, negocjując warunki zajęcia czasowego nieruchomości będzie się kierował zasadami określonymi w niniejszym PPNiP (proces ten będzie monitorowany przez JRP i Konsultanta oraz będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności i na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a Wykonawcą robót). Wzór umowy zawarty jest w Załączniku nr 9.
15. Wykonawca będzie uzgadniał i przekazywał Inwestorowi informacje dotyczące wszystkich zawieranych umów na zajęcia czasowe. Czasowe zajęcie nieruchomości na potrzeby realizacji Kontraktu będzie możliwe jedynie za dobrowolnie wyrażoną zgodą właściciela nieruchomości. Przed dokonaniem zajęcia czasowego nieruchomości, Wykonawca przeprowadzi szczegółową inwentaryzację i wykona dokumentację fotograficzną w/w nieruchomości.
16. Nieruchomości podlegające zajęciom czasowym po zakończeniu robót zostaną przywrócone zgodnie z zawartą umową do stanu pierwotnego lub ustalonego w umowie i zwrócone w stanie dobrym, tak aby umożliwić ich właścicielom lub użytkownikom korzystanie z tych nieruchomości w sposób, w jaki czynili to przed realizacją Projektu.

⁴ Jako zasada ogólna, obowiązuje to w przypadku, kiedy zajęta nieruchomość stanowi mniej niż 20% łącznej powierzchni produkcyjnej.

17. Trwałe ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, wskazane w decyzji PNRI, co do zasady będą rekompensowane w formie pieniężnej. Wysokość takiego odszkodowania będzie uwzględniała utratę rynkową wartości nieruchomości. Na wniosek PAP nieruchomość, na którą będzie nałożone trwałe ograniczenie w korzystaniu zostanie wykupiona, a PAP otrzyma odszkodowanie na zasadach określonych dla stałej utraty nieruchomości.
18. Ustalony obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, wskazany w decyzji PNRI (**czasowe** ograniczenie z korzystania), co do zasady będzie rekompensowany w formie pieniężnej. Podstawą określenia wysokości takiego odszkodowania będą operaty szacunkowe sporządzane przez niezależnych rzeczoznawców działających na koszt Inwestora, wypłata takiego odszkodowania będzie następowała na podstawie porozumienia pisemnego zawartego pomiędzy Inwestorem i PAP. W przypadku braku zgody pomiędzy stronami co do wysokości odszkodowania PAP będzie przysługiwał mechanizm odwoławczy.
19. Niezależnie od tytułu prawnego do nieruchomości, wszystkie osoby dotknięte skutkami realizacji Projektu otrzymają wsparcie różnego rodzaju, zgodnie z Matrycą Działań Kompensujących znajdującą się w niniejszym PPNiP. Brak tytułu prawnego do nieruchomości nie powinien być przeszkodą dla otrzymania kompensacji i/albo wsparcia innego rodzaju. Szczegółowe zasady pozyskiwania nieruchomości, prowadzenia procedury udziału społecznego oraz działania minimalizujące, zapobiegawcze, osłonowe i kompensacyjne zostały opisane w niniejszym PPNiP.
20. Część robót będzie wykonana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Właściciele tych nieruchomości zawarli z Inwestorem pisemne dobrowolne zgody na realizację tego zakresu prac na swoich działkach. Zgody te są nieodpłatne. Wybudowana infrastruktura będzie docelowo własnością właściciela nieruchomości⁵.

W razie potrzeby, PPNiP będzie podlegać aktualizacji w miarę postępu realizacji Projektu oraz pojawiania się nowych okoliczności faktycznych i prawnych.

Ocena ex-post będzie przeprowadzona sześć miesięcy po całkowitym wdrożeniu PPNiP i realizacji jego celów, zostanie ona oceniona i udokumentuje działania, które bezpośrednio wpłynęły na PAP i ustanowiły standard życia równy lub lepszy niż poziom ich życia przed realizacją Projektu.

⁵ Planowane do realizacji roboty budowlane na tych nieruchomościach (poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji) nie są związane bezpośrednio z ochroną przeciwpowodziową, mają jednak na celu poprawę funkcjonowania gospodarstw właścicieli prywatnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji oraz zniwelowanie negatywnych skutków oddziaływania projektu na te gospodarstwa.

6 Minimalizacja wpływu

6.1 ODDZIAŁYWANIA SPOŁECZNE

W świetle OP 4.12 za oddziaływania społeczne związane z wywłaszczeniami uznaje się wszelkie bezpośrednie straty, ekonomiczne i społeczne, wynikające z wywłaszczenia nieruchomości, stałego ograniczenia dotychczasowego sposobu użytkowania lub dostępu do nieruchomości. W związku z tym dla oceny istotności oddziaływań społecznych jako podstawowe kryterium przyjmuje się procentowy stosunek całej nieruchomości i jej wywłaszczonej części. Należy też uwzględnić dane pozyskane w trakcie badania socjoekonomicznego.

Dla oszacowania oddziaływań społecznych na potrzeby niniejszego PPNiP przyjęto następujące kryteria, zgodne z OP 4.12:

- oddziaływania drugorzędne – w przypadku gospodarstw rolnych będą to oddziaływania, gdzie przejęciu podlega mniej niż 10% areálu produkcyjnego gospodarstwa lub zasobów, przy jednoczesnym braku relokacji fizycznej. W przypadku innych nieruchomości za oddziaływania drugorzędne uznano oddziaływania, gdzie utracie podlega mniej niż 20% ziemi lub zasobów, przy jednoczesnym braku relokacji fizycznej.

- oddziaływania istotne – w przypadku gospodarstw rolnych za istotne uznano te oddziaływania, gdzie utracie podlega więcej, niż 10% areálu produkcyjnego gospodarstwa lub zasobów albo linia podziału nieruchomości przebiega w sposób uniemożliwiający prowadzenie na nieruchomości produkcji rolnej/sadowniczej. W przypadku nieużytków oraz nieruchomości innych, niż rolne za oddziaływania istotne należy uznać utratę więcej, niż 20% ziemi.

Dla wprowadzenia podziału na oddziaływania istotne i drugorzędne przyjęto, zgodnie z Politykami Operacyjnymi Banku Światowego, wartość 10%, ponieważ dla części mieszkańców prowadzących gospodarstwa rolne utrata 10% i więcej powierzchni areálu produkcyjnego gospodarstwa będzie skutkowałą pewnym ograniczeniem dochodów z upraw rolnych; nie będzie jednak w istotny sposób wpływać na ekonomiczną opłacalność gospodarowania z uwagi na strukturę powierzchniową tych gospodarstw rolnych.

Jednocześnie należy mieć na względzie lokalną specyfikę położenia wywłaszczanych nieruchomości.

W związku z powyższym badaniem socjoekonomicznym objęto te gospodarstwa domowe, zlokalizowane lub posiadające nieruchomości na terenie inwestycji, w przypadku których przejęciu podlega powyżej 10% pierwotnej powierzchni działki i zajęcie jest większe niż 100 m² (powierzchnie do 100 m² trudno uznać za generujące przychód stanowiący możliwość zapewnienia egzystencji gospodarstwa domowego).

6.1.1 Występowanie oddziaływań istotnych

W przypadku terenów będących własnością Gmin oraz Skarbu Państwa oddziaływania uznano za nieistotne, ponieważ pozyskanie nieruchomości od tych podmiotów nie wywiera istotnego wpływu na ich sytuację i funkcjonowanie.

Dla planowanego Kontraktu nie występują oddziaływania związane z koniecznością dokonania relokacji fizycznej gospodarstw domowych lub gospodarstw rolnych.

W związku z realizacją Kontraktu nie występują istotne oddziaływania na PAP. Brak jest przesiedleń fizycznych i ekonomicznych. We wszystkich przypadkach stwierdzono, że oddziaływania związane z realizacją Kontraktu będą nieistotne.

PAP pozytywnie wypowiadali się o realizacji inwestycji, dzięki której zostanie zwiększone bezpieczeństwo przeciwpowodziowe w Krakowie i Brzegach.

Wśród głównych problemów, które podnosili ankietowani w trakcie badań znalazły się: pozostawienie części nieruchomości, o niewielkiej powierzchni i niezdatnych do dalszego wykorzystania oraz w przypadkach stałego lub czasowego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, obawy przed brakiem przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót budowlanych.

Oddziaływania na poszczególne gospodarstwa opisano w Załączniku nr 2 Zestawienie nieruchomości, właścicieli i oddziaływań.

6.2 DZIAŁANIA MINIMALIZUJĄCE

1. Prace projektowe są prowadzone tak by zminimalizować liczbę działek niezbędnych do pozyskania.
2. Wysokość odszkodowania za utracone nieruchomości (zarówno pieniężnego, jak i w formie „ziemia za ziemię”) zostanie określona w drodze porozumienia, w oparciu o operaty szacunkowe opracowane przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych lub w drodze decyzji Wojewody Małopolskiego. Wycena stanowiąca podstawę ustalenia wysokości odszkodowania będzie rzetelna, obiektywna i niezależna, tak, aby dotychczasowy właściciel otrzymał cenę za nieruchomość odpowiadającą rzeczywistej stracie, a tym samym zminimalizowany został negatywny wpływ utraty własności nieruchomości na jego sytuację majątkową. Wysokość odszkodowania określona zostanie zgodnie z definicją ceny nieruchomości.
3. W ramach działań kompensacyjnych priorytet zostanie przyznany kompensacji na zasadach „ziemia za ziemię” poprzez przyznanie nieruchomości o podobnym potencjale produkcyjnym i lokalizacji. Kompensacja pieniężna będzie stosowana tam, gdzie zajęcie nieruchomości lub jej części pozostaje bez wpływu na możliwość wykorzystywania nieruchomości na dotychczasowe cele, jak również tam, gdzie osoba ekonomicznie dotknięta skutkami Kontraktu wyraża wolę otrzymania rekompensaty pieniężnej, a także w przypadkach gdy na rynku brak jest nieruchomości o podobnym potencjale produkcyjnym i wartości rynkowej, co uniemożliwia realizację kompensaty na zasadzie „ziemia za ziemię”.
4. Dla osób, które wskazały formę odszkodowania „ziemia za ziemię”, zostanie podjęta próba mająca na celu pozyskanie odpowiednich nieruchomości zamiennych.
5. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem działań minimalizujących i kompensujących negatywne oddziaływania zostaną wliczone w koszty Projektu OPDOW jako wydatki kwalifikowane.
6. Inwestor opracował broszurę informacyjną, stanowiącą załącznik nr 8, której celem jest przekazanie PAP najważniejszych informacji na temat zasad nabywania nieruchomości na

potrzeby realizacji inwestycji, zasad ustalania i wypłacania odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości oraz o możliwościach składania skarg, uwag i wniosków w związku z planowaną realizacją inwestycji.

7. W ramach akcji informacyjnej PAP zostaną poinformowani (broшура informacyjna stanowiąca Załącznik nr 8) również o możliwości wystąpienia z wnioskiem o wykup pozostałej części nieruchomości czyli tzw. „resztówki”, jeżeli po podziale nieruchomości i zajęciu jej części pod realizację Kontraktu pozostała część nie będzie się nadawała do dalszego wykorzystania na dotychczasowe cele (zgodnie z art. 23 ust. 2 specustawy przeciwpowodziowej). W trakcie badania socjoekonomicznego właściciele, którzy byli zainteresowani wykupem pozostałej po wywłaszczeniu części nieruchomości, byli informowani o procedurze wykupu „resztówek” opisanej w niniejszym PPNiP w pkt 8.2.4. Tam, gdzie pozostałe po wywłaszczeniu części nieruchomości nie będą nadawały się do wykorzystywania na dotychczasowe cele zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości (tzw. „resztówki”) Inwestor po przeprowadzeniu w tym zakresie analiz dokona nabycia tych nieruchomości w drodze umowy cywilno-prawnej zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym PPNiP. Wypłata odszkodowania z tytułu nabycia „resztówek” nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej z właścicielem nieruchomości.
8. W ramach kampanii informacyjnej, prowadzonej w trakcie badań socjoekonomicznych, PAP zostali poinformowani (zgodnie z uprawnieniem wynikającym z art. 21 ust 7 specustawy przeciwpowodziowej) o tym, że dotychczasowemu właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości objętej PNRI, który wyda nieruchomość nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu PNRI, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, na zasadach określonych w specustawie przeciwpowodziowej. Ponadto Inwestor udostępni PAP formularze protokołów wydania nieruchomości i będzie udzielał w tej kwestii niezbędnych wyjaśnień.
9. Właściciele nieruchomości, korzystający ze wsparcia finansowego UE (dopłaty bezpośrednie i programy rolnośrodowiskowe), zostali poinformowani o obowiązku zgłoszenia faktu zmniejszenia areálu gruntu, na którym gospodarują. Fakt ten należy zgłosić Kierownikowi Biura Powiatowego ARiMR na piśmie wraz z odpowiednimi dowodami (w analizowanym przypadku będzie to odpis decyzji PNRI) w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia, w którym on lub upoważniona przez niego osoba są w stanie dokonać tej czynności (w przypadku PROW 2007-2013 oraz 2014-2020 termin ten wynosi 10 dni roboczych) o wystąpieniu siły wyższej i zmianie dotowanej powierzchni. Informacja ta znajduje się również w broшуrze skierowanej do PAP opracowanej w ramach akcji informacyjnej (Załącznik nr 8).
10. Inwestor, w przypadkach gdy zaistnieje potrzeba, będzie udzielał pomocy dla PAP w sporządzaniu zgłoszeń do ARiMR dotyczących wystąpienia „siły wyższej” w przypadku wywłaszczenia nieruchomości objętych dopłatami (w zależności od potrzeb przygotowanie zgłoszenia, przygotowanie załączników).
11. Inwestor, w przypadkach gdy zaistnieje potrzeba, będzie udzielał pomocy dla PAP w przygotowaniu załączników mapowych do wniosków o wykup „resztówek”.

12. W związku z realizacją Kontraktu konieczne może być dokonanie przez Wykonawcę czasowego zajęcia nieruchomości, w zakresie szerszym niż wynikającym z PNRI, na potrzeby jej realizacji (zajęcia pod zaplecze budowy oraz magazynowanie mas ziemnych i innych materiałów budowlanych). Zakres i docelowe lokalizacje zajęć czasowych zostaną określone po wyborze Wykonawcy. Wykonawca negocjując warunki zajęcia czasowego nieruchomości będzie się kierował zasadami określonymi w niniejszym PPNiP (proces ten będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności). Negocjacje i umowy między Wykonawcą a właścicielem nieruchomości w sprawie zajęć czasowych będą monitorowane przez JRP i Konsultanta w celu zapewnienia uczciwości porozumienia i korzystnego charakteru dla właściciela gruntu (wzór umowy - załącznik nr 9).
13. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w sposób możliwie najmniej wpływający na jakość życia mieszkańców, w miarę możliwości w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Dodatkowe obszary uznane jako obszary robocze znajdujące się poza terenem budowy będą wymagały uzgodnienia z Inwestorem.
14. Przed rozpoczęciem robót Inwestor przeprowadzi szeroko zakrojoną akcję informacyjną o planowanej realizacji Kontraktu oraz uruchomieniu punktu informacyjnego dla osób objętych oddziaływaniem Kontraktu, gdzie będą mogły wносить swoje wnioski i uwagi do prowadzonych robót budowlanych i planowanych zajęć. Przygotowana zostanie i rozesłana do wszystkich osób objętych oddziaływaniem kontraktu broszura informacyjna z informacją o możliwości zgłaszania skarg (zgodnie z zapisami PPNiP) wraz z podaniem danych do Kontaktu.
15. PAP zostaną powiadomione o fizycznym rozpoczęciu robót przez Inwestora z takim wyprzedzeniem, które pozwoli na zakończenie gospodarowania na nieruchomości, lecz nie krótszym niż 30 dni. Inwestor może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu, jeżeli zmiana ta nie będzie kolidowała z Harmonogramem realizacji robót.
16. W przypadku działek, na których prowadzi się działalność rolniczą wydanie nieruchomości nastąpi po okresie zbiorów obecnych upraw, w danym roku wegetacyjnym przeznaczonym dla danej uprawy. Jeżeli uprawy nie zostaną zebrane, wypłacony zostanie ekwiwalent pieniężny.
17. Każda wywłaszczona osoba będzie uprawniona do nieodpłatnego użytkowania gruntu w dotychczasowy sposób do czasu uzyskania odszkodowania lub (w przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do wysokości odszkodowania) jego niespornej części.
18. Na czas prowadzenia robót zapewniony zostanie nadzór inwestycyjny w porozumieniu z właścicielami sieci infrastruktury. Właściciele tych sieci zostaną wyprzedzająco powiadomieni przez Wykonawcę robót o terminie rozpoczęcia prac.
19. Wykonawca będzie uzgadniał i przekazywał Inwestorowi informacje dotyczące wszystkich zawieranych umów na zajęcia czasowe. Umowy takie będą zawierane na piśmie, wzór umowy został załączony do niniejszego dokumentu (Załącznik nr 9). Przed dokonaniem zajęcia czasowego nieruchomości, Wykonawca przeprowadzi szczegółową inwentaryzację i wykona dokumentację fotograficzną w/w nieruchomości. Negocjacje i umowy między Wykonawcą a właścicielem nieruchomości w sprawie zajęć czasowych będą

monitorowane przez JRP i Konsultanta w celu zapewnienia uczciwości porozumienia i korzystnego charakteru dla właściciela gruntu.

20. Czasowe zajęcie nieruchomości na potrzeby realizacji Kontraktu jest możliwe jedynie na podstawie dobrowolnie wyrażonej zgody właściciela nieruchomości i na zasadach określonych w zawartej umowie pomiędzy właścicielem nieruchomości a Wykonawcą robót. Negocjacje i umowy między Wykonawcą a właścicielem nieruchomości w sprawie zajęć czasowych będą monitorowane przez JRP i Konsultanta w celu zapewnienia uczciwości porozumienia i korzystnego charakteru dla właściciela gruntu.
21. Nieruchomości podlegające zajęciom czasowym po zakończeniu prac zostaną przywrócone do stanu pierwotnego i zwrócone w stanie dobrym tak, aby umożliwić ich właścicielom lub użytkownikom korzystanie z tych nieruchomości w sposób, w jaki czynili to przed realizacją Projektu lub zgodnie z umową udzielającą zgody. JRP i Konsultant będą monitorować odtworzenie terenu do stanu pierwotnego, aby zapewnić spełnienie tego wymogu przez Wykonawcę.
22. Podczas prac związanych z rozbudową i budową wałów przeciwpowodziowych nie zostanie pogorszony dotychczasowy dostęp do pozostałych po podziale nieruchomości gruntowych.
23. Przy wyjeździe z terenu budowy wykonane zostaną stanowiska do mycia kół samochodowych i kół maszyn wyjeżdżających z terenu budowy. Wykonawca robót jest zobowiązany do cyklicznego usuwania zanieczyszczeń powstałych na drogach w wyniku ruchu samochodów i maszyn związanej z budową. Pozwoli to na zmniejszenie wpływu na infrastrukturę drogową.
24. W przypadku trwałych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, właściciel lub użytkownik wieczysty, który uzna, że nieruchomość jest nieprzydatna, może domagać się jej wykupu na drodze cywilnoprawnej składając wniosek do Inwestora w terminie 90 dni od dnia zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie PNRI, zgodnie z art. 22 ust. 2 specustawy przeciwpowodziowej (wykupu nie może domagać się właściciel nieruchomości, na której znajdują się drogi publiczne, tj. jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa).Cena wykupu będzie stanowić odpowiednią wartość nieruchomości o podobnym potencjale i przeznaczeniu.
25. W związku z brakiem połączenia pieszego między ulicami Bugaj i Pod Wierzbami (Odcinek 3), stanowiącej istotną trasę dla dzieci podróżujących do Szkoły Podstawowej nr 137, wprowadzono do projektu budowlanego schody, umożliwiające bezpieczne zejście z wału przy ul. Pod Wierzbami. Po zrealizowaniu inwestycji dzieci idące do szkoły będą korzystać z drogi serwisowej zlokalizowanej przy ul. Bugaj oraz schodów przy ul. Pod Wierzbami, w związku z czym poprawione zostanie bezpieczeństwo oraz komfort w czasie drogi do szkoły.
26. Dokumentacja projektowa zakładała przeniesienie historycznej, zabytkowej kapliczki z terenu międzywału przy ulicy Pod Wierzbami. W związku z tym zamierzeniem z mieszkańcami osiedla Przewóz odbyły się dwa spotkania w Osiedlowym Domu Kultury przy ul. Łutnia 1 w okresie od września 2016 do października 2016. Podczas pierwszego spotkania odbyła się również wizja terenowa. W każdym ze spotkań brał udział przewodniczący Rady Dzielnicy Podgórze. Mieszkańcy we własnym zakresie

przeprowadzili głosowanie i przekazali swoją wolę z głosowania do Rady dzielnicy co zakończyło się uchwałą Rady Dzielnicy Podgórze, w której pozytywnie zaopiniowano przedstawiony przez mieszkańców wniosek o pozostawieniu kapliczki na terenie międzywała. Zmianie uległa jedynie lokalizacja kapliczki ze względu na planowane roboty budowlane.

27. Szerszy opis działań łagodzących – minimalizujących negatywne oddziaływanie, w tym również w stosunku do cennych zasobów przyrodniczych, znajduje się w dokumencie zatytułowanym Plan Zarządzania Środowiskiem dla Kontraktu 3A.1 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie.

7 Badanie socjoekonomiczne

7.1 ŹRÓDŁA I METODYKA

Badanie socjoekonomiczne zostało przeprowadzone przez Zespół prawny, nieruchomości i zamówień, umiejscowiony w strukturze Konsultanta odpowiedzialnego za sporządzenie niniejszego PPNiP.

Podstawowym źródłem informacji dotyczącym zagospodarowania i użytkowania zajmowanych nieruchomości jest analiza danych GIS, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, mapy z projektami podziału nieruchomości, dane z ksiąg wieczystych, informacje pozyskane z Geoportalu oraz weryfikacja na miejscu realizacji Kontraktu. Status posiadania zajmowanych nieruchomości ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Obecność infrastruktury ustalono na podstawie analizy danych GIS, wypisów z ewidencji gruntów i budynków, dokumentacji projektowej (w tym projektów budowlanych) oraz weryfikacji na miejscu realizacji Kontraktu.

W zakresie oddziaływań społecznych podstawowym źródłem informacji były dane pozyskane w oparciu o dostępne rejestry (np. ewidencja działalności gospodarczej, Krajowy Rejestr Sądowy), a także dane uzyskane w oparciu o wizyty w miejscu realizacji Kontraktu.

Głównym źródłem informacji wykorzystanym w niniejszej analizie są wyniki badań terenowych, przeprowadzonych przez Konsultanta od lutego do maja 2018r., wśród przedstawicieli gospodarstw domowych posiadających nieruchomości znajdujące się na terenie przeznaczonym pod inwestycję. Badaniem objęto te gospodarstwa domowe, zlokalizowane lub posiadające nieruchomości na terenie inwestycji, w przypadku których przejęciu podlega powyżej 10% pierwotnej powierzchni działki i zajęcie jest większe niż 100 m² (powierzchnie do 100 m² trudno uznać za generujące przychód stanowiący możliwość zapewnienia egzystencji gospodarstwa domowego).

Zestawienie gospodarstw domowych włączonych do badań socjoekonomicznych, określono w oparciu o kryteria wynikające z polityki OP 4.12 Banku Światowego. Dodatkowo badaniem objęto te gospodarstwa domowe, w posiadaniu których jest kilka nieruchomości podlegających wyłączeniu.

W trakcie badania uwzględniono także dane uzyskane w oparciu o wizyty w miejscu realizacji Kontraktu, a także bazowano na danych statystycznych GUS oraz materiałach zamieszczonych w Internecie.

Metodą zbierania danych były standaryzowane wywiady kwestionariuszowe. Odpowiedzi na wszystkie pytania były notowane i posłużyły do stworzenia niniejszej analizy.

Wywiady zostały w części wykonane drogą telefoniczną; dotyczy to głównie tych przypadków, gdy bezpośredni kontakt z właścicielem działki był niemożliwy, lub bardzo utrudniony.

Kwestionariusz ankietowy został opracowany w oparciu o wskazania polityki operacyjnej OP 4.12 Banku Światowego i zawierał prośbę o wskazanie i szczegółowe omówienie przez przedstawicieli gospodarstw wszystkich kosztów społeczno-ekonomicznych, z jakimi wiąże się dla nich Inwestycja.

7.1.1 Problemy

W trakcie realizacji badań terenowych zidentyfikowano trzy kategorie problemów, które skutkowały niemożnością uzyskania kompleksowych danych od przedstawicieli dotkniętych inwestycją gospodarstw. Poniżej omówiono każde z nich.

Wywiad zrealizowany, bez uzyskania odpowiedzi na pytania wrażliwe. Większa część przedstawicieli odmawiała wzięcia udziału w pełnym wywiadzie kwestionariuszowym, jako przyczynę podając niezasadność tego wywiadu w ich sytuacji. Respondenci nie widzieli potrzeby udzielania informacji dotyczących ilości osób w ich gospodarstwie domowym, wieku, wykształcenia oraz aktywności zawodowej, a w szczególności wysokości przychodów. W ocenie respondentów powyższe informacje nie miały związku z procedurą wywłaszczenia i wypłaty odszkodowania. Mimo to, od osób tych uzyskano najważniejsze informacje dotyczące charakteru i sposobu wykorzystania działek objętych procedurą wywłaszczenia, które były wystarczające do celów analizy.

Wywiad niezrealizowany, wraz z uzyskaniem informacji o dotychczasowym wykorzystaniu nieruchomości. Część respondentów wykazana w EGiB jako właściciele przewidzianych do wywłaszczeniach nieruchomości, nie żyje od dłuższego czasu. W takich przypadkach ankierzy nie przeprowadzali wywiadu, ze względu na brak prawomocnego spadkobiercy działki oraz zachęcali do wszczęcia postępowania spadkowego i uregulowania stanu prawnego nieruchomości. Dodatkowo pozyskiwano informacje dotyczące dotychczasowego gospodarowania gruntami o nieuregulowanym stanie prawnym.

Brak możliwości dotarcia do respondenta. Kolejnym problemem zidentyfikowanym w trakcie realizacji badań był brak możliwości dotarcia do właściciela. Powodem były nieaktualne lub nieprawidłowe dane adresowe zawarte w księgach wieczystych i rejestrach (EGiB) lub stała nieobecność respondenta pod wskazanym adresem. Ponadto właściciele pięciu nieruchomości zameldowani byli w dużej odległości geograficznej od miejsca realizacji badania. Tacy respondenci poza pismami zawiadamiającymi otrzymali informację pisemną zawierającą prośbę o kontakt telefoniczny w sprawie wypełnienia ankiety. W takim przypadku uzyskano kontakt zwrotny od jednego respondenta. Dodatkowo część właścicieli objętych procedurą wywłaszczenia przebywa obecnie poza granicami kraju w celach zarobkowych, a zastane pod wskazanym adresem osoby odmówiły udzielenia jakichkolwiek informacji.

7.1.2 Podsumowanie wyników badań socjoekonomicznych

Badania socjoekonomiczne rozpoczęto od zaprezentowania projektowanych podziałów nieruchomości ze wskazaniem części i powierzchni przejmowanych nieruchomości. Omówiono zasady przejmowania nieruchomości, uzgodnienia formy odszkodowania i procedury ustalenia wysokości odszkodowania. Poinformowano również o możliwości uzyskania dodatkowych 5% odszkodowania za wydanie nieruchomości w odpowiednim terminie.

Poinformowano również, że każda wywłaszczona osoba będzie uprawniona do nieodpłatnego użytkowania gruntu w dotychczasowy sposób do czasu uzyskania odszkodowania lub (w przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do wysokości odszkodowania) jego niespornej części.

Właściciele nieruchomości, którzy w trakcie badania ujawnili korzystanie ze wsparcia finansowego w postaci dopłat UE, zostali poinformowani o obowiązku zgłoszenia Kierownikowi Biura Powiatowego ARiMR na piśmie wraz z odpowiednimi dowodami (w analizowanym przypadku będzie to odpis decyzji PNRI) w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia, w którym on lub upoważniona przez niego osoba są w stanie dokonać tej czynności (w przypadku PROW 2007-2013 oraz 2014-2020 termin ten wynosi 10 dni roboczych) o wystąpieniu siły wyższej i zmianie dotowanej powierzchni. Informacja ta znajduje się również w opracowanej broszurze, która zostanie wysłana do PAP w ramach akcji informacyjnej (Załącznik nr 8).

PAP poinformowano o przysługującym im odszkodowaniu z tytułu trwałego lub czasowego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (w zakresie wskazanym w PNRI) oraz o sposobie ustalenia wysokości odszkodowania, które nastąpi w oparciu o wycenę sporządzoną przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Dodatkowo omawiając trwałe ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, wyjaśniono że każdy właściciel lub użytkownik wieczysty, który uzna, że nieruchomość jest nieprzydatna, może domagać się jej wykupu na drodze cywilnoprawnej składając wniosek do Inwestora w odpowiednim terminie. Cena wykupu będzie stanowić odpowiednią wartość nieruchomości o podobnym potencjale i przeznaczeniu tj. o wartości odtworzeniowej (wykupu nie może domagać się właściciel nieruchomości, na której znajdują się drogi publiczne, tj. jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa).

W trakcie prowadzonych badań terenowych oraz towarzyszących im konsultacji pojawiały się zapytania o wykup pozostałych części nieruchomości, nieprzewidzianych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa, w tym nieruchomości położonych w międzywalu i tych które będą niezdadne do dalszego wykorzystania, ze względu na niewielką powierzchnię.

Kolejne pytania dotyczyły przywrócenia do stanu pierwotnego nieruchomości, które są przewidziane do trwałego ograniczenia w korzystaniu, w zakresie możliwości dotychczasowego wykorzystania tych nieruchomości do celów rolniczych.

Respondenci pytali również o nieruchomości bezpośrednio przyległe do przyszłego terenu budowy ale nie objęte procedurą wywłaszczenia.

W związku z pojawiającymi się pytaniami, Konsultant wyjaśniał procedurę nabywania „resztówek”, pozyskiwania nieruchomości w zakresie zajęć czasowych przez Wykonawcę robót w tym konieczności przywrócenia tych działek po zakończeniu robót do stanu pierwotnego lub ustalonego w umowie i zwrócenia w stanie dobrym.

W trakcie badań pojawiały się również nieruchomości, których właściciele zmarli a stan prawny własności nie został dotychczas ustalony. W tych przypadkach Konsultant informował potencjalnych spadkobierców, że po ustaleniu wysokości odszkodowania za przejęcie tych nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego i zostanie odpowiednio wypłacone spadkobiercom z depozytu sądowego po uregulowaniu ich stanu prawnego.

Przeprowadzone badania wykazały, że wśród zdecydowanej większości respondentów a szczególnie, wśród tych którzy są siedliskowo zlokalizowani w pobliżu wałów przeciwpowodziowych, jest ogromne zainteresowanie i poparcie dla jak najszybszej realizacji inwestycji. Przedstawiciele badanych gospodarstw domowych podnosili wielokrotnie jak wielki

jest ich niepokój o swój dobytek w każdej sytuacji wystąpienia podwyższonych stanów wody w Wiśle. W trakcie badań, wyłączając jednego respondenta, wyraźnie widać było zadowolenie z planowanej inwestycji.

7.2 DANE SPOŁECZNO-EKONOMICZNE

7.2.1 Użytkowanie terenu

Teren inwestycji o powierzchni ok. 56,7⁶ ha znajduje się na 1028 działkach położonych w obrębie dwóch gmin tj.: Kraków, czyli miasta na prawach powiatu (jednostka ewidencyjna Podgórze – w obrębach 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 106, 108, 109 oraz Nowa Huta - w obrębach 39, 40, 42, 43, 46, 59) oraz Gminy Wieliczka (w obrębie Brzegi).

Teren przeznaczony pod inwestycję w zakresie budowy lewobrzeżnego obwałowania cofkowego na rz. Dłubni to tereny wykorzystywane rolniczo i nieużytki. Na pozostałym terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się wały przeciwpowodziowe. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane, które w największym stopniu doświadczą uciążliwości prac budowlanych, hałasu i innych czynników z tym związanych, jednakże dzięki zastosowaniu działań łagodzących i minimalizujących (opisanych w PZŚ) negatywne oddziaływania, realizacja Inwestycji nie będzie powodowała zakłóceń w codziennym funkcjonowaniu tych gospodarstw domowych.

Na podstawie badań socjoekonomicznych ustalono, że tereny przeznaczone pod realizację inwestycji były albo użytkowane rolniczo, albo nie były wykorzystywane w żaden sposób i w każdym przypadku nie były przedmiotem długoterminowej inwestycji.



Zdjęcie nr 1: Kontrakt na roboty 3A.1/1, Odcinek 1 – obszar realizacji inwestycji – Źródło – opracowanie własne



Zdjęcie nr 2: Kontrakt na roboty 3A.1/1, Odcinek 1 – obszar realizacji inwestycji – Źródło – opracowanie własne

⁶ Ostateczny zakres zajęć stałych i ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości zostanie ustalony decyzjami PNRI.



Zdjęcie nr 3: Kontrakt na roboty 3A.1/1, Odcinek 2– obszar realizacji inwestycji – Źródło – opracowanie własne



Zdjęcie nr 4: Kontrakt na roboty 3A.1/1, Odcinek 2– obszar realizacji inwestycji – Źródło – opracowanie własne

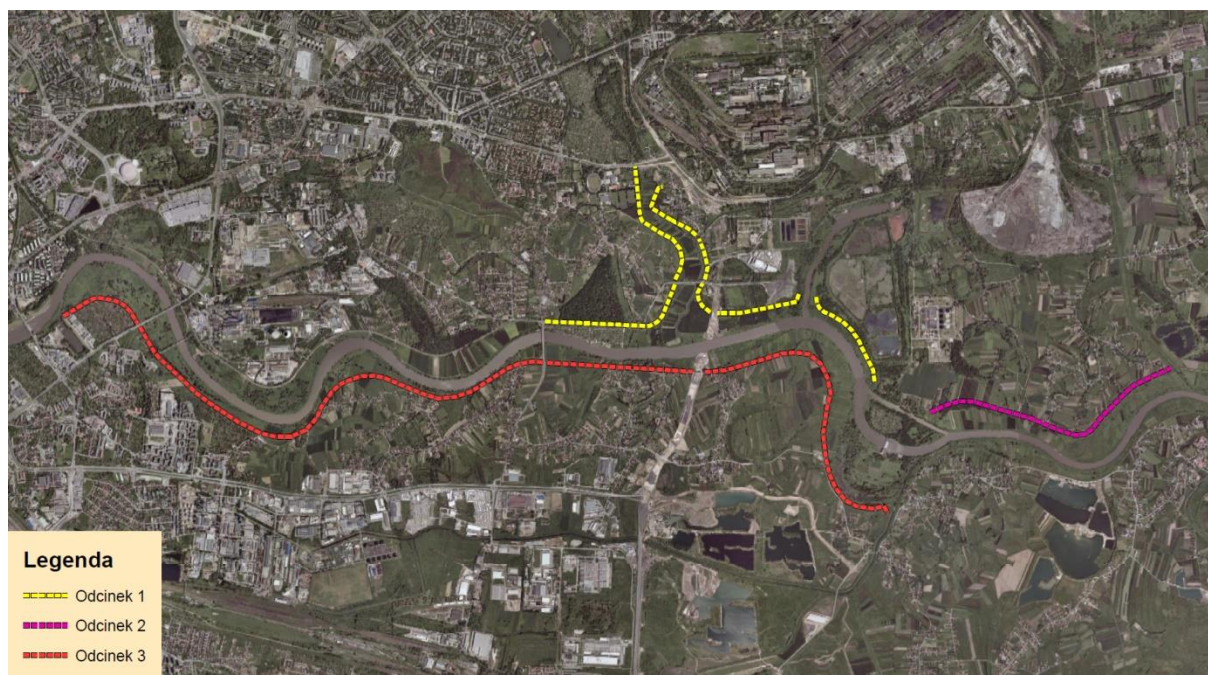


Zdjęcie nr 5: Kontrakt na roboty 3A.1/2, Odcinek 3 – obszar realizacji inwestycji – Źródło – opracowanie własne



Zdjęcie nr 6: Kontrakt na roboty 3A.1/2, Odcinek 3 – obszar realizacji inwestycji – Źródło – opracowanie własne

Rysunek 6 Lokalizacja Inwestycji na podkładzie ortofotomapy



Źródło: Opracowanie własne

7.2.2 Usługi publiczne

Projektowane obwałowanie rozciąga się wzdłuż rzeki Wisły oraz rzeki Dłubni w Krakowie na obszarze dzielnic Podgórze i Nowa Huta, aż do wsi Brzegi położonej w gminie Wieliczka. Miejsce inwestycji znajduje się w pobliżu terenów o charakterze rolniczym, przemysłowym oraz mieszkalnym.

ZADANIE 3A.1/1

Odcinek 1 – lewy wał rzeki Wisły od mostu Wandy do stopnia Przewóz wraz z wałami cofkowymi rzeki Dłubni

Na przedmiotowym odcinku obwałowanie sąsiaduje z Klubem Kajakowym oraz Yacht Klubem. W międzywalu w km 0+000 do 0+800 zlokalizowane są rodzinne ogrody działkowe „Wisła w Krakowie”. Ponadto wał przebiegający wzdłuż rzeki Dłubni znajduje się w pobliżu Stadionu Miejskiego zespołu Hutnik Kraków, a także Opactwa Cystersów w Mogile. W dalszym ciągu inwestycji, wał przebiega pod estakadą IV Obwodnicy miasta Krakowa (droga ekspresowa S7), oraz sąsiaduje z Zakładem Termicznego Przekształcania Odpadów (ZTPO). Następnie wał graniczy z Oczyszczalnią Ścieków oraz Portem Kujawy, wybudowanym w związku z powstaniem Huty im. T. Sendzimira (obecnie ArcelorMittal Poland Oddział w Krakowie). Odcinek 1 kończy się przy stopniu wodnym Przewóz. Rozbudowa wału nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem usług publicznych w tym rejonie.

Odcinek 2 – lewy wał rzeki Wisły od stopnia Przewóz do Suchego Jaru

Na tym obszarze wał przebiega przez tereny rolnicze oraz tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Na tym obszarze nie występują obiekty użyteczności publicznej.

ZADANIE 3A.1/2

Odcinek 3 – prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz

Na przedmiotowym odcinku obwałowanie rozpoczyna się w Porcie Płaszów, który wraz z basenem i z odcinkiem obwałowania zmodernizowanym w 2011 r. stanowi odrębną całość techniczno-użytkową, wybudowaną dla obsługi taboru pływającego po Wiśle. Następnie wał przebiega wzdłuż ogródków działkowych - Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Zakole Wisły” i „Golikówka”, a także terenów zabudowy jedno i wielorodzinnej oraz terenów o charakterze rolniczym. Obwałowanie sąsiaduje również ze Szkołą Podstawową nr 65 im. C. Janczarskiego, zlokalizowaną przy ul. Golikówka oraz z Fortem Lasówka i przebiega pod estakadą IV Obwodnicą miasta Krakowa (droga ekspresowa S7).

Ze względu na brak przesiedleń fizycznych oraz ekonomicznych gospodarstw domowych właścicieli, których nieruchomości przeszły na własność Skarbu Państwa, realizacja robót nie wpływa w żaden sposób na ograniczenie dostępu właścicieli działek do obiektów użyteczności publicznej.

7.2.3 Obiekty kulturowe i historyczne

ZADANIE 3A.1/1

Odcinek 1 – lewy wał rzeki Wisły od mostu Wandy do stopnia Przewóz wraz z wałami cofkowymi rzeki Dłubni

Koniec lewostronnego obwałowania rzeki Dłubni znajduje się w pobliżu Opactwa cystersów w Mogile, powstałego w XIII w. Klasztor został spustoszony przez napady Tatarów oraz najazd Szwedów, stąd miejsce to jest ściśle związane z dziejami Polski. W okolicy Opactwa Mogilskiego położony jest także Stadion Hutnika Kraków, wybudowany w roku 1953. Inwestycja nie wymaga zajęć stałych i czasowych, na przedmiotowym obszarze.

Rozbudowa nasypu wału zaplanowana jest głównie od strony międzywału. Lokalizacja ww. obiektów znajduje się poza strefą oddziaływania sprzętu do robót budowlanych.

Na odcinku 1 obwałowanie przebiega w pobliżu Portu Kujawy oraz stopnia wodnego Przewóz, których budowa związana była z powstaniem Huty im. T. Sendzimira (obecnie ArcelorMittal Poland Oddział w Krakowie). Huta wymagała dostępu do źródła wody do celów przemysłowych, stąd stopień piętrzący, a także ułatwienia dostępu do rzeki wykorzystywanej do celów transportowych. W ten sposób, wraz ze stopniem powstał port Kujawy.



Zdjęcie nr 7: Kontrakt na roboty 3A.1/1, Odcinek 1 – Port Kujawy – Źródło – opracowanie własne

ZADANIE 3A.1/2

Odcinek 3 – prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz

Na odcinku 3 obwałowanie rozpoczyna się w Porcie Płaszów, który historycznie związany jest z programem połączenia Bałtyku z Adriatykiem i Morzem Czarnym za pośrednictwem kanału Odra-Dunaj. W Krakowie miał powstać wielki port o sześciu dużych basenach, którego budowa rozpoczęła się w 1907 r. i została przerwana w wyniku I Wojny Światowej. Po II wojnie światowej na bazie jednego basenu portowego powstała Krakowska Stocznia Rzeczna. Obecnie basen portu rzeczno-krakowski wykorzystywany jest jako schronienie dla bezpiecznego postoju jednostek pływających po Wiśle w okresie wezbrań powodziowych oraz wykorzystywany jest przez stocznnię remontową.

Port Płaszów jest przewidziany do przebudowy jako odrębne zadanie inwestycyjne, stanowiące jeden z elementów zabezpieczenia Krakowa, tj. Kontrakt 3A.4 „Przebudowa prawego wału pomiędzy stopniem Dąbie a portem Płaszów, budowa bramy przeciwpowodziowej wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Roboty budowlane planowane do realizacji w ramach Odcinka 3 będą stanowiły połączenie realizowanego zabezpieczenia przeciwpowodziowego z planowaną inwestycją w Porcie Płaszów.

Obwałowanie na odcinku 3 przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie Fortu 50a Lasówka, powstałym w 1899 r. Historycznym zadaniem fortu była obrona południowego brzegu Wisły, wałów oraz pobliskiej przeprawy na drugi brzeg. Od lat 60. XX wieku ma miejsce dewastacja fortu. Obecnie obiekt stoi opuszczony i jego dewastacja pogłębia się. Teren Inwestycji nie będzie się pokrywał z nieruchomością, na której zlokalizowany jest Fort.



*Zdjęcie nr 8: Kontrakt na roboty 3A.1/2, Odcinek 3 – Fort 50a Lasówka –
Źródło – opracowanie własne*

W związku z faktem, iż przedmiotowa inwestycja przebiega w sąsiedztwie Fortu 50a Lasówka wpisanego do rejestru zabytków, w trakcie prac projektowych wystąpiono do Konserwatora Zabytków o opinię. Miejski Konserwator Zabytków zaakceptował (pismo z dnia 22 listopada 2016 znak: KZ-03.4120.6.172.2016.MC) przedłożone rozwiązania projektowe przewidujące podniesienie korony obwałowania bez jego poszerzenia oraz bez sytuowania ciągu pieszo rowerowego na koronie wału na odcinku przyległym do fortu. W miejscu przejścia wałów w rejonie fortu (km 2+960 – 3+110) ze względów konserwatorskich zastosowano III typ przekroju wałowego. Ponadto w projekcie przewidziano wykonanie przesłony z korony wału w głąb podłoża na głębokość 6 m w km 2+950 – 3+102.

Dokumentacja projektowa zakładała przeniesienie historycznej, zabytkowej kapliczki z terenu międzywału przy ulicy Pod Wierzbami. W związku z tym zamierzeniem z mieszkańcami osiedla Przewóz odbyły się dwa spotkania w Osiedlowym Domu Kultury przy ul. Łutnia 1 w okresie od

września 2016 do października 2016. Podczas pierwszego spotkania odbyła się również wizja terenowa. W każdym ze spotkań brał udział przewodniczący Rady Dzielnicy Podgórze.

Mieszkańcy we własnym zakresie przeprowadzili głosowanie i przekazali swoją wolę z głosowania do Rady dzielnicy za pismem w dniu 14.11.2016 r. co zakończyło się uchwałą Rady Dzielnicy Podgórze z dnia 29.11.2016 r. w której pozytywnie zaopiniowano przedstawiony przez mieszkańców wniosek o pozostawieniu kapliczki na terenie międzywala pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem działki.

Zgodę właściciela uzyskano na piśmie w dniu 26.11.2017 r. Miejski Konserwator Zabytków zaakceptował przeniesienie historycznej zabytkowej kapliczki. Zmianie uległa jedynie lokalizacja kapliczki ze względu na planowane roboty budowlane.

Ze względu na brak przesiedleń fizycznych oraz ekonomicznych gospodarstw domowych właścicieli, których nieruchomości przejdą na własność Skarbu Państwa, realizacja robót nie wpływa w żaden sposób na ograniczenie dostępu właścicieli działek do obiektów kulturowych i historycznych.

7.2.4 Równość płci

W Polsce obowiązuje prawny zakaz dyskryminacji, który wyrażony jest w Konstytucji z 1997 roku. Artykuł 32 stanowi, że nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiegokolwiek przyczyny. Dyskryminacja kobiet oznacza wszelkie zróżnicowanie, wyłączenie lub ograniczenie ze względu na płeć, które powoduje lub ma na celu uszczuplenie albo uniemożliwienie kobietom, niezależnie od ich stanu cywilnego, przyznania, realizacji bądź korzystania na równi z mężczyznami z praw człowieka, podstawowych wolności w dziedzinach życia politycznego, gospodarczego, społecznego, kulturalnego, obywatelskiego i innych (art. 1 Konwencji w sprawie likwidacji wszelkich form dyskryminacji kobiet z 1979 r.).

Polska, chcąc być członkiem Unii Europejskiej, musiała dostosować swoje prawodawstwo do regulacji obowiązujących w UE, również w zakresie zasady równości płci. Zaowocowało to głównie zmianami w kodeksie pracy, ale także zmianą podejścia polityków i administracji publicznej do tego tematu.

Zgodnie ze Wskaźnikiem Rozwoju Społecznego (HDI) Programu Organizacji Narodów Zjednoczonych ds. Rozwoju (UNDP) za 2012 r. Polska jest wśród krajów o bardzo wysokim wskaźniku rozwoju społecznego. Zajmuje 39 miejsce w rankingu na 187 krajów, czyli powyżej średniej państw z regionu działalności EBOR i na zbliżonym poziomie do średniej dla krajów Europy Środkowej i państw bałtyckich. Wskaźnik Rozwoju Społecznego obejmuje trzy elementy: zdrowie, edukację i standard życia. Pod względem wskaźnika nierówności płci UNDP (Gender Inequality Index – GII) Polska zajmuje jeszcze wyższe miejsce i jest na 24 miejscu w światowym rankingu. Wskaźnik nierówności płci to miernik, który odzwierciedla utratę możliwości rozwoju na obszarze danego kraju spowodowaną nierównym traktowaniem płci i obejmuje trzy elementy podlegające ocenie: zdrowie reprodukcyjne, zwiększenie uprawnień oraz uczestnictwo w rynku pracy.

Jeżeli chodzi o udział kobiet w życiu publicznym, to udział kobiet w składzie organów publicznych pochodzących z wyboru jest niewielki. Wskazuje się tutaj m.in. na niski odsetek kobiet zasiadających w Sejmie, a także w Senacie. Podobne, negatywne, tendencje charakteryzują inne organy pochodzące z wyboru: rady gmin, rady powiatów, czy sejmiki województw (kobiety

stanowią około 1/4 wszystkich radnych). Warto podkreślić również zauważalny od lat niewielki odsetek kobiet wśród wójtów, burmistrzów, czy prezydentów miast. Uwagę zwraca natomiast zwiększenie liczby kobiet pełniących funkcję sołtysa, która to funkcja jest jedną z istotniejszych w kontekście aktywności obywatelskiej i budowania kapitału społecznego. Doświadczenia wskazują również, że kobiety są równoprawnymi uczestniczkami prowadzonych konsultacji społecznych, a często ich zaangażowanie i aktywność lokalna powodują, że w konsultacjach tych odgrywają wiodącą rolę. Na zakończenie należy wskazać, że w celu promocji kobiet i zwiększenia ich reprezentacji w gremiach decyzyjnych i zarządzaniu w biznesie, podejmowane są liczne inicjatywy obywatelskie, deklaracje partii politycznych, popularyzuje się przykłady innych krajów, Komisja Europejska z urzędu podejmuje własne inicjatywy, itp. co powinno przełożyć się na poprawę równouprawnienia kobiet i mężczyzn w sferach uczestnictwa w rynku pracy, czy gremiach decyzyjnych. Analiza wyników badań za ostatnie 10 lat wskazuje na stopniowy postęp w tej dziedzinie.

7.3 CHARAKTERYSTYKA PAP⁷

Wśród gospodarstw domowych objętych zajęciami stałymi nie zidentyfikowano takich, które wymagałyby fizycznego lub ekonomicznego przesiedlenia w związku z prowadzoną inwestycją i na które miałyby ona istotne oddziaływanie. Ze względu na sposób, w jaki przez ich właścicieli użytkowane są przeznaczone pod rozbudowę wałów tereny, zaklasyfikowano je do następujących grup:

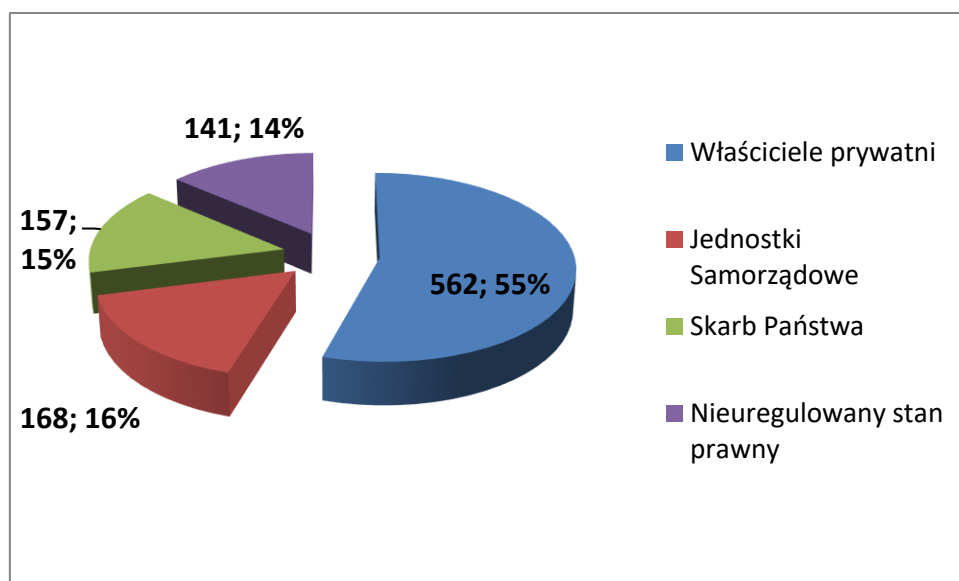
- Gospodarstwa domowe zlokalizowane siedliskowo w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji;
- Gospodarstwa domowe zlokalizowane siedliskowo poza obszarem inwestycji:
 - ✓ Gospodarstwa korzystające z nieruchomości objętych zajęciami stałymi lub ograniczeniem w korzystaniu,
 - ✓ Gospodarstwa niewykorzystujące nieruchomości objętych zajęciami stałymi lub ograniczeniem w korzystaniu.

Mimo niekompletnego charakteru danych, będącego efektem braku możliwości dotarcia do właścicieli niektórych nieruchomości lub nieuregulowanego stanu prawnego, udało się ustalić rzeczywisty sposób użytkowania terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji.

Szczegółowa charakterystyka PAP została zawarta w Studium socjoekonomicznym, stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszego PPNiP. Z uwagi na wymagania dotyczące ochrony danych osobowych Studium nie podlega upublicznieniu.

Obszar przeznaczony pod rozbudowę wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie jest zróżnicowany pod względem struktury własności. Zamieszczony poniżej wykres prezentuje procentowy udział działek objętych inwestycją w poszczególnych kategoriach własnościowych.

⁷ Zestawienie nieruchomości, powierzchnie zajęć stałych oraz rodzaj ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości określone zostały na podstawie dostępnej dokumentacji na etapie przygotowywania wniosków o wydanie decyzji PNRI. Ostateczny zakres zajęć stałych i ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości zostanie ustalony decyzjami PNRI.



Wykres nr 1: Struktura własności działek objętych inwestycją (zajęcia stałe, trwałe ograniczenie w korzystaniu, nieruchomości podlegające obowiązкови przebudowy istniejącej sieci, prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane)

Ponad połowę (55 %, 562 działki) działek wchodzących w skład inwestycji stanowią grunty, które są własnością właścicieli prywatnych (osoby fizyczne 534 działki oraz osoby prawne 28 działek).

Udział działek znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa wynosi 15% (157 działek). W użytkowaniu wieczystym osób prawnych znajdują się 44 działki należące do Skarbu Państwa.

W zasobie jednostek samorządowych (Gmina Miejska Kraków, Gmina Wieliczka) znajduje się 16% nieruchomości (168 działek) objętych inwestycją. W zasobie Gminy Miejskiej Kraków znajduje się 165 działek, w zasobie Powiatu Wielickiego (2 działki) a Gminy Wieliczka (1 działka).

Ponadto 14% (141 działek) nieruchomości to działki o nieuregulowanym stanie prawnym (w tym przypadku, prawny właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zakończono postępowania spadkowego, bądź działka stanowi ciało hipoteczne).

W przypadkach znacznej ilości nieruchomości, wpisy dotyczące właścicieli, zarówno w księgach wieczystych jak i rejestrze z EGiB są nieaktualne i nie odzwierciedlają stanu faktycznego w zakresie właściciela (władającego) nieruchomości. Dane te będą systematycznie doprowadzane do zgodności z aktualnym stanem faktycznym i prawnym stosownie do obowiązujących przepisów prawa, a to w szczególności nowego Prawo Wodnego (wejście w życie w dniu 1 stycznia 2018 r.), Specustawy przeciwpowodziowej i decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji (PNRI).

Za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w tym za działki będące ciałami hipotecznymi przysługuje odszkodowanie, które zostanie przekazane do depozytu sądowego i wypłacone po ustaleniu stanu prawnego ww. nieruchomości.

W przypadku ciał hipotecznych mamy do czynienia z sytuacją, w której działka ewidencyjna tj. ciało hipoteczne, składa się z kilku parceli gruntowych należących do różnych właścicieli.

W odniesieniu do nieruchomości, dla których ustanowione były ograniczone prawa rzeczowe zgodnie z „Protokołami badania ksiąg wieczystych”, zastosowanie będzie miał art. 20 ust. 4 Specustawy przeciwpowodziowej, którego zapis mówi, że jeżeli na nieruchomości zostały

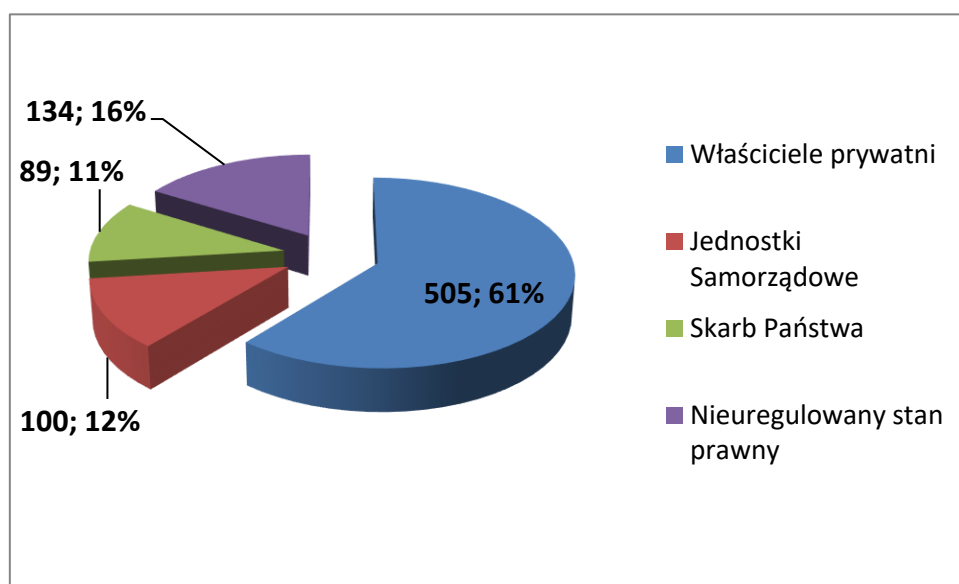
ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna.

Obszar realizacji robót sąsiaduje z rodzinnymi ogrodami działkowymi (Zakole Wisły, Golikówka, Wisła w Krakowie). ROD znajdują się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Obszar realizacji robót obejmuje 1028 działki.

Po uzyskaniu ostatecznej decyzji PNRI:

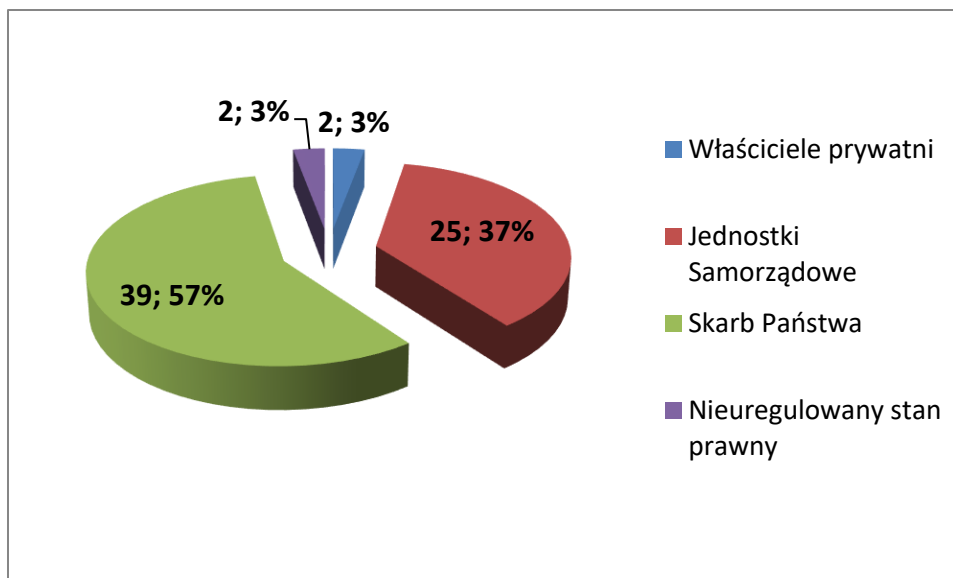
- Zajęciem stałym zostanie objętych 828 nieruchomości. Strukturę własności zajęć stałych przedstawia wykres poniżej.



Wykres nr 2: Struktura własności działek objętych zajęciem stałym

Około dwie trzecie (61%, 505 działek) działek wchodzących w skład inwestycji w ramach zajęć stałych, jest własnością właścicieli prywatnych (osoby fizyczne 482 działek oraz osoby prawne 23 działki). W zasobie Skarbu Państwa znajduje się 11% (89 działek) nieruchomości, podlegających zajęciom stałym. W zasobie jednostek samorządowych (Gmina Miejska Kraków, Gmina Wieliczka) znajduje się 12% nieruchomości (100 działek) objętych zajęciem stałym. Około 16% (134 działki) wywłaszczanych działek ma nieuregulowany stan prawny.

- Trwałym ograniczeniem w korzystaniu zostanie objętych 68 nieruchomości. Strukturę własności działek objętych trwałym ograniczeniem w korzystaniu przedstawia wykres poniżej.



Wykres nr 3: Struktura własności działek objętych trwałym ograniczeniem w korzystaniu

3% działek (2 działki) podlegających trwałemu ograniczeniu w korzystaniu, jest własnością właścicieli prywatnych (osoby fizyczne 0 działek oraz osoby prawne 2 działki).

W zasobie Skarbu Państwa znajduje się 57% (39 działek) nieruchomości, podlegających trwałym ograniczeniom. W zasobie jednostek samorządowych (Gmina Miejska Kraków, Gmina Wieliczka) znajduje się 37% nieruchomości (25 działek) objętych trwałym ograniczeniem. Ponadto 3% (2 działki) trwale ograniczonych działek ma nieuregulowany stan prawny.

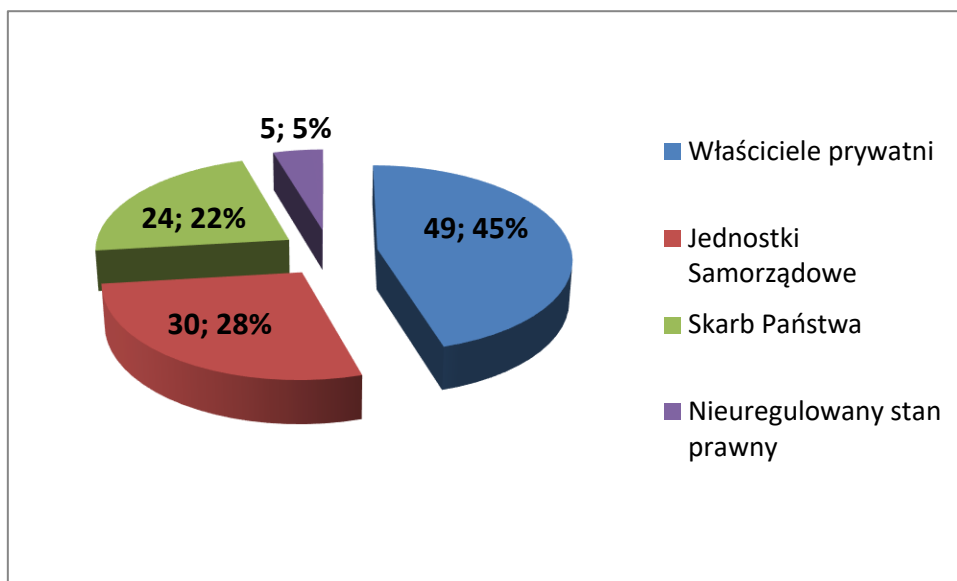
Trwałym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości objęte będą działki, które z powodu objęcia odrębnymi przepisami nie mogą być objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji ani podlegać podziałowi w postępowaniu administracyjnym (szczegółowe uregulowania prawne dotyczące trwałego ograniczenia opisano w rozdziale 8.2.2). Dla Kontraktu 3A.1 takimi działkami są m.in. nieruchomości stanowiące pasy drogowe dróg publicznych i działki pod wodami powierzchniowymi płynącymi (użytek Wp) i stojącymi (użytek Ws).

Trwałe ograniczenie związane jest z:

- ✓ rozbudową i przebudową istniejących wałów przeciwpowodziowych i zjazdów wałowych,
- ✓ przebudową i budową sieci wodno-kanalizacyjnych i gazowych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,

Trwałe ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości polega na ograniczeniu możliwości jej użytkowania z powodu zmiany zagospodarowania terenu lub uzbrojenia terenu. Nieruchomość nie przechodzi na rzecz Skarbu Państwa, natomiast dotychczasowy właściciel nie ma prawa ingerować w to zagospodarowanie i ma ograniczony sposób użytkowania tej nieruchomości np. przez zakaz budowy obiektu budowlanego w obrębie ograniczenia.

- Dla 108 nieruchomości zostanie ustalony obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Struktura własności ww. działek przedstawia wykres poniżej.



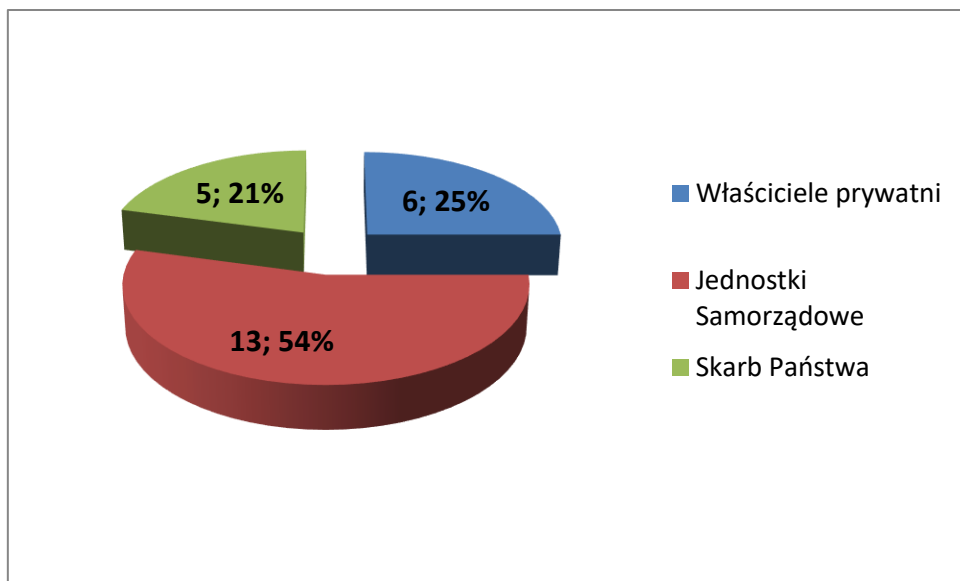
Wykres nr4: Struktura własności działek objętych obowiązkiem przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

45% nieruchomości (49 działek) jest własnością osób fizycznych. W zasobie Skarbu Państwa znajduje się 22% (24 działki) nieruchomości. W zasobie jednostek samorządowych (Gmina Miejska Kraków, Gmina Wieliczka) znajduje się 28 % nieruchomości (30 działek). 5% (5 działek) objętych obszarem przebudowy sieci ma nieuregulowany stan prawny.

Obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu dotyczy:

- ✓ Przebudowy, budowy i zabezpieczenia sieci wodno-kanalizacyjnych i gazowych,
 - ✓ przebudowy, budowy i zabezpieczenia sieci elektroenergetycznych podziemnych i napowietrznych,
 - ✓ przebudowy, budowy i zabezpieczenia sieci teletechnicznych,
 - ✓ przebudowy i budowy przepustów wałowych.
- Roboty budowlane będą prowadzone na 24 nieruchomościach w oparciu o prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Pisemna, dobrowolna, nieodpłatna zgoda PAP została udzielona Inwestorowi na wykonanie robót na jego nieruchomości. Wybudowana infrastruktura stanie się nieodpłatnie własnością właściciela nieruchomości. Planowane do realizacji roboty budowlane na tych nieruchomościach (poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji) nie są związane bezpośrednio z ochroną przeciwpowodziową, mają jednak na celu poprawę funkcjonowania gospodarstw właścicieli prywatnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji oraz zniwelowanie negatywnych skutków oddziaływania projektu na te gospodarstwa.

Strukturę własności ww. działek przedstawia wykres poniżej.



Wykres nr 5: Struktura własności działek na których będą prowadzone roboty budowlane w oparciu o prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

25% działek (6 działek⁸) jest własnością właścicieli prywatnych (osoby fizyczne). W zasobie jednostek samorządowych (Gmina Miejska Kraków) znajduje się 54% nieruchomości (13 działek). Skarb Państwa gospodaruje 21% nieruchomości (5 działek).

Roboty budowlane realizowane na podstawie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane są z:

- ✓ rozbudową istniejącego wału oraz zjazdów i przejazdów wałowych (w tym między innymi zjazdów na posesje prywatne),
- ✓ budową odcinków przejściowych łączących rozbudowywane zjazdy i przejazdy wałowe z istniejącymi drogami będącymi w zarządzie ZDMK w Krakowie,
- ✓ przebudowa kapliczki.

7.4 POTRZEBA AKTUALIZACJI BADAŃ SOCJOEKONOMICZNYCH

Z uwagi na trwały charakter danych takich jak rodzaj, sposób wykorzystywania gruntu czy występowanie na nim zabudowań, należy wskazać, że zebrane w badaniu terenowym dane przez długi czas zachowają aktualność.

⁸ Planowane do realizacji roboty budowlane na tych nieruchomościach (poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji) nie są związane bezpośrednio z ochroną przeciwpowodziową, mają jednak na celu poprawę funkcjonowania gospodarstw właścicieli prywatnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji oraz zniwelowanie negatywnych skutków oddziaływania projektu na te gospodarstwa.

8 Obowiązujące przepisy prawa i metodyki wyceny

Niniejszy PPNiP dla Kontraktu 3A.1 – Rozbudowa Wałów Przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie oparty jest na przepisach prawa polskiego, a także, z uwagi na finansowanie ze środków Banku Światowego, na Polityce Operacyjnej Banku Światowego OP 4.12 Przymusowe przesiedlenia.

Umowa Pożyczki pomiędzy Polską a Bankiem Światowym jest aktem prawa międzynarodowego, a przez jej zawarcie Polska obliguje się do stosowania polityk Banku Światowego.

W przypadku różnic pomiędzy przepisami polskimi a politykami BŚ stosuje się te przepisy, które są korzystniejsze dla dotkniętej społeczności przy zachowaniu standardów BŚ z zastrzeżeniem instrumentów korygujących określonych w punkcie 8.3.

8.1 OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z POLITYKI OP 4.12⁹

OP 4.12 znajduje zastosowanie, jeżeli realizacja Projektu wymaga:

- a) przymusowego zajęcia nieruchomości skutkującego:
 - a) zmianą miejsca zamieszkania lub utratą miejsca zamieszkania,
 - b) utratą dóbr albo dostępu do dóbr,
 - c) utratą źródeł dochodu¹⁰ albo obniżeniem standardu jakości życia
- b) przymusowego ograniczenia dostępu do parków i terenów chronionych, skutkującego niekorzystnym wpływem na jakość życia osób dotkniętych skutkami realizacji Projektu.

Z OP 4.12 wynikają następujące obowiązki:

- Wszystkie wykonalne alternatywne projekty powinny być tak realizowane, aby uniknąć lub zminimalizować konieczność przeprowadzania wysiedleń, a w przypadku, kiedy nie można ich uniknąć, należy podjąć takie działania, aby zminimalizować ich skalę i wpływ;
- Proces przeprowadzania przesiedleń powinien zostać zaplanowany i przeprowadzony jako działania rozwojowe, dostarczając odpowiednie środki i zasoby, które pozwolą osobom dotkniętym przesiedleniami partycypować w korzyściach wynikających z realizowanego Projektu. Pomoc powinna zostać skierowana do grup społecznych dotkniętych procesem przesiedleń w celu poprawy ich stanu gospodarki, dochodów i standardu życia, lub powinna przynajmniej przywrócić stan sprzed realizacji Projektu;
- Osoby przesiedlane powinny uzyskać przed przesiedleniem odszkodowanie w wysokości równej kosztom odtworzenia, pomoc w przeprowadzce oraz pomoc i wsparcie w okresie przejściowym;
- Brak tytułu prawnego do gruntu nie powinien być przeszkodą do otrzymania rekompensaty;
- Szczególną uwagę należy poświęcić osobom i grupom szczególnie wrażliwym (np. samotne matki, niepełnosprawni, ubodzy);
- Wspólnoty powinny uzyskać możliwość udziału w planowaniu, realizacji oraz monitorowaniu procesu ich przesiedlenia;

⁹ Rozdział zgodny z LARPF

¹⁰ W uwarunkowaniach polskiej gospodarki rozumiany jako przychód

- Przesiedlonym należy pomóc w integracji z przyjmującą ich społecznością;
- Proces przeprowadzania przesiedleń powinien być ściśle powiązany z harmonogramem realizacji Kontraktu tak, aby osoby przesiedlane uzyskały rekompensatę przed rozpoczęciem budowy lub przed rozpoczęciem innych działań Projektu;
- Powinien być przeprowadzany monitoring przesiedleń i ich ewaluacja;
- Na obszarach wiejskich lub rolniczych, nawet w przypadku, gdy można zastosować odszkodowanie pieniężne, szczególnie zalecana jest forma odszkodowania typu „ziemia za ziemię”, jeśli jest ona ekonomicznie wykonalna. Gospodarstwa, które całkowicie utraciły swoje środki trwałe i stały się całkowicie nierentowne, powinny otrzymać rekompensatę równą wartości całego gospodarstwa;
- Dla strat, których wycena lub przeprowadzenie rekompensaty pieniężnej jest skomplikowane, na przykład: dostęp do usług publicznych, dostęp do klientów lub dostawców, obszarów rybołówstwa, dostęp do pastwisk i obszarów leśnych, należy podjąć starania zmierzające do zapewnienia dostępu do równoważnych i kulturowo odpowiednich zasobów i możliwości uzyskiwania dochodów.

8.2 WYMAGANIA PRAWA POLSKIEGO

Najważniejszymi aktami normatywnymi związanymi z nabywaniem praw do nieruchomości niezbędnych do realizacji Kontraktu są:

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.),
- k.c.,
- specustawa przeciwpowodziowa,
- u.g.n.

Kodeks cywilny reguluje stosunki prawne między osobami fizycznymi i osobami prawnymi, w tym dotyczące zawierania umów zbycia nieruchomości. Obowiązuje tutaj zasada swobody kształtowania treści umowy oraz decydowania o tym, czy i z kim umowę zawrzeć. O zawarciu umowy decydują zgodne oświadczenia stron. Kodeks cywilny przewiduje formę szczególną zawierania umów, których przedmiotem jest przeniesienie własności nieruchomości. Pod rygorem nieważności powinny być one zawierane w formie aktu notarialnego.

Mechanizmy przymusowego pozyskiwania praw do nieruchomości zawiera specustawa przeciwpowodziowa oraz u.g.n.

8.2.1 Pozyskiwanie nieruchomości na podstawie specustawy przeciwpowodziowej

Zgodnie ze specustawą przeciwpowodziową wywłaszczenie nieruchomości lub ich części, jak też stałe i czasowe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości lub jej części następuje w PNRI wydawanym przez wojewodę. Wywłaszczenie następuje z chwilą, w której PNRI staje się ostateczna.

Z tytułu przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, właścicielowi nieruchomości albo jej użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie pieniężne lub w formie „ziemia za ziemię”. Specustawa przeciwpowodziowa nie

zawiera szczególnej preferencji dla wypłaty odszkodowania w formie „ziemia za ziemię”; zakłada się raczej rekompensatę w pieniądzu z założeniem, iż ma ona pozwolić na zakup podobnej nieruchomości po cenie rynkowej.

Wysokość odszkodowania określa się w oparciu o niezależną i obiektywną wycenę rzeczoznawcy majątkowego, posiadającego stosowne uprawnienia, odrębnie dla każdej nieruchomości.

Wysokość odszkodowania jest ustalana według stanu nieruchomości w dniu wydania PNRI, ale według wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W przypadku dojścia przez Inwestora i osobę wyłączonej do porozumienia co do wysokości odszkodowania, zawierane jest pisemne porozumienie określające wysokość odszkodowania, a także termin i sposób jego wypłaty.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia wydania ostatecznej PNRI nie uda się dojść do porozumienia co do wysokości odszkodowania, wysokość tę ustala wojewoda w drodze decyzji. Przed wydaniem decyzji wojewoda powołuje niezależnego biegłego – rzeczoznawcę majątkowego. Prawo do przedstawienia wyceny nieruchomości sporządzonej przez własnego rzeczoznawcę majątkowego w postępowaniu przed wojewodą ma również strona. Wtedy wojewoda wydając decyzję ustalającą wysokość odszkodowania musi również odnieść się do opinii przedstawionej przez stronę. W przypadku, w którym strona zgłasza uwagi i wnioski w postępowaniu przed wojewodą, wojewoda musi merytorycznie odnieść się do tych uwag i wniosków na etapie prowadzonego postępowania, a następnie w wydanej decyzji odszkodowawczej.

Od wydanej przez wojewodę decyzji stronie przysługuje odwołanie do organu wyższego stopnia, tj. do właściwego Ministra).

W przypadku wniesienia przez osobę wyłączonej odwołania od decyzji ustalającej wysokość odszkodowania może ona złożyć wniosek o wypłatę odszkodowania określonego w zaskarżonej decyzji. W takim przypadku odszkodowanie jest wypłacane w kwocie określonej w decyzji, co nie ma wpływu na prowadzone postępowanie odwoławcze.

Decyzja wydana w postępowaniu odwoławczym może zostać zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia skarżącemu rozstrzygnięcia w sprawie. Od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego stronie przysługuje z kolei prawo wniesienia skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia stronie odpisu orzeczenia z uzasadnieniem.

8.2.2 Ustanawianie trwałych i czasowych ograniczeń w gospodarowaniu nieruchomościami

Wszczęcie postępowania o wydanie PNRI wymaga wniosku Inwestora, którego obowiązkiem jest wskazanie m.in. nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, lecz wobec których trwałe ogranicza się sposób korzystania (dalej jako TO). Wniosek taki musi zostać rozpatrzony i stosownie do ustaleń organu administracji, ujawniony w wydanej przez wojewodę decyzji PNRI - art. 9 pkt 5 lit. b specustawy przeciwpowodziowej.

Inna kategoria ograniczeń TO wynikających z PNRI, ale już niekoniecznie z wniosku Inwestora, uwzględni obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią lub szczególnego zagrożenia powodzią, o ile zostały wyznaczone (art. 9 pkt 8 lit. f

specustawy przeciwpowodziowej). Nieruchomości takie nie będą podlegały stałej zmianie sposobu zagospodarowania i zasadniczo będą mogły być wykorzystywane przez właściciela (wieczystego użytkownika) podobnie jak przed realizacją inwestycji lecz po wykonaniu Kontraktu, już zawsze z pewnymi ograniczeniami funkcjonalnymi.

W przypadku TO ustanawianych na podstawie specustawy przeciwpowodziowej ograniczenia te i niedogodności z nimi związane, ograniczenia potencjału ekonomicznego i rynkowego nieruchomości (np. zakaz zabudowy, zakaz sadzenia drzew, prowadzenia działalności rolniczej itp.) wpływają ujemnie na wartość rynkową nieruchomości i muszą być rekompensowane słusznym odszkodowaniem. W skrajnym przypadku utraty przydatności nieruchomości dla właściciela (wieczystego użytkownika) może on domagać się jej wykupu na drodze cywilnoprawnej składając w tym zakresie wnioski do inwestora zgodnie z art. 22 ust. 2 specustawy przeciwpowodziowej (wykupu nie może domagać się właściciel nieruchomości, na której znajdują się drogi publiczne, tj. jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa). W przypadku nieskorzystania z tej drogi postępowania, pozostaje droga administracyjna ustalająca stosowne odszkodowanie.

Specustawa przeciwpowodziowa nie definiuje na czym polega TO i nie wskazuje organu administracji właściwego rzeczowo do określenia w trybie administracyjnym odszkodowania z tego tytułu. Stan taki, tj. brak wyraźnego przepisu prawa wskazującego właściwość rzeczową (kompetencje) organu, spowodowany jest ewidentną luką prawną i upoważnia do zastosowania w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania PNRI przesłanek utrwalonych na gruncie ZRID, a określonych w Postanowieniu Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 9 listopada 2012 r. (sygn. akt I OW 142/12). Sąd jednoznacznie stwierdza, że „*Organem właściwym do ustalenia odszkodowania jest organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (...). Nie sposób bowiem przyjąć, aby ustawodawca rozdzielił kompetencje do ustalania odszkodowania za skutki tej samej decyzji w zależności od przedmiotu tego odszkodowania*”.

Należy przyjąć też konieczność zastosowania w prowadzonej procedurze art. 30 specustawy przeciwpowodziowej, zgodnie z którymi w zakresie nieuregulowanym w tych specustawie „*stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami*” i realizując tę dyspozycję, oprócz postępowanie o przepisy u.g.n.

W rezultacie, w odniesieniu do odszkodowań za TO ustanawiane zarówno w oparciu o przepisy specustawy przeciwpowodziowej zastosowanie znajdą procedury i zasady wyceny opisane w niniejszym PPNiP, a dotyczące ustalania i wypłaty odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości lub jej części.

Inna kategoria ograniczeń polegać będzie na czasowym ograniczeniu w korzystaniu w zakresie nieruchomości objętych decyzją PNRI.

Są to zajęcia terenu, poza tymi które we własnym zakresie ustala Wykonawca robót na potrzeby funkcjonowania zaplecza budowy w trakcie wykonywania robót (plac budowy, składowiska materiałów, drogi tymczasowe itp.).

Czasowe ograniczenia w korzystaniu będą związane z:

- rozbiórką istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych;
- demontażem i ponowny montażem istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych;
- rozbiórką istniejącego wału, zjazdu/przejazdu wałowego bez jego odtwarzania lub rozbudowy;

-zasypaniem fragmentu rowu przy wlocie do likwidowanej śluzy wałowej;

-niwelacją fragmentów terenu przylegających do wału, uniemożliwiających prawidłową eksploatację wału (np. niwelacja przyzmy terenu przy wale umożliwiającą przejazd przy podstawie wału);

Nieruchomości przewidziane do czasowego ograniczenia w korzystaniu, na których będą prowadzone powyższe roboty, nie muszą zostać przejęte na rzecz Skarbu Państwa (nie są niezbędne do realizacji inwestycji) ani nie muszą zostać objęte trwałym ograniczeniem w użytkowaniu. Po wykonaniu opisanych powyżej robót, dotychczasowi właściciele będą mogli korzystać z tych nieruchomości w dotychczasowy sposób, ze względu na brak zmian lub usunięcie istniejących obiektów.

W związku z powyższym, w dokumentacji projektowej nieruchomości te zostały objęte tylko granicą projektowanego obszaru inwestycji. Ostateczny zakres zajęć stałych oraz trwałych i czasowych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości zostanie określony po zakończonym postępowaniu administracyjnym i po wydaniu decyzji PNRI.

8.2.3 Procedury specjalne

Na podstawie art. 133 u.g.n. Inwestor składa kwotę odszkodowania do depozytu sądowego zgodnie z decyzją Wojewody zobowiązującą Inwestora do wpłaty odszkodowania do depozytu sądowego, co jest równoznaczne ze spełnieniem świadczenia. Ma to miejsce wyłącznie w dwóch przypadkach:

- 1) gdy osoba uprawniona odmawia przyjęcia odszkodowania albo jego wypłata natrafia na trudne do przezwyciężenia przeszkody (brak zdolności do czynności prawnych wierzyciela, jego dłuższa nieobecność w kraju przy braku ustanowienia pełnomocnika, klęski żywiołowe, stan wojenny)
- 2) gdy odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Złożenie do depozytu sądowego ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia. Zgodnie z OP 4.12 osoba objęta projektem nie ponosi, żadnych kosztów w tym zakresie.

8.2.4 Wykup „resztówek”

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele (tzw. „resztówka”) Inwestor jest zobowiązany do nabycia tej części nieruchomości na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego (zgodnie z art. 23 ust. 1 specustawy przeciwpowodziowej).

Wniosek o wykup „resztówki” może zostać złożony przed wydaniem PNRI, jednakże samo nabycie nieruchomości może nastąpić dopiero po wydaniu PNRI. W przypadku wydanej PNRI prawo do żądania wykupu „resztówki” nie przysługuje właścicielowi nieruchomości, na której znajduje się droga publiczna.

„Resztówki” nabywane będą w drodze umów cywilnoprawnych dla Kontraktu 3A.1 – Rozbudowa Wałów Przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie, w drodze następującej procedury:

1. Złożenie przez właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości wniosku zawierającego:
 - a. uzasadnienie wskazujące, dlaczego pozostała po przejęciu część nieruchomości nie nadaje się do wykorzystania na dotychczasowe cele,
 - b. zaznaczenie „resztówki” na dołączonej do wniosku kopii mapy ewidencji gruntów lub mapy sytuacyjno -wysokościowej lub podziału nieruchomości.
2. Ocena złożonego wniosku przez komisję powołaną przez Inwestora. W skład komisji powinien wejść przedstawiciel zespołu ds. monitoringu i realizacji PPNiP oraz specjaliści do spraw technicznych i do spraw gospodarki nieruchomościami. W obradach komisji może uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciel Konsultanta ds. PPNiP.
3. Podjęcie decyzji o wykupie lub odmowie wykupu nieruchomości niezwłocznie, ale nie wcześniej niż przed wydaniem PNRI. Warunkiem sprawnego rozpatrzenia wniosku jest jego kompletność.
4. Zawiadomienie wnioskodawcy o podjęciu decyzji dotyczącej wykupu/odmowy wykupu „resztówki”.
5. Przygotowanie operatu przez rzeczoznawcę majątkowego określającego wartości „resztówki”.
6. Negocjacje z właścicielem/użytkownikiem wieczystym dotyczące wysokości odszkodowania.
7. Zawarcie umowy kupna nieruchomości (wykupu „resztówki”) w formie aktu notarialnego.
8. Wypłata odszkodowania.
9. W razie niezakwalifikowania nieruchomości do wykupu w ramach „resztówki”, właściciel ma prawo domagania się wykupu w drodze powództwa kierowanego do sądu powszechnego.

8.2.5 Dopłaty UE

Wśród nieruchomości wywłaszczanych na potrzeby realizacji inwestycji znajdują się nieruchomości rolne/leśne, objęte programami pomocowymi tj. takie, do których właściciele/posiadacze pobierają dopłaty lub udzielana jest pomoc.

Wywłaszczenie nieruchomości objętych dopłatami spowoduje zatem brak możliwości wywiązania się z przyjętych przez rolnika w umowach z państwową akredytowaną agencją płatniczą, tj. Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) zobowiązań w ramach poszczególnych programów. To z kolei może wiązać się z określonymi konsekwencjami, w tym z koniecznością zwrotu pobranych płatności, a także karami administracyjnymi (UWAGA: nie będzie konieczności zwrotu dofinansowania czy też płacenia kar, jeżeli rolnik zgłosi fakt wywłaszczenia do ARiMR).

Aby umożliwić rolnikowi właściwe wywiązywanie się z zobowiązań umownych oraz nie narażać go na szkody z tego tytułu, konieczne staje się podejmowanie działań identyfikacyjnych, łagodzących i kompensujących.

Na etapie opracowania projektu budowlanego zidentyfikowano nieruchomości, które będą podlegać wywłaszczeniu na rzecz Skarbu Państwa. W związku z faktem, iż znaczna część tych nieruchomości jest gruntem o przeznaczeniu rolnym, została przygotowana i będzie rozesłana do PAP broszura, w której przedstawiono informacje o krokach jakie należy podjąć, aby uniknąć zwrotu dopłat. Dodatkowo w ramach opracowania projektu PPNiP, którego jedną z zasadniczych części są badania społeczno-ekonomiczne, mające na celu m.in. rozpoznanie sytuacji socjoekonomicznej PAP przygotowano ankietę, w której ujęto pytania dotyczące dopłat/pomocy, do których zakwalifikowane są wywłaszczane nieruchomości.

Działania łagodzące, które pozwolą na uniknięcie konieczności zwrotu dopłat przez rolników:

- przeprowadzenie szeroko zakrojonej akcji informacyjnej, także w trakcie badań ankietowych (wśród wszystkich PAP), jakie kroki należy podjąć, aby uniknąć zwrotu pobranych dopłat.
- przeprowadzenie akcji informacyjnej skierowanej między innymi do grupy zidentyfikowanych rolników (rozesłanie broszur), którzy w ankietach zgłosili fakt pobierania dopłat na etapie prowadzonej przez Wojewodę procedury administracyjnej zmierzającej do wydania PNRI. Działanie będzie miało na celu przypomnienie o konieczności zgłoszenia do ARiMR faktu wywłaszczenia i/lub trwałego ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Informacja ta będzie również przekazana PAP podczas konsultacji społecznych projektu PPNiP.
- kompensacja pieniężna – producent rolny otrzyma odszkodowanie za wywłączoną nieruchomość i może za otrzymane środki dokonać zakupu (dzierżawy) nieruchomości o podobnym potencjale produkcyjnym i zgłosić ją do dopłat/pomocy (o ile jest to możliwe w ramach danego działania).
- wysokość odszkodowania (kompensacji pieniężnej) za wywłączaną nieruchomość ustalona zostanie przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Wycena wartości nieruchomości będzie uwzględniać m.in. walor nieruchomości wywłaszczanej, polegający na możliwości otrzymywania dopłat/pomocy.

Rozwiązaniem tego problemu jest wprowadzenie na poziomie regulacji Unii Europejskiej specjalnego mechanizmu i definicji tzw. siły wyższej, w oczywisty sposób uniemożliwiającej rolnikowi wywiązanie się ze zobowiązań umownych. Przepisy te zawierają otwarty katalog sytuacji kiedy mamy do czynienia z siłą wyższą. W ramach tego katalogu do siły wyższej zalicza się m. in. wywłaszczenie nieruchomości. Do zastosowania tego trybu konieczna jest jednak inicjatywa ze strony rolnika/beneficjenta. Musi on bowiem zaistnienie siły wyższej (tu: wywłaszczenie i/lub trwałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości) zgłosić Kierownikowi Biura Powiatowego ARiMR na piśmie wraz z odpowiednimi dowodami (w analizowanym przypadku będzie to odpis decyzji PNRI) w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia, w którym on lub upoważniona przez niego osoba są w stanie dokonać tej czynności (w przypadku PROW 2007-2013 oraz 2014-2020 termin ten wynosi 10 dni roboczych).

Kierownik Biura Powiatowego ARiMR przeprowadza odpowiednie postępowanie administracyjne i w drodze decyzji ustala czy wystąpiła siła wyższa.

Konsekwencje wydania decyzji stwierdzającej wystąpienie siły wyższej:

- dla PROW 2007-2013 oraz 2014-2020 (zobowiązania i płatności wieloletnie): brak wymogu zwrotu przez rolnika/beneficjenta części bądź całości otrzymanej pomocy za lata poprzednie, za rok w którym wystąpiła siła wyższa może zostać przyznana pomoc w pomniejszonej wysokości,

zobowiązania lub płatności są kontynuowane zgodnie z ich pierwotnym okresem trwania (o ile spełnione są parametry kwalifikowalności, np. minimalna powierzchnia), ponadto nie stosuje się kar administracyjnych w zakresie tzw. wzajemnej zgodności;

- dla płatności bezpośrednich: otrzymana pomoc nie jest zwracana, beneficjent zachowuje prawo do płatności w ramach systemów wsparcia bezpośredniego w odniesieniu do obszaru lub zwierząt, które były kwalifikowalne w chwili wystąpienia siły wyższej do płatności w ramach systemów wsparcia bezpośredniego.

Należy uznać, że z siłą wyższą będziemy mieli również do czynienia w przypadku nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, lecz wobec których trwałe ogranicza się sposób korzystania (tzw. trwałych ograniczeń) oraz tzw. „resztówek” (nieruchomości wykupionych na wnioski strony w sytuacji, jeżeli w drodze PNRI przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele).

Termin na zgłoszenie wystąpienia tego rodzaju siły wyższej oraz dowód jej wystąpienia – podobnie jak w przypadku wywłaszczenia – będzie wywodził się z decyzji PNRI. W tym wypadku bowiem siła wyższa została wywołana również w związku z wywłaszczeniem nieruchomości, z tym że nie pozbawiła własności konkretnie tej części nieruchomości, a spowodowała brak możliwości wykorzystania jej na dotychczasowy cel (np. rolny). Podobnie w przypadku trwałych ograniczeń, jeśli oczywiście spowodowały one brak możliwości wykorzystania nieruchomości zgodnie z przyjętym przez rolnika zobowiązaniem.

Właściciele przejmowanych nieruchomości, którzy otrzymują dopłaty, zostali poinformowani przez Konsultanta o konieczności zgłoszenia wystąpienia siły wyższej kierownikowi ARiMR.

8.3

PRZYJĘTE MECHANIZMY POZYSKIWANIA PRAW DO NIERUCHOMOŚCI¹¹

W LARPF zidentyfikowano szereg niespójności pomiędzy OP 4.12 a prawem polskim: OP 4.12	Prawo polskie	Instrumenty korygujące
Brak tytułu prawnego do gruntu nie powinien być przeszkodą do kompensacji/wypłaty odszkodowania. Osoby nie posiadające tytułu prawnego otrzymują kompensację.	Polski system prawny nie uznaje prawa do odszkodowania właścicieli/użytkowników gruntu nie posiadających do niego tytułu prawnego (wyjątek stanowią osoby, które nabyły prawo do nieruchomości w drodze zasiedzenia, tj. metody nabycia własności poprzez nieprzerwane posiadanie nieruchomości przez okres wskazany w ustawie)	<p>W przypadku osób nie posiadających tytułu prawnego do nieruchomości dotkniętej skutkami realizacji Kontraktu każdy taki przypadek powinien być jednak rozpatrywany indywidualnie, pod kątem możliwości zastosowania ogólnych mechanizmów z Kodeksu Cywilnego dla osiągnięcia celów OP 4.12.</p> <p>Wg OP 4.12 osoby dotknięte skutkami realizacji inwestycji nie posiadające tytułu prawnego do nieruchomości nie są uprawnione do uzyskania kompensaty pieniężnej za nieruchomość. Są jednak uprawnione do otrzymania kompensaty za wszelkie obiekty, nasadzenia i ulepszenia nieruchomości dokonane przed datą końcową i do odpowiednich rozwiązań przypadkach, w których będą musiały zostać fizycznie lub ekonomicznie przemieszczone. W tych przypadkach zostaną zastosowane również odpowiednie środki łagodzące.</p>
Polityka BŚ wymaga kompensacji za utratę dochodów ¹² (np. z działalności gospodarczej, rolnej itp.) w związku z zajęciami nieruchomości na potrzeby realizacji Kontraktu	Przepisy prawa polskiego nie przewidują kompensacji z tytułu utraty dochodów na skutek realizacji Kontraktu.	<p>Osoby, które utraciły dochody lub zatrudnienie otrzymają wsparcie (ubezpieczenie zdrowotne, szkolenia zawodowe itp.) od urzędów pracy.</p> <p>W przypadku przedsiębiorców możliwe jest zastosowanie ogólnych mechanizmów z kodeksu cywilnego (pokrycie doznanej szkody i utraconego zysku).</p>

¹¹ Tabela zamieszczona w niniejszym rozdziale jest zgodna z LARPF

¹² W uwarunkowaniach polskiej gospodarki rozumiany jako przychód

W LARPF zidentyfikowano szereg niespójności pomiędzy OP 4.12 a prawem polskim: OP 4.12	Prawo polskie	Instrumenty korygujące
Szczególna uwagę należy zwracać na potrzeby szczególnie wrażliwych grup społecznych, zwłaszcza osób ubogich, starszych, samotnych matek, dzieci, mniejszości etnicznych.	Polskie prawo nie wymaga zaplanowania szczególnych środków w celu dodatkowego wsparcia szczególnie wrażliwych grup społecznych (osób starszych, niepełnosprawnych, ubogich i innych, które mogą mieć specjalne potrzeby).	Osobom wywłaszczanym zostanie udzielona wszelka pomoc w uzyskaniu wsparcia udzielanego przez urzędy i instytucje obywatelom. Zostaną też podjęte dodatkowe działania w celu zapewnienia, że osiągnięto cele określone w OP 4.12.
Polityka BŚ wymaga dodatkowej kompensacji wydatków poniesionych przez PAP w związku z fizyczną przeprowadzką (np. transport materiałów) i udzielenia pomocy w związku z realizacją przesiedlenia.	Nie przewiduje się pomocy dla pokrycia kosztów przeprowadzki i innych podobnych kosztów wynikających z konieczności przeniesienia się na nowe miejsce przez obywateli i przedsiębiorstwa.	W celu pokrycia kosztów przeprowadzki i innych podobnych kosztów zastosowanie mają ogólne mechanizmy Kodeksu Cywilnego dla osiągnięcia celów określonych w OP 4.12.
Wypłata odszkodowania powinna nastąpić przed fizycznym zajęciem terenu na potrzeby realizacji Kontraktu	Specustawa przeciwpowodziowa pozwala na zajęcie terenu i rozpoczęcie robót, zanim nastąpi wypłata odszkodowania.	We wszystkich przypadkach warunkiem rozpoczęcia robót jest otrzymanie potwierdzenia, że osoba dotknięta skutkami realizacji Kontraktu została poinformowana z wyprzedzeniem o rozpoczęciu robót, wynagrodzenie zostało wypłacone i otrzymano zgodę na wejście w teren. Jedynymi wyjątkami są sytuacje, gdzie wszczęte zostało postępowanie odwoławcze z uwagi na niepowodzenie negocjacji, nieobecność właścicieli lub brak możliwości ich ustalenia. W takim przypadku kwota zostanie przekazana do depozytu sądowego i umieszczona na rachunku depozytowym, sądu. W celu minimalizacji ryzyka rozpoczęcia robót przed skompensowaniem strat zajęcia nieruchomości powinny być zaplanowane i przeprowadzone z wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót.

W LARPF zidentyfikowano szereg niespójności pomiędzy OP 4.12 a prawem polskim: OP 4.12	Prawo polskie	Instrumenty korygujące
<p>Kompensacja za utratę dóbr jest oparta na ich wartości rynkowej powiększonej o wszelkie koszty transakcyjne (np. podatki, opłaty) i powinna ona być wystarczająca dla efektywnego odtworzenia utraconych dóbr (wartość odtworzeniowa)</p>	<p>Zastosowane metody wyceny mogą skutkować zaniżaniem wartości nieruchomości w porównaniu do cen podobnych nieruchomości na rynku lokalnym.</p>	<p>Wycena nieruchomości zostanie powierzona niezależnemu i doświadczonemu biegłemu. Opinia biegłego powinna zostać zweryfikowana przez JWP. Wywłaszczony powinien otrzymać wystarczającą ilość czasu na zapoznanie się z opinią biegłego. W razie wątpliwości co do wystarczalności należnej kwoty odszkodowania, oszacowania wartości nieruchomości powinien dokonać niezależny biegły w postępowaniu przed wojewodą.</p> <p>We wszystkich przypadkach wycena musi wskazywać wartość odszkodowania koniecznego do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów bez deprecjacji aktywów.</p>
<p>Wymagane jest przygotowanie studium socjoekonomicznego, PPNiP, monitoring środków kompensujących, przesiedleń, środków mających na celu odtworzenie poziomu jakości życia, a także ewaluacja efektywności wszystkich ww. środków.</p>	<p>Przepisy prawa polskiego nie przewidują obowiązku przygotowania studium socjoekonomicznego i sporządzenia PPNiP jako takiego. Brak jest obowiązku monitorowania i ewaluacji ich wdrażania.</p>	<p>Studia socjoekonomiczne oraz PPNiP są przygotowywane zgodnie z LARPF, OP 4.12 i dobrymi praktykami.</p>

Dla Kontraktu 3A.1 – Rozbudowa Wałów Przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie zastosowanie znajdą mechanizmy pozyskiwania nieruchomości wynikające ze specustawy przeciwpowodziowej jak i k.c. (w odniesieniu do resztówek).

Zgodnie z przepisami specustawy przeciwpowodziowej zajęcia stałe ustanawiane są w ramach procedury wywłaszczeniowej. W każdym wypadku dla Inwestora priorytetem będzie uzyskanie porozumienia z PAP dotyczącego warunków przejęcia nieruchomości (forma odszkodowania, termin przejęcia nieruchomości, zasady użytkowania po wydaniu PNRI itp.). Po wydaniu PNRI, w oparciu o opinię niezależnego biegłego – rzeczoznawcy majątkowego prowadzone będą również negocjacje dotyczące wysokości odszkodowania. W przypadku nieruchomości wywłaszczonych na podstawie specustawy przeciwpowodziowej, gdy podjęte negocjacje nie doprowadzą do ustalenia wysokości odszkodowania w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym PNRI stała się ostateczna, wysokość odszkodowania ustalona zostanie przez Wojewodę Małopolskiego w drodze decyzji na

podstawie wyceny dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę, wyznaczonego przez Wojewodę.

Dotychczasowy właściciel otrzymuje cenę za nieruchomość odpowiadającą rzeczywistej szkodzie, a tym samym zminimalizowany zostanie negatywny wpływ utraty własności nieruchomości na jego sytuację majątkową.

Zakres i docelowe lokalizacje zajęć czasowych zostaną określone po wyborze Wykonawcy. Wykonawca negocjując warunki zajęcia czasowego nieruchomości będzie się kierował zasadami określonymi w niniejszym PPNiP (proces ten będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności). Wszystkie nieruchomości zajęte czasowo zostaną przywrócone do stanu poprzedniego.

Negocjacje i umowy między Wykonawcą a Właścicielem nieruchomości w sprawie zajęć czasowych, będą monitorowane przez JRP i Konsultanta w celu zapewnienia uczciwości porozumienia i korzystnego charakteru dla właściciela gruntu. JRP będzie monitorować odtworzenie terenu do stanu pierwotnego lub wskazanego w umowie, aby zapewnić spełnienie tego wymogu przez Wykonawcę.

Jeśli natomiast chodzi o potencjalne zajęcia czasowe, których dokładnej skali nie można określić na obecnym etapie zaawansowania Projektu, Wykonawca będzie zawierał z właścicielami dobrowolne porozumienia, w których określone zostaną zasady czasowego udostępnienia przez właścicieli gruntu na potrzeby realizacji inwestycji. W każdym wypadku właściciele nieruchomości podlegających zajęciom trwałym i czasowym zostaną skutecznie poinformowani o planowanej inwestycji oraz o przysługujących im uprawnieniach. Wzór umowy na zajęcia czasowe stanowi Załącznik nr 9.

Przejęcie lub czasowe zajęcie tych nieruchomości odbywać się będzie przede wszystkim poprzez konsultacje z tymi osobami, zapoznanie się z ich oczekiwaniami oraz przedstawienie im dalszego trybu postępowania.

8.4 ZASADY WYCENY¹³

Właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości lub jej części, będącej częścią inwestycji przeciwpowodziowej, niezbędnej do jej realizacji, przysługuje odszkodowanie z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego własności tej nieruchomości.

We wszystkich przypadkach odszkodowanie musi odpowiadać wartości odtworzeniowej nieruchomości, co oznacza kwotę potrzebną do zastąpienia składnika aktywów bez uwzględniania amortyzacji składnika aktywów z powodu jego wieku, stanu lub jakiegokolwiek innego czynnika. Jest to zwykle oparte na wartości rynkowej nieruchomości i dóbr z nią związanych (np. nasadzenia) powiększonej o koszty transakcyjne niezbędne dla odtworzenia takie, jak podatki czy opłaty, koszty przeprowadzki do nowej lokalizacji. Kompensacja jest określana na podstawie wyceny dokonywanej przez rzeczoznawcę majątkowego, a jeśli to konieczne przez zespół biegłych rzeczoznawców (np. zawierający biegłego z zakresu rolnictwa).

¹³ Treść rozdziału zgodna z LARPF

Zgodnie z OP 4.12 „wartość odtworzeniowa” w odniesieniu do nieruchomości i obiektów została zdefiniowana jak następuje:

- a) dla gruntów rolnych jest to wartość rynkowa gruntów sprzed Projektu albo sprzed przemieszczenia, którakolwiek z tych wartości jest wyższa, odpowiadająca rynkowej wartości ziemi o porównywalnym potencjale produkcyjnym i użytkowaniu zlokalizowanej w pobliżu gruntu zajętego pod realizację Kontraktu wraz z kosztem przygotowania tego gruntu do pełnienia funkcji podobnej do funkcji pełnionej przez grunt zajęty pod realizację Kontraktu, wraz z kosztami transakcyjnymi;
- b) dla nieruchomości na obszarach miejskich to wartość rynkowa sprzed przemieszczenia lub wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów (z uwzględnieniem zasady korzyści) lub koszty przemieszczenia (którekolwiek są wyższe) odpowiadające wartości ziemi o porównywalnym rozmiarze i użytkowaniu, zaopatrzonej w podobny albo lepszy dostęp do infrastruktury i usług oraz zlokalizowanej w pobliżu zajętej nieruchomości, wraz z kosztami transakcyjnymi;
- c) dla domów i obiektów to wartość rynkowa lub koszty przemieszczenia bez uwzględnienia dewaluacji (którekolwiek są wyższe) lub wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów (z uwzględnieniem zasady korzyści) materiałów do wbudowania w nowe domy i obiekty zastępujące domy i obiekty dotknięte skutkami realizacji Projektu, w ilości i jakości podobnej albo lepszej od tej, która została wbudowana w domy i obiekty wyłączone lub częściowo dotknięte skutkami realizacji Projektu, wraz z kosztami transportu materiałów na miejsce budowy, wynagrodzeniami dla robotników budowlanych oraz kosztami transakcyjnymi, opłatami i podatkami związanymi z realizacją nowych obiektów.

W odniesieniu do nieruchomości wyłączonych na potrzeby realizacji Kontraktu zastosowanie znajdą zasady wskazane powyżej w lit. a) i b) oraz w ograniczonym zakresie lit. c) (w przypadku tego Kontraktu w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie są zlokalizowane żadne budynki mieszkalne).

Przy określaniu wartości odtworzeniowej nie jest brana pod uwagę ani deprecjacja majątku i wartości ocalałych materiałów, ani wartość korzyści płynących z Kontraktu, a potrąconych z wyceny majątku dotkniętego skutkami realizacji Kontraktu. Tam, gdzie przepisy polskie nie uwzględniają konieczności kompensacji odpowiadającej wartości odtworzeniowej, kompensacja jest wspierana przez środki dodatkowe takie jak wsparcie w okresie przejściowym po przesiedleniu, stanowiącym rozsądny czas konieczny dla odtworzenia jakości życia (w tym źródeł utrzymania), itp. Takie postępowanie zapewnia realizację kompensacji w standardzie kompensacji wg wartości odtworzeniowej.

Odszkodowanie przysługuje w wysokości uzgodnionej między Inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, od odpowiednio Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego. Wysokość odszkodowania ustalona w decyzji Wojewody o ustaleniu wysokości odszkodowania będzie ulegała waloryzacji na dzień wypłaty odszkodowania.

UWAGA:

Metody wyceny definiuje akt prawny w randze rozporządzenia tj. Rozporządzenie Rady Ministrów z 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.), w nim zawarte są szczegóły dotyczące metod i technik szacowania wartości odszkodowania.

8.4.1 Wycena nieruchomości¹⁴

Podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości. Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości uwzględnia się w szczególności jej rodzaj, położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan nieruchomości oraz aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami. Wartość rynkową nieruchomości określa się według aktualnego sposobu jej użytkowania, jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem Kontraktu nie powoduje zwiększenia jej wartości. W przypadku, gdy dane z lokalnego lub regionalnego rynku nieruchomości pozwalają na określenie wartości rynkowej nieruchomości, rzeczoznawca majątkowy określa tę wartość stosując jedno z podejść rynkowych, tj. podejście porównawcze, dochodowe lub mieszane. Jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wyłączenia, powoduje zwiększenie jej wartości, wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według alternatywnego sposobu użytkowania wynikającego z tego przeznaczenia. W przypadku, gdy dane z lokalnego lub regionalnego rynku nieruchomości są niewystarczające do określenia wartości rynkowej nieruchomości, rzeczoznawca majątkowy określa wartość odtworzeniową nieruchomości.

Jeżeli dotychczasowy właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości objętej PNRI, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji PNRI,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji PNRI rygoru natychmiastowej wykonalności,
- w którym decyzji PNRI stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, na zasadach określonych w specustawie przeciwpowodziowej.

8.4.2 Wycena nasadzeń i zasiewów¹⁵

Przy określaniu wartości drzewostanu leśnego albo zadrzewień, jeżeli w drzewostanie znajdują się materiały użytkowe, szacuje się wartość drewna znajdującego się w tym drzewostanie. Jeżeli w drzewostanie nie występuje materiał użytkowy lub wartość drewna, które może być pozyskane, jest niższa od kosztów zalesienia i pielęgnacji drzewostanu, szacuje się koszty zalesienia oraz koszty pielęgnacji drzewostanu do dnia wyłączenia.

Przy określaniu wartości plantacji kultur wieloletnich szacuje się koszty założenia plantacji i jej pielęgnacji do czasu pierwszych zbiorów oraz wartość utraconych pożytków w okresie od dnia wyłączenia do dnia zakończenia pełnego plonowania. Sumę kosztów i wartość utraconych

¹⁴ Treść rozdziału zgodna z LARPF

¹⁵ Treść rozdziału zgodna z LARPF

pożytków zmniejsza się o sumę rocznych odpisów amortyzacyjnych, wynikającą z okresu wykorzystania plantacji od pierwszego roku plonowania do dnia wywłaszczenia. Przy określaniu wartości zasiewów, upraw i innych zbiorów jednorocznych szacuje się wartość przewidywanych plonów według cen kształtujących się w obrocie rynkowym, zmniejszając ją o wartość nakładów koniecznych w związku ze zbiorem tych plonów.

Przy określaniu wartości zasiewów, upraw i innych zbiorów jednorocznych szacuje się wartość przewidywanych plonów według cen kształtujących się w obrocie rynkowym, zmniejszając ją o wartość nakładów koniecznych w związku ze zbiorem tych plonów.

UWAGA:

W przypadku opóźnienia w wypłacie odszkodowania, zgodnie z zapisami art. 21 ust 12 specustawy przeciwpowodziowej podlega ono waloryzacji na dzień wypłaty.

9 Kryteria kwalifikowalności i katalog osób uprawnionych

9.1 KRYTERIA KWALIFIKOWALNOŚCI¹⁶

Zgodnie z Polityką Operacyjną Banku Światowego do kompensaty i pomocy w związku z zajęciami nieruchomości skutkującymi utratą dóbr i przemieszczeniem (fizycznym lub ekonomicznym) uprawnione są następujące grupy osób:

- a) osoby posiadające formalny tytuł prawny do ziemi lub innych dóbr dotkniętych oddziaływaniami Projektu (w tym prawo zwyczajowe lub tradycyjne),
- b) osoby nie posiadające formalnego tytułu prawnego w czasie rozpoczęcia spisu mieszkańców, jednak posiadające roszczenie do ziemi lub dóbr znajdujące oparcie w prawie krajowym lub zidentyfikowane w trakcie prac nad PPNiP,
- c) osoby nie posiadające tytułu prawnego ani roszczeń do zajmowanej nieruchomości.

Osoby określone w pkt. (a) i (b) powinny otrzymać kompensatę za utracone grunty, a także inną pomoc. Osoby określone w pkt. (c) powinny otrzymać pomoc w przesiedleniu w miejsce odszkodowania za zajmowane grunty oraz rekompensatę za wszelkie aktywa przyłączone do nieruchomości, w razie konieczności inną pomoc dla osiągnięcia celów OP 4.12 – o ile zajmowały obszar realizacji Projektu wcześniej niż data końcowa (w niniejszym przypadku to dzień zakończenia badań socjoekonomicznych). Osoby, które zajmą teren po dacie końcowej nie będą uprawnione do kompensacji, ani do innych form pomocy w związku z przesiedleniami. Wszystkie osoby określone w pkt. (a), (b) i (c) powinny otrzymać kompensatę za utracone dobra inne niż grunt.

W związku z tym brak tytułu prawnego do nieruchomości sam w sobie nie powinien być przeszkodą dla otrzymania kompensaty lub innej pomocy oferowanej w związku z przymusowym zajęciem nieruchomości.

Na gruncie prawa polskiego osoby użytkujące nieruchomość bez tytułu prawnego są świadome nielegalności swoich działań.

Jeżeli chodzi o sposób oszacowania wpływu na PAP, został on opisany w rozdziale 6.1. Oddziaływania społeczne.

9.2 KATALOG OSÓB UPRAWNIONYCH¹⁷

Kwalifikowalność do kompensacji i pomocy będzie ustalana na następujących zasadach:

- PAP posiadający legalnie nieruchomości na terenie Kontraktu otrzymają rekompensatę w pełnej wysokości, przy uwzględnieniu pierwszeństwa zasady „ziemia za ziemię”,
- PAP będący najemcami, dzierżawcami, dożywotnikami i innymi posiadaczami zależnymi nieruchomości na terenie Kontraktu otrzymają pełną rekompensatę, według wartości kosztu odtworzenia, za utratę tych praw (wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów),

¹⁶ Treść rozdziału zgodna z LARPF

¹⁷ Rozdział zgodny z LARPF

- PAP będący posiadaczami ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach otrzymają pełną rekompensatę za utratę tych praw,
- posiadacze upraw, roślin, budowli i innych konstrukcji związanych z gruntem otrzymają rekompensatę za te uprawy, rośliny, budowle i konstrukcje (wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów),
- PAP, które w związku z realizacją Kontraktu stracą przychód, pensje lub możliwość prowadzenia działalności gospodarczej otrzymają odpowiednie rekompensaty oraz jeżeli będzie to konieczne, pakiet odpowiednio dobranych działań osłonowych, nie ma takich sytuacji w przypadku przedmiotowego Kontraktu,
- PAP posiadający nieruchomości na terenie Kontraktu nielegalnie, bez tytułu prawnego i bez perspektywy nabycia tytułu prawnego nie otrzymają rekompensat za wywłaszczenie z nieruchomości, ponieważ jest to niemożliwe w świetle prawa polskiego. Osoby te otrzymają jednak rekompensaty za rośliny i konstrukcje będące ich własnością oraz jeżeli będzie to konieczne, przygotowany zostanie dla nich pakiet specjalnie dobranych działań osłonowych dla odtworzenia lub poprawy jakości życia.

PAP będą uprawnione do uzyskania rekompensaty za następujące kategorie oddziaływań/strat:

- **Trwała utrata nieruchomości** (828, w tym 505 nieruchomości osób prywatnych) - tam, gdzie to możliwe i gdzie PAP wyrazi taką wolę będzie rekompensowana w formie „ziemia za ziemię” (10 nieruchomości), poprzez przyznanie nieruchomości o podobnej wartości, położeniu i funkcjach jak nieruchomość wywłaszczona. Jeżeli znalezienie nieruchomości spełniającej wymagania adekwatnej rekompensaty nie będzie możliwe], PAP nie wyrazi woli uzyskania rekompensaty w formie „ziemia za ziemię” albo zajęciu podlegała będzie jedynie niewielka część działki, odszkodowanie będzie wypłacane w formie pieniężnej i będzie odpowiadało rynkowej wartości wywłaszczonej nieruchomości lub jej części. Dodatkowo za niezwłoczne wydanie nieruchomości możliwe będzie powiększenie odszkodowania o kwotę odpowiadającą kwocie 5% wartości wywłaszczonej nieruchomości, na zasadach określonych w specustawie przeciwpowodziowej. PAP nie będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi, ale posiadające tytuł prawny do nieruchomości (np. najemcy, dzierżawcy) otrzymają z kolei odszkodowanie odpowiadające wartości wywłaszczonych praw. Na żądanie PAP Inwestor może przejąć nieruchomość w całości i zrekompensuje przejęcie tej nieruchomości na ww. zasadach. W chwili obecnej chęć wykupu resztówki zadeklarowali właściciele 7 nieruchomości. Liczba ta może jeszcze ulec zmianie. Wszelkie koszty transakcyjne, w tym podatki związane z przyznaniem rekompensaty za wywłaszczenie będzie pokrywał Inwestor. W przypadku PAP, które posiadają nieruchomości na terenie Kontraktu bez tytułu prawnego (nielegalnie) przyznanie rekompensaty za wywłaszczenie nieruchomości nie będzie możliwe. Otrzymają one jednak rekompensaty za rośliny, nasadzenia i konstrukcje będące ich własnością oraz jeżeli będzie to konieczne pakiet działań osłonowych mających na celu odtworzenie lub poprawę ich jakości życia;
- **Trwałe ograniczenie w dotychczasowym użytkowaniu nieruchomości** – 68 nieruchomości, w tym 2 nieruchomości osób prywatnych, co do zasady rekompensowane

będzie w formie pieniężnej, uwzględniającej utratę rynkową wartości nieruchomości (szczegóły opisano w punkcie 8.2.2). Na wniosek PAP nieruchomość, na której ma nastąpić stałe ograniczenie dotychczasowego użytkowania zostanie jednak wykupiona, a PAP otrzyma odszkodowanie na zasadach określonych dla stałej utraty nieruchomości;

- **Wskazanie w decyzji PNRI obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu** (108 nieruchomości, w tym 49 nieruchomości osób prywatnych) – rekompensata za czasowe zajęcie terenu oraz ewentualną utratę wartości nieruchomości ustalona będzie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego;
- **Budowle i struktury niemieszkalne (ogrodzenia, infrastruktura techniczna itp.)** (w projekcie przewidziano rozbiórkę 2 budynków gospodarczych oraz rozbiórki i odbudowę ogrodzeń) – co do zasady właściciele i użytkownicy tych budowli i struktur otrzymają rekompensatę jak za trwałą utratę nieruchomości. Wśród działań ostonowych Inwestor zaproponuje przebudowę sieci infrastruktury lub odbudowę ogrodzeń, (a tam gdzie to adekwatne struktur i budowli) na koszt Inwestora;
- **Utrata nasadzeń** - odszkodowanie za utracone składniki roślinne (nasadzenia, drzewa itp.) zostanie zrekompensowane w formie pieniężnej, przy uwzględnieniu kosztów założenia i pielęgnacji nasadzeń, a także wartości utraconych pożytków w okresie od dnia wywłaszczenia do dnia zakończenia pełnego plonowania. Do odszkodowania za te elementy składowe gruntu uprawnieni są tak osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości, jak i posiadacze samoistni. Elementy te będą wycenione w operatach szacunkowych, które przygotują niezależni rzeczoznawcy majątkowi;
- **Grupy szczególnie wrażliwe** – w ramach rekompensaty otrzymają specjalnie dobrany do ich potrzeb pakiet ostonowy (harmonogram wdrażania działań w tym zakresie będzie ustalany indywidualnie). Osobom ubogim zaproponowana zostanie pomoc w uzyskaniu dodatkowego wsparcia instytucjonalnego od agencji rządowych, samorządowych oraz od właściwych dla ich problemów organizacji pozarządowych (w trakcie badań socjoekonomicznych zidentyfikowano jedną osobę, która została zakwalifikowana do kategorii osób szczególnie wrażliwych. Jest to osoba starsza, niepełnosprawna. Z uzyskanych informacji wynika, że osoba ta nie mieszka we wskazanym w EGIB miejscu i w trakcie przeprowadzania badania ankietowego wyraziła wolę uzyskania odszkodowania pieniężnego. Osoba ta jest na bieżąco, telefonicznie informowana o wszystkich działaniach podejmowanych przez Inwestora. W ramach prowadzonego przez Wojewodę postępowania zmierzającego do wydania decyzji PNRI osoba ta wniosła zastrzeżenia dot. podziału swojej nieruchomości. Sprawa ta została przeanalizowana i odpowiedź została jej oficjalnie udzielona, niestety wymogi techniczne nie pozwalają na zmianę linii podziałowych (zajęciu podlegają 104 m² co stanowi 3,57% początkowego areálu działki i nie powoduje ograniczenia jej dalszego wykorzystania). Osoba ta za uzyskane odszkodowanie planuje odbudować dom zlokalizowany na przedmiotowej nieruchomości. W przypadku tej osoby zaplanowano działania związane z uzyskaniem wsparcia instytucjonalnego. Zostanie udzielona jej pomoc w związku ze zgłoszeniem faktu pobierania dopłat, zgodnie z opisem w pkt 8.2.5 oraz o jej sytuacji zostaną poinformowane instytucje pomocy społecznej i odpowiedzialne za przyznawanie lokali socjalnych);

- **Czasowe zajęcie nieruchomości** będzie rekompensowane pieniężnie poprzez wypłatę w odstępach miesięcznych kwot odpowiadających rynkowym cenom wynajmu lub dzierżawy nieruchomości. Ponadto w przypadku, jeżeli w związku z czasowym zajęciem nieruchomości PAP poniesie z tego tytułu stratę, zostanie ona odrębnie zrekompensowana na ww. zasadach. Po zakończeniu realizacji działań budowlanych wszystkie nieruchomości zostaną przywrócone do stanu poprzedniego lub uzgodnionego w umowie;
- **Szkody w domach, budynkach i budowlach w związku z pracami budowlanymi (np. wibracje, wypadki, itp.)** będą rekompensowane w zależności od ich charakteru tak, aby możliwe było odtworzenie pełnej substancji dotkniętego obiektu albo zakup nowego. W zależności od sytuacji zastosowane zostaną odpowiednie zasady dotyczące wypłaty odszkodowań dla ww. oddziaływań.

Szczegółowy katalog osób uprawnionych do kompensacji został zawarty w Załączniku nr 2 do niniejszego PPNiP.

9.3 MATRYCA KWALIFIKOWALNOŚCI¹⁸

Oddziaływania/straty	Określenie PAP	Kompensata
Trwała utrata nieruchomości	Właściciele, użytkownicy wieczystości, posiadacze samoistni nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata w formie „ziemia za ziemię”, jeżeli rekompensata w formie „ziemia za ziemię” jest niemożliwa albo niepożądana odszkodowanie pieniężne (<i>wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów</i>), pokrycie wszelkich kosztów transakcyjnych
	Nielegalnie władający nieruchomością	<ul style="list-style-type: none"> brak odszkodowania za utratę nieruchomości
	Posiadacze zastawu, służebności i hipoteki, ustanowionej na nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna za utracone prawa (np. służebności czy hipoteki ustanowionej na nieruchomości), dla posiadaczy służebności gruntowych – pomoc w znalezieniu rozwiązania pozwalającego na korzystanie z należącej do nich nieruchomości (władnącej nieruchomością wywłaszczaną), np. w postaci innej drogi koniecznej do nieruchomości pokrycie kosztów transakcyjnych
	Nielegalni posiadacze służebności	<ul style="list-style-type: none"> dla nielegalnych posiadaczy służebności - pomoc w znalezieniu rozwiązania pozwalającego na korzystanie z nieruchomości (władnącej nieruchomością wywłaszczaną).
Trwałe i czasowe ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości	Właściciele, użytkownicy wieczystości, posiadacze samoistni nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna za straty związane z ograniczeniem w użytkowaniu nieruchomości, pokrycie kosztów transakcyjnych, zaproponowanie wsparcia instytucjonalnego oraz doradztwo w zakresie możliwości innego wykorzystania nieruchomości,

¹⁸ Rozdział zgodny z LARPF.

Oddziaływania/straty	Określenie PAP	Kompensata
	Nielegalnie władający nieruchomością	<ul style="list-style-type: none"> zapropozowanie wsparcia instytucjonalnego oraz doradztwo w zakresie możliwości innego wykorzystania nieruchomości,
	Nielegalni posiadacze służebności	<ul style="list-style-type: none"> pomoc w znalezieniu rozwiązania pozwalającego na korzystanie z nieruchomości (władnącej nieruchomości wywłaszczaną).
Budowle i struktury niemieszkalne (ogrodzenia, infrastruktura techniczna itp.)	Właściciele, użytkownicy wieczysti, posiadacze samoistni budowli i struktur	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna w wysokości wartości odtworzeniowej utraconych dóbr, (wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów) przeniesienie lub rekonstrukcja utraconych dóbr.
	Użytkownicy	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna w wysokości wartości odtworzeniowej utraconych dóbr (wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów), przeniesienie lub rekonstrukcja utraconych dóbr.
	Nielegalni posiadacze budowli i struktur	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna w wysokości wartości odtworzeniowej utraconych dóbr (wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów), przeniesienie lub rekonstrukcja utraconych dóbr.
	Dzierżawcy, najemcy budowli lub struktur	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna w wysokości wartości odtworzeniowej utraconych dóbr (wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów), przeniesienie lub rekonstrukcja utraconych dóbr.
Utrata nasadzeń	Właściciele, użytkownicy wieczysti, posiadacze samoistni nieruchomości – liczba zostanie określona na etapie wydawania decyzji PNRI i sporządzania operatu szacunkowego	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna, uwzględniająca koszty założenia i pielęgnacji nasadzeń oraz utracone plony, umożliwienie zebrania plonów
	Użytkownicy liczba zostanie określona na etapie wydawania decyzji PNRI i sporządzania operatu szacunkowego	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna, uwzględniająca koszty założenia i pielęgnacji nasadzeń oraz utracone plony, umożliwienie zebrania plonów

Oddziaływania/straty	Określenie PAP	Kompensata
	Dzierżawcy, najemcy	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna, uwzględniająca koszty założenia i pielęgnacji nasadzeń oraz utracone plony, umożliwienie zebrania plonów
	Nielegalnie władający nieruchomością	<ul style="list-style-type: none"> umożliwienie zebrania plonów
Mienie gminne	Gmina	<ul style="list-style-type: none"> Odtworzenie lub wymiana zniszczonych obiektów w konsultacji z gminami.
Czasowe zajęcie nieruchomości	Właściciele, użytkownicy wieczysti, posiadacze samoistni nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna lub w innej formie uzgodnionej z uprawnionym, przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego lub wskazanego w umowie.
	Nielegalnie władający nieruchomością	<ul style="list-style-type: none"> przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego lub wskazanego w umowie.
	Dzierżawcy, użytkownicy nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna lub w innej formie uzgodnionej z uprawnionym,, przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego lub wskazanego w umowie.

Szczegóły dotyczące kwalifikowalności osób uprawnionych do kompensacji zostały zawarte w Załączniku nr 2 do niniejszego PPNiP.

10 Konsultacje społeczne i udział społeczeństwa

W związku z uzyskaniem pożyczki ze środków Banku Światowego oraz koniecznością wdrożenia zasad dotyczących procesu przesiedleń wynikających z wymagań polityki OP 4.12 Inwestor podjął działania mające na celu zaangażowanie społeczeństwa w przygotowanie i wdrażanie PPNiP. Zaangażowanie społeczeństwa traktowane jest jako jeden ciągły, rozłożony w czasie proces, którego prawidłowa realizacja ma pozwolić na minimalizację ryzyk związanych z potencjalnym konfliktem społecznym dla Kontraktu.

Dotychczas społeczność lokalna o planowanym Kontrakcie informowana była w drodze obwieszczeń, zamieszczanych na stronach internetowych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (na etapie wydawania DŚU), Urzędu Marszałkowskiego w Krakowie (na etapie wydawania Pozwolenia Wodnoprawnego), indywidualnie w ramach wyniesienia w teren projektowanych granic podziału nieruchomości gruntowych oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, na dostępnych publicznie tablicach ogłoszeń w miejscowościach, w których Kontrakt będzie realizowany. Społeczność lokalna była informowana o złożeniu przez JWP wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, prowadzeniu tego postępowania, wydaniu i możliwości wniesienia odwołania od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Społeczność lokalna (PAP) będzie informowana o wszczęciu postępowania w sprawie wydania PNRI, o fakcie wydania PNRI oraz o możliwościach wniesienia odwołania od PNRI.

Na początku lutego 2018 r. Konsultant poinformował listownie prywatnych właścicieli przejętych nieruchomości o planowanym do przeprowadzenia na przełomie lutego/marca 2018 r. badaniu socjoekonomicznym. Konsultant w przekazanej korespondencji wyjaśnił zasadność planowanego badania, którego głównym celem było określenie oddziaływania planowanej inwestycji na jakość życia gospodarstw domowych właścicieli wywłaszczanych nieruchomości. W trakcie przeprowadzania badań socjoekonomicznych przekazywano PAP informacje o planowanym Kontrakcie/inwestycji, zasadach i uprawnieniach dotyczących nabywania nieruchomości.

W związku z zamierzeniem przeniesienia historycznej, zabytkowej kapliczki z terenu międzywała przy ulicy Pod Wierzbami, z mieszkańcami osiedla Przewóz odbyły się dwa spotkania w II połowie 2016 r. Mieszkańcy przeprowadzili głosowanie i przekazali swoją wolę z głosowania do Rady Dzielnicy co zakończyło się uchwałą Rady Dzielnicy Podgórze z dnia 29.11.2016 r., w której pozytywnie zaopiniowano wniosek o pozostawieniu kapliczki na terenie międzywała. Zmianie uległa jedynie lokalizacja kapliczki ze względu na planowane roboty budowlane.

Tabela 3. Wstępna identyfikacja interesariuszy uczestniczących w konsultacjach społecznych, podmioty wywierające wpływ na przygotowanie i realizację PPNiP.

Interesariusz zewnętrzny	Rodzaj wpływu na PPNiP
Właściwy Minister	1. Rozpatrzenie odwołania od PNRI 2. Rozpatrzenie odwołania od decyzji ustalającej wysokość odszkodowania
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie	1. Wydanie DŚU

Interesariusz zewnętrzny	Rodzaj wpływu na PPNiP
Marszałek Województwa Małopolskiego	1. Wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego
Wojewoda Małopolski	1. Wydanie PNRI 2. Wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania
Prezydent Krakowa	1. Pomoc w rozpoznaniu potrzeb społeczności lokalnej 2. Bezpośredni udział w konsultacjach społecznych
Starosta Krakowski	1. Pomoc w rozpoznaniu potrzeb społeczności lokalnej 2. Bezpośredni udział w konsultacjach społecznych
Wójt Gminy Wieliczka	1. Reprezentacja Gminy Wieliczka jako podmiotu podlegającego wywłaszczeniom 2. Informowanie PAP o konsultacjach społecznych 3. Bezpośredni udział w konsultacjach społecznych
Rada Miasta Krakowa i Rada Gminy Wieliczka	1. Reprezentacja Miasta/Gminy j.w. jako podmiotu podlegającego wywłaszczeniom 2. Informowanie PAP o konsultacjach społecznych 3. Bezpośredni udział w konsultacjach społecznych
Sołtysi	1. Informowanie PAP o konsultacjach społecznych 2. Bezpośredni udział w konsultacjach społecznych
Podmioty podlegające wywłaszczeniom	1. Określenie potrzeb i strat ponoszonych w związku z planowanym wywłaszczeniem 2. Wybór formy odszkodowania oraz kompensacji 3. Bezpośredni udział w konsultacjach społecznych 4. Uczestnictwo w inwentaryzacji
Mieszkańcy miasta Krakowa i Gminy Wieliczka	1. Bezpośredni udział w konsultacjach społecznych

Konsultacje społeczne Projektu PPNiP

Po zakończeniu prac nad Projektem PPNiP i uzyskaniu na jego podstawie akceptacji Banku Światowego dla rozpoczęcia procedury upublicznienia, dokument ten poddany został konsultacjom społecznym prowadzonym zgodnie z wymaganiami polityki operacyjnej Banku Światowego (OP 4.12), których celem było umożliwienie zapoznania się osobom fizycznym, instytucjom i wszystkim zainteresowanym z treścią tego dokumentu oraz zapewnienie możliwości wniesienia ewentualnych uwag, zapytań i wniosków do jego treści.

Zgodnie z polityką operacyjną OP 4.12, upublicznienie Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń rozpoczęło się 1 października 2019 r., w momencie gdy ukazało się obwieszczenie w Dzienniku Polskim (czasopiśmie o zasięgu lokalnym). W obwieszczeniu zaproszono osoby fizyczne, władze i zainteresowane instytucje do wglądu w Projekt PPNiP dla Kontraktu 3A.1 (składającego się z dwóch Kontraktów na roboty: 3A.1/1 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 1, Odcinek 2 oraz 3A.1/2 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 3).

Każdy zainteresowany mógł w okresie od 1 października 2019 r. do 21 października 2019 r. (włącznie) zapoznać się z Projektem PPNiP (w wersji papierowej) wyłożonym do wglądu w siedzibie:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (PGWWP RZGW w Krakowie), ul. Marsz. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, w dniach roboczych od godziny 9:00 do 14:00,
- Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły w Krakowie (BKP OPDOW), ul. K. Morawskiego 5, 30-102 Kraków, w dniach roboczych od godziny 7:30 do 15:30,
- Biura Projektu OPDOW, AECOM Polska Sp. z o.o., Al. Pokoju 1 (budynek K1-piętro 4), 31-548 Kraków, w dniach roboczych od godziny 7:30 do 15:30.

lub z wersją elektroniczną dokumentu zamieszczoną na publicznie dostępnych stronach internetowych:

- PGW WP RZGW w Krakowie pod adresem - www.krakow.rzgw.gov.pl,
- BKP OPDOW pod adresem – www.odrapcu.pl,
- Urzędu Miasta Krakowa pod adresem – www.bip.krakow.pl,
- Urzędu Starostwa Powiatowego w Krakowie pod adresem – www.powiat.krakow.pl
- Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka pod adresem – www.wieliczka.eu.

Każdy zainteresowany mógł składać uwagi i wnioski odnośnie Projektu PPNiP w formie pisemnej oraz ustnej do protokołu pod w/w adresami lub w formie elektronicznej na adres e-mail: jrp.krakow@wody.gov.pl w dniach roboczych od 01.10.2019 r. do 21.10.2019 r. (włącznie). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków było PGW WP RZGW w Krakowie, osobą do kontaktu: Pani Ewa Uczniak-Grzanka tel. +48 12 628 42 09 oraz Pan Rafał Sionko tel. +48 12 628 42 09.

Szczegółowe informacje o możliwości zapoznania się z tym dokumentem oraz możliwości wnoszenia wniosków i uwag (wraz ze wskazaniem szczegółowych danych do kontaktu: numery telefonów, adres e-mail, adresy miejsc, w których można zapoznać się z projektem dokumentu, godziny urzędowania) podano do publicznej wiadomości w Obwieszczeniu zamieszczonym w następujących miejscach:

- na stronach internetowych PGW WP RZGW w Krakowie pod adresem - www.krakow.rzgw.gov.pl, BKP OPDOW pod adresem - www.odrapcu.pl, Urzędu Miasta Krakowa pod adresem – www.bip.krakow.pl oraz urzędu Starostwa Powiatowego w Krakowie www.powiat.krakow.pl; Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka pod adresem – www.wieliczka.eu;
- w lokalnej prasie – Dziennik Polski;
- na tablicach ogłoszeń w siedzibie PGW WP RZGW w Krakowie, w siedzibie BKP OPDOW w Krakowie, w Urzędzie Miasta Krakowa oraz Urzędzie Starostwa Powiatowego w Krakowie, Urzędzie Miasta i Gminy Wieliczka,
- jak również na tablicach ogłoszeń w miejscach odwiedzanych przez lokalną społeczność m.in. na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, w Centrum Kultury Podgórze, przy kapliczce i przystanku PKS w Brzegach;
- obwieszczenia pojawiły się również na stronach Facebooka Radnego Krakowa oraz UMiG Wieliczka.

W wyżej wymienionym obwieszczeniu zamieszczono również informacje o możliwości wzięcia udziału w otwartych spotkaniach i dyskusji skierowanych do wszystkich zainteresowanych osób, organizacji i instytucji, planowanych na 22 i 23 października 2019 r. (z podaniem miejsca, terminu i godziny spotkania).

Dodatkowo rozesłano przedmiotową informację (imienne zaproszenia) do instytucji publicznych zainteresowanych realizacją Projektu:

- Starostwo Powiatowe w Krakowie
- Urząd Miasta Krakowa
- Rada Miasta Krakowa
- Urząd Miasta i Gminy Wieliczka
- Rada Miasta i Gminy Wieliczka
- Sołtys Brzegów
- Rada Sołecka Brzegów
- Rady osiedlowe i dzielnicowe.

Upublicznienie Projektu PPNiP, rozpoczęte oficjalnie w dniu 1 października 2019 r., zakończyło się po 21 dniach, w dniu 21 października 2019 r. W okresie upublicznienia Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń w Biurze Projektu OPDOW Konsultanta pojawiły się 2 osoby (Radny dzielnicy Podgórze oraz pełnomocnik spółki handlowej, która jest właścicielem nieruchomości w obszarze objętym Projektem). Osoby te zapoznały się z wyłożonym do wglądu dokumentem oraz poprosiły o przekazanie fragmentów map dotyczących ich nieruchomości wraz z informacją o rozwiązaniach technicznych (dokumenty te zostały wydane zainteresowanym, a kwestie techniczne wyjaśnione przez Projektantów). Dodatkowo Radna dzielnicy skontaktowała się telefonicznie, z pytaniami dot. rozwiązań technicznych na terenie jej dzielnicy, osobie tej został przesłany elektroniczny formularz do składania pytań i na prośbę Pani Radnej uzgodniono, że spíše ona wszystkie pytania i poprosi o ich wyjaśnienie w trakcie debaty zaplanowanej na dzień 21.10.2019 r. Do PGW WP RZGW w Krakowie oraz BKPOPDOW nie wpłynęły żadne pytania lub wnioski, ani poprzez pocztę e-mail, ani telefonicznie, czy też nie złożono ich osobiście w Biurze PGW WP RZGW w Krakowie czy Biurze BKPOPDOW. Odnotowano jednak zainteresowanie tym dokumentem udostępnionym do wglądu w wersji elektronicznej. Obserwowano pobrania plików ze wskazanych w obwieszczeniu stron internetowych.

Otwarte dla społeczeństwa spotkanie w sprawie konsultacji społecznych dotyczących Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Kontraktu 3A.1 Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie realizowanego w ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły odbyły się w miejscach zlokalizowanych w pobliżu miejsca zamieszkania osób objętych oddziaływaniem Projektu (na prawym i lewym brzegu rzeki Wisły na wysokości planowanych do przebudowy odcinków wałów):

- 22 października 2019 r. o godzinie 15:00 w Sali Konferencyjnej Hotelu Centrum oraz
- 23 października 2019 r. o godzinie 14:00 w Centrum Kultury Podgórze.

SPOTKANIE Z DNIU 22.10.2019 r. w Sali Konferencyjnej Hotelu Centrum, oś Centrum E12, al. Jana Pawła II, Kraków

W spotkaniu w Sali Konferencyjnej Hotelu Centrum w dniu 22.10.2019 r. (wtorek) udział wzięło 18 osób (1 osoba nie podpisała się na liście obecności), wśród uczestników był przedstawiciel Wojewody Małopolskiego, dwoje przedstawicieli samorządu terytorialnego (Rady dzielnicy). W spotkaniu uczestniczyli również przedstawiciele jednostek bezpośrednio zaangażowanych w realizację POPDOW: Jednostki Realizującej Projekt z PGW WP RZGW w Krakowie, Biura Koordynacji Projektu OPDOW oraz

Zespołu Inżyniera – Konsultanta (w tym: Kierownik Projektu, 2 Projektantów oraz Zespół ds. nieruchomości).

SPOTKANIE W DNIU 23.10.2019 r. w Centrum Kultury Podgórze Klub Przewóz, ul. Łutnia 1, Kraków

W spotkaniu w Centrum Kultury Podgórze w dniu 23.10.2019 r. (środa) udział wzięło 25 osób, wśród uczestników byli przedstawiciele jednostek bezpośrednio zaangażowanych w realizację POPDOW: Jednostki Realizującej Projekt z PGW WP RZGW w Krakowie, Biura Koordynacji Projektu OPDOW oraz Zespołu Inżyniera – Konsultanta (w tym: Kierownik Projektu, 2 Projektantów oraz Zespół ds. nieruchomości).

Na spotkaniach (otwartych dla każdego zainteresowanego realizacją Projektu), podczas publicznej dyskusji każdy uczestnik mógł składać ustne i pisemne komentarze/uwagi dotyczące projektu PPNiP do raportu. W trakcie spotkania zadano szereg pytań tak, o przedmiotowy Kontrakt 3A.1, jak i inne zadania związane z zapewnieniem ochrony przeciwpowodziowej, te już zrealizowane, jak i planowane do realizacji, w tym jeden z Kontraktów, który będzie realizowany również w ramach POPDOW. Nie zadano dodatkowych pytań ani uwag dot. Kontraktu 3A.1, na które odpowiedź wymagałaby czasu. Pytania o Kontrakt 3A.1 zadane w trakcie spotkania dotyczyły w większości kwestii opisanych szczegółowo w dokumencie PPNiP, zostały one omówione i wyjaśnione w trakcie spotkania i nie wymagają uzupełnienia Projektu PPNiP.

Wszystkim uczestnikom spotkań przekazano broszury informacyjne dot. procedury wypłaty odszkodowań i procedury odwoławczej zawierające również dane kontaktowe do Inwestora i Konsultanta z numerami telefonów, pod którymi można uzyskać dalsze informacje. W broszurze zostały również zamieszczone adresy, gdzie można uzyskać wgląd tak do dokumentacji technicznej, jak i papierowej wersji końcowej wersji PPNiP oraz inne informacje, którymi PAP byłoby zainteresowani. Zachęcano także PAP do zabrania większej liczby egzemplarzy broszury i ich przekazania sąsiadom.

Na spotkaniu były dostępne również formularze do zadawania pytań. Proszono, aby każdy z uczestników wpisał się na listę obecności wraz z podaniem danych do kontaktu (o ile zgodzi się na udostępnienie takiej informacji). Poinformowano również, iż dane te będą objęte ochroną danych osobowych, a wykorzystane tylko i wyłącznie na potrzebę realizacji Kontraktu 3A.1.

Ze spotkania sporządzono raport, który został przesłany do Banku Światowego. Raport stanowi załącznik nr 7 do dokumentu PPNiP.

Dokument końcowy PPNiP po uzyskaniu klauzuli „no objection” BŚ będzie udostępniony zainteresowanym stronom tj. zawieszony na stronie internetowej i pozostanie tam do czasu zakończenia realizacji Kontraktu. Wszelkie aktualizacje dokumentu PPNiP również będą dostępne dla zainteresowanych na stronie JWP oraz BKPOPDOW.

11 Mechanizm zarządzania skargami

W niniejszym PPNiP przyjęto zasadę, iż JRP podejmie wszelkie środki w celu polubownego załatwienia skarg dotyczących Kontraktu (w tym zgłoszonych w trakcie prac projektowych). Mechanizm zarządzania skargami jest zróżnicowany w celu jego zintegrowania z procedurami administracyjnymi obowiązującymi na różnych stadiach przygotowania Kontraktu.

11.1 OGÓLNY MECHANIZM ZARZĄDZANIA SKARGAMI I WNIOSKAMI

Ogólny mechanizm zarządzania skargami i wnioskami znajdzie zastosowanie do następujących skarg i wniosków:

- a) złożonych w trakcie konsultacji społecznych nad projektem niniejszego PPNiP,
- b) złożonych przed wystąpieniem przez Inwestora o PNRI,
- c) złożonych w trakcie procedowania PNRI lub decyzji ustalającej wysokość odszkodowania bezpośrednio do Inwestora,
- d) złożonych po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość,
- e) zgłoszone podczas prac projektowych,
- f) złożonych bezpośrednio do JRP, BKP, PGW WP lub innego podmiotu działającego w imieniu PAP.

W odniesieniu do tego mechanizmu podstawową zasadą przyjętą przez Inwestora jest przyznanie prawa do złożenia skargi lub wniosku dotyczącego Kontraktu każdemu, niezależnie od tego, czy jego nieruchomość, prawa lub dobra znajdują się na obszarze przeznaczonym do realizacji Kontraktu.

Złożenie skarg i wniosków nie podlega opłatom. Ponadto składający skargę lub wniosek nie może być narażony na jakiegokolwiek uszczerbek lub zarzut z powodu ich złożenia.

Skargi i wnioski będą mogły zostać złożone w formie pisemnej, elektronicznej, telefonicznej oraz ustnej do protokołu. Będą one mogły być składane bezpośrednio w siedzibie:

PGW WP RZGW w Krakowie, wysłane pocztą na adres (ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków)

lub pocztą elektroniczną na adres: jrp.krakow@wody.gov.pl.

Skargi i wnioski będą archiwizowane przez JRP w odrębnym rejestrze, ze wskazaniem dat ich wniesienia, dat udzielenia odpowiedzi oraz sposobu rozpatrzenia.

Skarga lub wniosek zostaną rozpatrzone niezwłocznie, co oznacza obowiązek przekazania stronie bez zbędnej zwłoki oficjalnego zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi lub wniosku. Takie zawiadomienie powinno zawierać oznaczenie jednostki, od której pochodzi, wskazanie, w jaki sposób skarga została załatwiona oraz podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego osoby upoważnionej do załatwienia skargi lub wniosku.

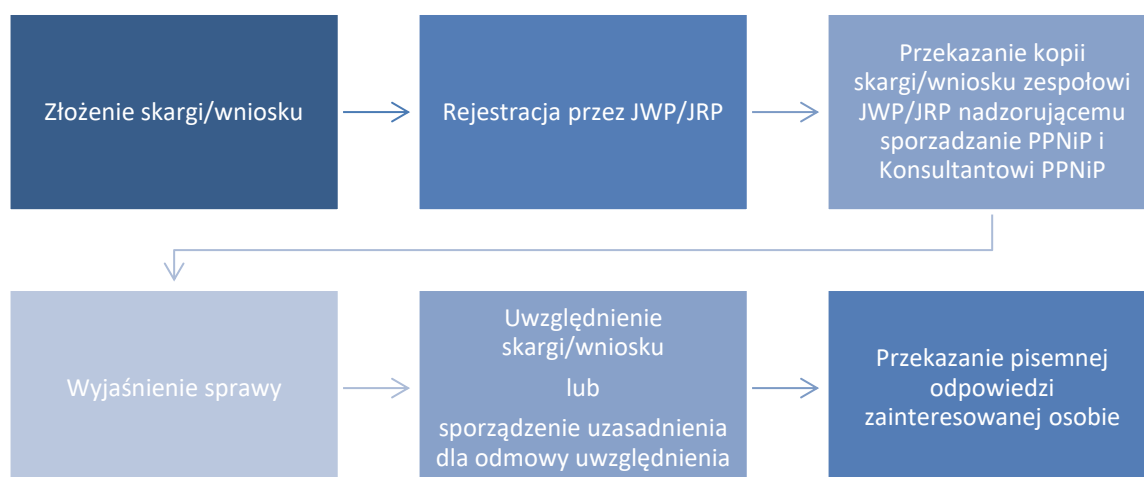
W przypadkach szczególnie skomplikowanych oraz w przypadkach, w których rozpatrzenie skargi lub wniosku wymagało będzie wprowadzenia zmian do PPNiP termin udzielenia odpowiedzi na skargę lub wniosek zostanie przedłużony do 30 dni. Jeżeli termin ten będzie za krótki, strona zostanie

poinformowana o przyczynie nieotrzymania w terminie merytorycznej odpowiedzi na swoją skargę/wniosek wraz ze wskazaniem terminu, w którym odpowiedź taka będzie udzielona.

W przypadku odmownego załatwienia sprawy osoba składająca skargę lub wniosek zostanie w sposób wyczerpujący poinformowana o przyczynach odmownego załatwienia sprawy.

Schemat ogólnego mechanizmu zarządzania skargami i wnioskami został przedstawiony poniżej:

Rysunek 7 - Schemat ogólnego mechanizmu zarządzania skargami i wnioskami



11.2 SZCZEGÓLNE MECHANIZMY ZARZĄDZANIA SKARGAMI I WNIOSKAMI

Szczególne mechanizmy zarządzania skargami i wnioskami są związane bezpośrednio z postępowaniem w sprawie wydania PNRI oraz ustalenia odszkodowania za utracone prawo do nieruchomości i związane z nim dobra (np. pożytki cywilne, przynależności lub urządzenia i maszyny, które nie nadają się do wykorzystania w innej lokalizacji).

Będą one stosowane w trakcie postępowania w sprawie wydania PNRI, negocjacji dotyczących określenia kompensacji prowadzonych po wydaniu PNRI, w postępowaniu w sprawie wydania przez Wojewodę Małopolskiej decyzji ustalającej wysokość odszkodowania oraz w postępowaniach odwoławczych i sądowych dotyczących PNRI i odszkodowania.

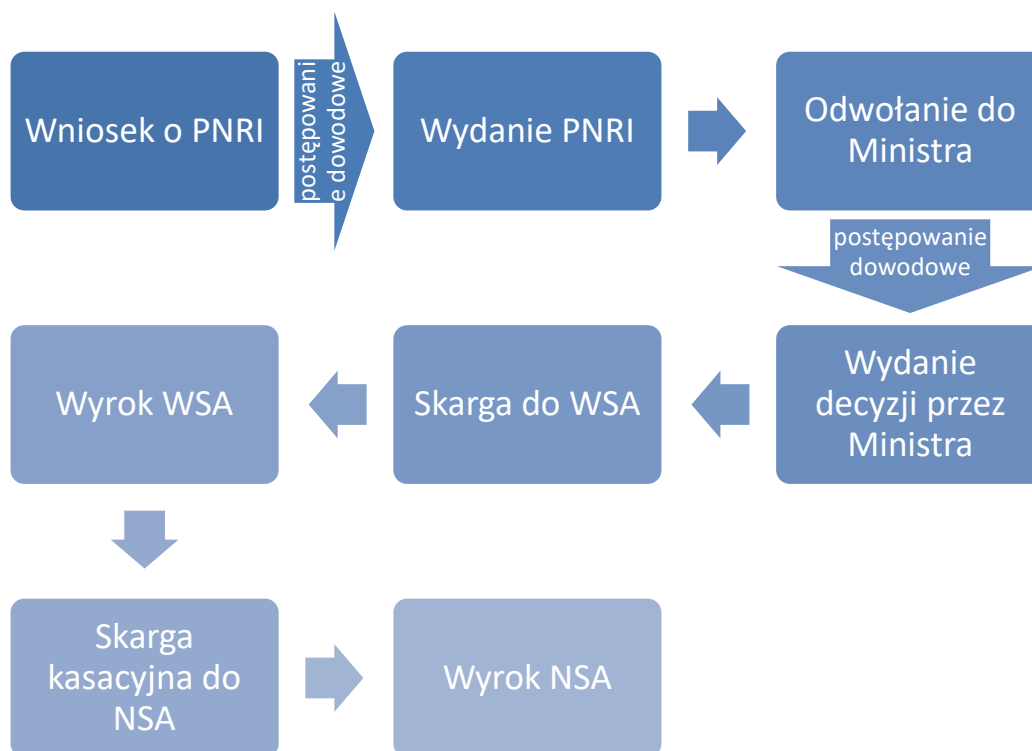
Osoby, których nieruchomości znajdują się w obszarze realizacji Kontraktu są stronami postępowania w sprawie wydania PNRI. Przysługuje im prawo do nieodpłatnego czynnego udziału w postępowaniu w sprawie wydania PNRI, w tym do składania uwag i wniosków w sprawie bezpośrednio do Wojewody Małopolskiego. Należy odnotować, że składane w postępowaniu uwagi i wnioski nie zawsze wymagają odpowiedzi ze strony Inwestora. W przypadku, gdy taka odpowiedź będzie jednak wymagana, Inwestor niezwłocznie zajmie stanowisko w sprawie i przekaże je do Wojewody Małopolskiego. Odpowiedzi Inwestora będą doręczane stronom przez Wojewodę Małopolskiego.

W przypadku, w którym strony nie będą zadowolone z decyzji wydanej przez Wojewodę, będzie im przysługiwało prawo do złożenia odwołania do właściwego Ministra. Wszystkie oświadczenia, wnioski i dowody złożone w postępowaniu przed ministrem będą musiały zostać przez niego dopuszczone i uwzględnione przy wydawaniu decyzji.

W przypadku niezadowolenia z decyzji ministra, strony będą miały prawo do złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Sąd ten zbada, czy wojewoda i minister we właściwy i rzetelny sposób przeprowadzili postępowanie, w tym w zakresie uwzględnienia uwag, wniosków i dowodów zgłaszanych przez strony postępowania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami skarga podlega opłacie sądowej w wysokości 500 zł. Ponadto strona przegrywająca jest zobowiązana zwrócić drugiej stronie koszty postępowania sądowego.

W przypadku, jeżeli rozstrzygnięcie WSA będzie niezadowolające dla strony, przysługuje jej skarga kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Sąd ten będzie badał nie tylko prawidłowość i legalność postępowań prowadzonych przez wojewodę i ministra, ale również wyrok WSA. Skarga kasacyjna podlega opłacie w kwocie 250 zł. Ponadto strona przegrywająca jest zobowiązana zwrócić drugiej stronie koszty postępowania sądowego.

Rysunek 8 – Mechanizm zarządzania skargami na etapie PNRI



Po uzyskaniu ostatecznej PNRI z osobami, które utraciły prawo do nieruchomości lub dobra (np. pożytki cywilne, przynależności lub urządzenia i maszyny, które nie nadają się do wykorzystania w nowej lokalizacji) przeprowadzone zostaną z inicjatywy Inwestora negocjacje co do wysokości odszkodowania oraz przejęcia nieruchomości. Zastrzeżenia składane przez Strony na etapie negocjacji będą archiwizowane w protokołach ze spotkań negocjacyjnych.

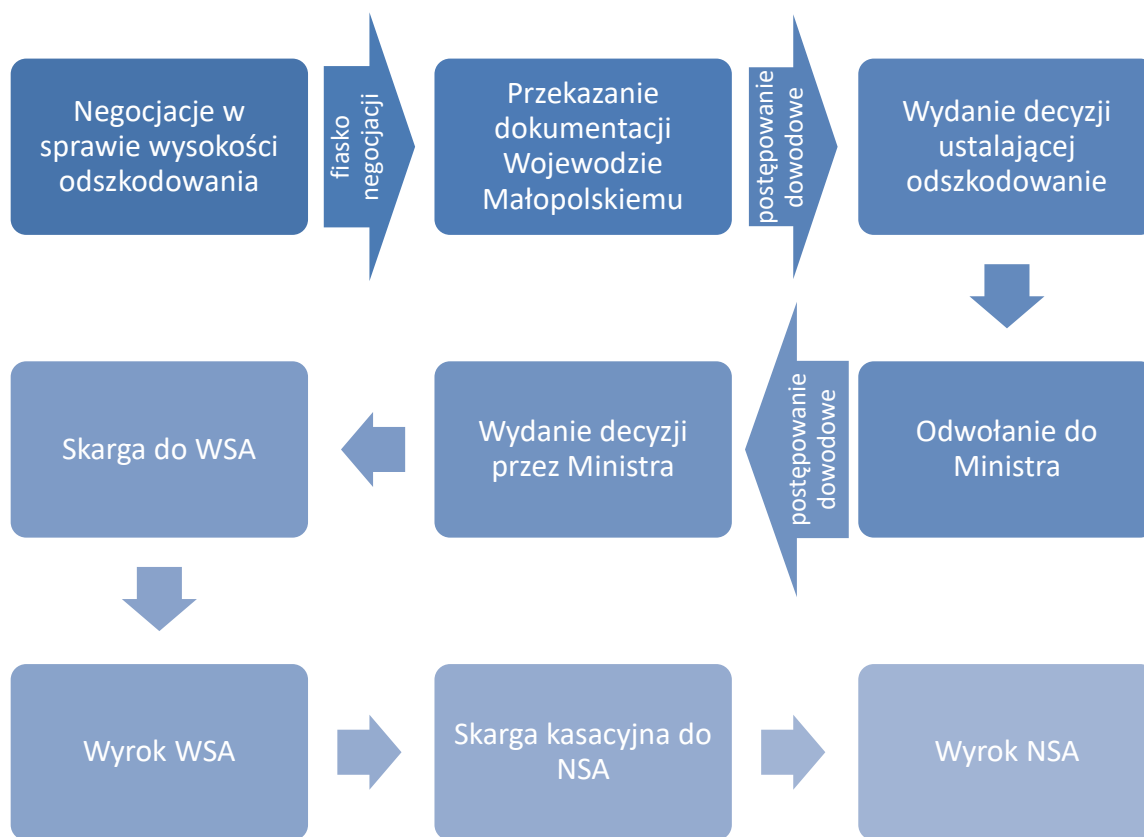
Dla nieruchomości wywłaszczonych na podstawie PNRI protokoły i inne dokumenty przesyłane sobie wzajemnie przez strony w czasie negocjacji, o ile nie uda się osiągnąć porozumienia co do odszkodowania, zostaną przekazane Wojewodzie Małopolskiemu. Dokumenty te, obok operatu szacunkowego będą stanowiły podstawę do wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Uprawnienia PAP w postępowaniu w sprawie wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania są analogiczne, jak w przypadku postępowania w sprawie PNRI. Oznacza to, że PAP mają prawo do nieodpłatnego czynnego udziału w tym postępowaniu, składania uwag i wniosków, odwołania się od decyzji wydanej przez Wojewodę oraz do złożenia skargi na decyzję odwoławczą wydaną przez właściwego Ministra do właściwego Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, a następnie – do NSA. Jednakże w odróżnieniu od postępowania dotyczącego wydania PNRI, skarga do WSA na decyzję ustalającą wysokość odszkodowania podlega wpisowi stosunkowemu, który zależy od wysokości należności pieniężnej objętej zaskarżoną decyzją i wynosi:

1. do 10.000 zł - 4 % wartości przedmiotu zaskarżenia, nie mniej jednak niż 100 zł;
2. ponad 10.000 zł do 50.000 zł - 3 % wartości przedmiotu zaskarżenia, nie mniej jednak niż 400 zł;
3. ponad 50.000 zł do 100.000 zł - 2 % wartości przedmiotu zaskarżenia, nie mniej jednak niż 1.500 zł;
4. ponad 100.000 zł - 1 % wartości przedmiotu zaskarżenia, nie mniej jednak niż 2.000 zł i nie więcej niż 100.000 zł.

Wpis od skargi kasacyjnej do NSA wynosi połowę wpisu od skargi do WSA, jednak nie mniej niż 100 zł. Jeżeli PAP nie jest w stanie ponieść kosztów procesu, uprawniony jest do złożenia wniosku o zwolnienie z obowiązku ponoszenia kosztów sądowych

Rysunek 9 - Mechanizm zarządzania skargami na etapie wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania (po wydaniu PNRI i jego ostateczności)



11.3 MECHANIZM ZGŁASZANIA SKARG I WNIOSKÓW DOT. REALIZACJI KONTRAKTU NA ROBOTY

Mechanizm zgłaszania skarg i wniosków dotyczących prowadzonych robót budowlano-montażowych przez Wykonawcę zostanie wdrożony na początku całego procesu i będzie obowiązywać przez cały czas realizacji, funkcjonowania oraz zamknięcia Kontraktu.

11.3.1 Miejsca wnoszenia skarg i wniosków

Skarga lub wniosek może być złożony przez stronę w jednym z trzech miejsc:

1. Bezpośrednio w głównym biurze Projektu, które będzie pełniło funkcję punktu konsultacyjnego:
AECOM Polska Sp. z o.o., Biuro Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły Al. Pokoju 1, Budynek K1, Kraków 31-548,
Pani Marta Rak, tel. +48 601 824 298 (Starszy Ekspert wspierający ds. nieruchomości i pomocy technicznej dla Klienta, AECOM Polska Sp. z o.o.),
Pan Tomasz Jankowski, tel. +48 505 028 137 (Specjalista ds. nieruchomości, AECOM Polska Sp. z o.o.).
2. Bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego:
PGW WP RZGW w Krakowie
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22
31-109 Kraków

+48 12 62 84 209 (Pani Ewa Uczniak – Grzanka PGW WP RZGW w Krakowie Główny specjalista, Pan Rafał Sionko PGW WP RZGW w Krakowie Specjalista).

3. Bezpośrednio w biurze na terenie budowy (adres tego biura zostanie podany na stronie internetowej Inwestycji w terminie 1 miesiąca przed rozpoczęciem prac).

Dodatkowo skargi i wnioski mogą być wnoszone:

- Za pośrednictwem poczty na adresy, jak wyżej, lub

- Poprzez internet:

strona internetowa <http://www.krakow.rzgw.gov.pl>;

e-mail: jrp.krakow@wody.gov.pl

11.3.2 Terminy rozpatrywania skarg i wniosków

Terminy rozpatrywania skarg i wniosków:

- proponowane rozwiązania: niezwłocznie, do 30 dni od wpłynięcia skargi.

Zasady rozpatrywania skarg i wniosków przywołane w punkcie 11 są wiążące również w stosunku do tego typu skarg.

Proponowany formularz rejestrowania skarg przedstawiony jest w Załączniku 16.6.

11.3.3 Osoby odpowiedzialne za rozpatrywanie skarg i wniosków

Za rozpatrywanie skarg i wniosków odpowiedzialni będą merytoryczni pracownicy JRP, wskazani przez Kierownika JRP.

11.3.4 Audyty i niezależny mechanizm odwoławczy

Zakłada się, że okresowo (raz na pół roku) przeprowadzane będą wewnętrzne audyty działania „mechanizmu skarg i zażaleń”, będą one prowadzone w celu oceny efektywności wdrożonego systemu.

11.4 POLITYKA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH STOSOWANA NA PROJEKCIE

Poniższe zasady, stosowane w trakcie realizacji niniejszego Zadania mają na celu zapewnienie przejrzystości, ochrony i bezpieczeństwa gromadzonych danych osobowych Osób objętych skutkami realizacji Projektu (PAP).

11.4.1 Kto jest administratorem danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody

Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844, ul. Grzybowska 80/82. Odpowiada ono za wykorzystanie danych w sposób bezpieczny i zgodny z obowiązującym prawem - w szczególności zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

11.4.2 Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania PGW WP, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w PGW WP za pomocą adresu iod@wody.gov.pl

11.4.3 Podstawa prawna przetwarzania

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w związku z art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

11.4.4 Jakie dane osobowe mogą być zbierane i w jakim celu

Dane osobowe to wszelkie informacje o charakterze osobistym, pozwalające na identyfikację konkretnej osoby. **PGW WP RZGW w Krakowie** zbiera jedynie te dane, które są niezbędne do realizacji zadań inwestycyjnych realizowanych przez **PGW WP RZGW w Krakowie** (w tym wypadku dot. to realizacji Kontraktu na roboty „3A.1 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie”). Dane takie przetwarzane są jedynie w zakresie podanym przez PAP, na podstawie ich dobrowolnej zgody wyrażonej za pośrednictwem odpowiedniego formularza i mogą obejmować:

- a) dane określające tożsamość: pełne imię i nazwisko oraz datę urodzenia,
- b) dane kontaktowe: numer telefonu, adres zameldowania i/lub zamieszkania, adres e-mail,
- c) dane związane z wypłatą odszkodowań za zajęcia stałe nieruchomości, ograniczenia w korzystaniu: numer PESEL, seria i numer dowodu osobistego, imiona rodziców, numer konta bankowego.

Zgoda na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna, jej brak może jednak uniemożliwić realizację wypłat odszkodowań czy informowania PAP o rozpoczęciu robót budowlanych i ich przebiegu.

PGW WP RZGW w Krakowie przechowuje jedynie aktualne dane osobowe PAP, o każdej zmianie danych PAP powinien poinformować RZGW w Krakowie.

11.4.5 Jakie dane osobowe zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dotyczą i z jakiego źródła/źródeł

W celu identyfikacji właścicieli/użytkowników wieczystych/władających nieruchomościami, które będą podlegały zajęciu stałemu lub ograniczeniu w korzystaniu **PGW WP RZGW w Krakowie** pozyskał dane osobowe z Ewidencji Gruntów i Budynków oraz elektronicznego systemu Ksiąg Wieczystych. Uzyskane dane to:

- a) dane określające tożsamość: pełne imię i nazwisko oraz imiona rodziców (w tych przypadkach, w których zostały wskazane w EGIB), numer PESEL (w tych przypadkach, w których został wskazany w KW)
- b) dane kontaktowe: adres zameldowania (w tych przypadkach, w których zostały wskazane w EGIB).

11.4.6 Komu dane osobowe mogą być udostępnione

Dane osobowe PAP mogą być ujawnione jedynie:

- a) uprawnionym podmiotom publicznym na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań, gdy **PGW WP RZGW w Krakowie** jest do tego zobowiązane na podstawie stosownych przepisów i dokumentów (np. wezwania z sądu, nakazu sądowego lub innej procedury administracyjnej lub prawnej),
- b) jednostkom zaangażowanym, w realizację Kontraktu na roboty „3A.1 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie”, jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji określonej czynności,
- c) operatorom pocztowym, w celu informowania PAP,
- d) przedstawicielom Konsultanta i prawnikom w celu wsparcia realizacji Kontraktu na roboty i wypłat odszkodowań.

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

11.4.7 Jakie prawa ma osoba, której dane dotyczą

Każdy PAP ma prawo do:

- a) dostępu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji i poprawiania,
- b) usunięcia swoich danych osobowych ("prawo do bycia zapomnianym") lub ich przeniesienia do innego administratora,
- c) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych - niektóre dane mogą zostać oznaczone jako ograniczone do przetwarzania tylko w pewnych okolicznościach,
- d) wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania przez **PGW WP RZGW w Krakowie** jego danych do właściwego organu nadzorującego przetwarzanie danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (wskazanego powyżej),
- e) wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych przez **PGW WP RZGW w Krakowie**.

Dane PAP nie będą poddawane zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji (profilowaniu).

11.4.8 Kontakt do organu nadzorczego, do którego można wnieść skargę

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2

00-193 Warszawa

tel. +48 22 531 03 00

fax. +48 22 531 03 01

Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00

Infolinia: 606-950-000 czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00

11.4.9 Kontakt w PGW WP RZGW w Krakowie w sprawach związanych z polityką prywatności

W PGW WP **Inspektor Ochrony Danych** tel.: +48 22 37 20 213 e-mail: iod@wody.gov.pl

W RZGW w Krakowie:

Tel.: +48 12 62-84-125 (Pani Dorota Szamburska)

E-mail: poczta@krakow.rzgw.gov.pl

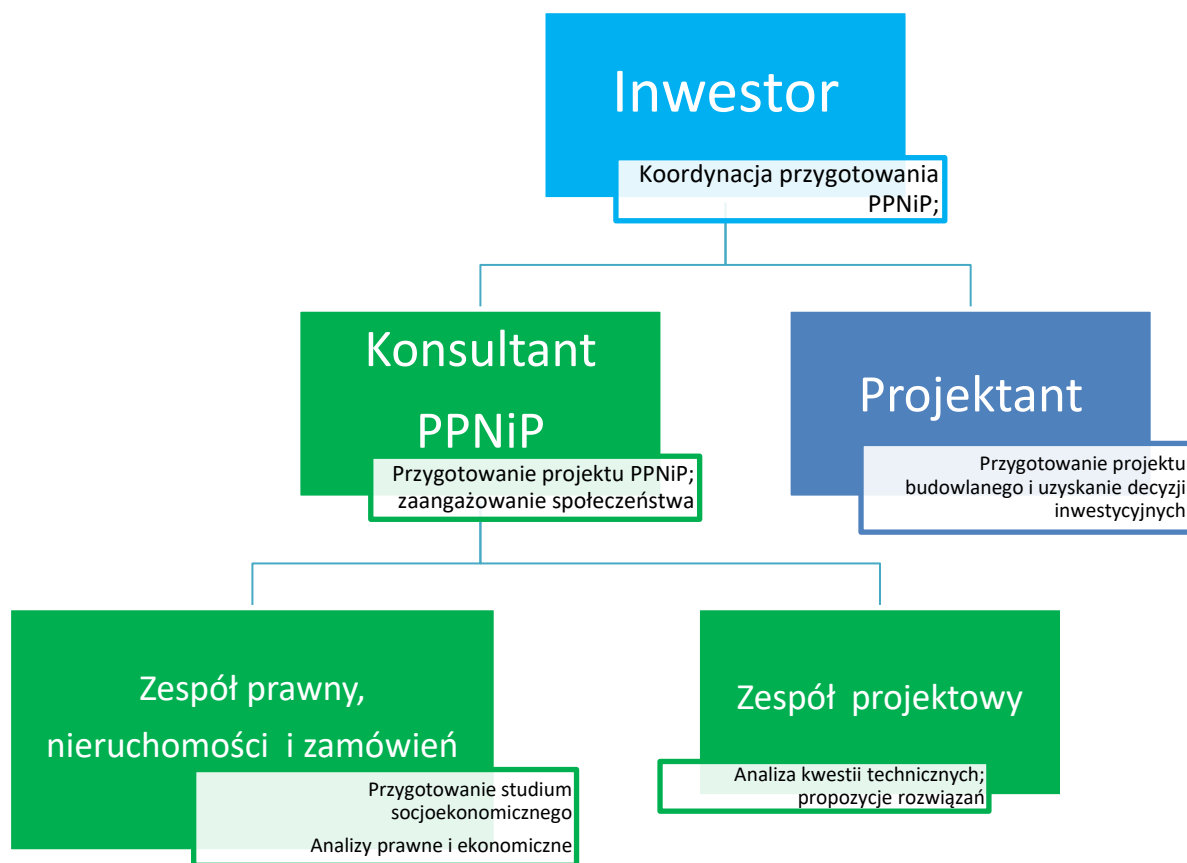
11.4.10 Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane

Dane osobowe będą przechowywane do dnia przedawnienia się roszczeń odszkodowawczych PAP.

12 Struktura instytucjonalna oraz zespół realizacyjny

Struktura instytucjonalna zespołu sporządzającego niniejszy PPNiP została przedstawiona na poniższym schemacie:

Rysunek 10 - Struktura instytucjonalna zespołu sporządzającego niniejszy PPNiP



Konsultantem PPNiP dla przygotowania niniejszego PPNiP jest AECOM Polska Sp. z o. o.

Zakres kompetencji zespołu sporządzającego PPNiP przedstawia się następująco:

1. Inwestor – koordynacja przygotowania PPNiP:
 - a. nadzór usprawniający nad sporządzeniem PPNiP,
 - b. zapewnienie przepływu informacji między Konsultantem PPNiP a Projektantem,
 - c. zapewnienie wprowadzenia do projektu budowlanego zmian wynikłych w toku sporządzania PPNiP,
 - d. monitorowanie procesu sporządzania PPNiP.
2. Konsultant PPNiP – przygotowanie PPNiP:
 - a. przeprowadzenie badań socjoekonomicznych i przygotowanie studium socjoekonomicznego,
 - b. zebranie i analiza danych dotyczących zagospodarowania i użytkowania nieruchomości,

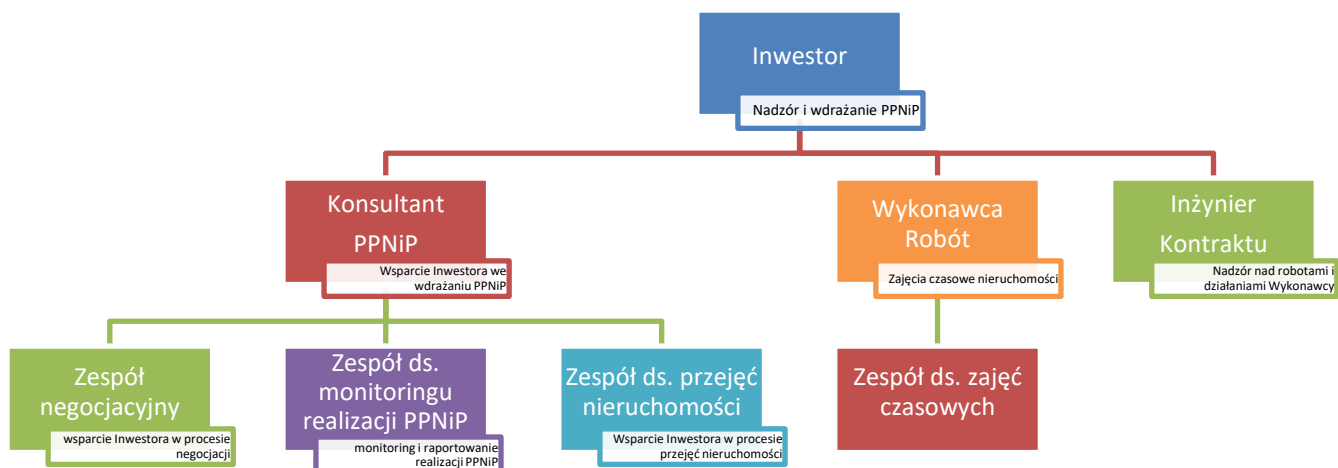
- c. przeprowadzenie konsultacji społecznych,
- d. koordynowanie procesu konsultacji społecznych,
- e. przygotowanie propozycji minimalizacji oddziaływań oraz analiza techniczna tych propozycji; przekazywanie propozycji zmian do projektu budowlanego Inwestorowi,
- f. analizy kwalifikowalności,
- g. przygotowanie pakietów kompensacyjnych,
- h. przygotowanie draftu dokumentu PPNiP,
- i. przygotowanie wersji końcowej dokumentu PPNiP.

3. Projektant

- a. przygotowanie projektu budowlanego,
- b. uzyskanie decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, PNRI,
- c. analiza techniczna propozycji zmian w projekcie budowlanym przedstawionych przez Konsultanta.

Zakres kompetencji zespołu implementującego PPNiP przedstawia się następująco:

Rysunek 11 – Zakres kompetencji zespołu implementującego PPNiP



Zakres kompetencji zespołu realizującego PPNiP przedstawia się następująco:

1. Inwestor

- a. nadzór usprawniający nad realizacją PPNiP,
- b. zawieranie porozumień dotyczących kompensaty,
- c. wypłata kompensaty,

- d. zapewnienie przepływu informacji między Konsultantem PPNiP, Inżynierem i Wykonawcą,
 - e. zapewnienie braku oddziaływania na nieruchomości, które nie zostały nabyte i zrekompensowane jako nieruchomości do wykorzystania w ramach realizowanych robót,
 - f. przejmowanie nieruchomości.
2. Konsultant PPNiP
- a. planowanie negocjacji i udział w negocjacjach,
 - b. przygotowanie opinii i wycen przez biegłych rzeczoznawców na potrzeby negocjacji z PAP,
 - c. monitoring realizacji PPNiP przez Wykonawcę i Inżyniera,
 - d. proponowanie działań zaradczych w przypadku wystąpienia sytuacji problemowych,
 - e. wsparcie Inwestora w przejmowaniu nieruchomości.
3. Inżynier
- a. nadzór nad rozpoczęciem i realizacją robót,
 - b. nadzór nad realizacją obowiązków przez Wykonawcę
4. Wykonawca
- a. pozyskiwanie nieruchomości pod zajęcia czasowe,
 - b. wypłata rekompensat za nieruchomości pozyskane pod zajęcia czasowe,
 - c. realizacja robót na nieruchomościach zajmowanych trwale,
 - d. przywracanie nieruchomości pozyskanych pod zajęcia czasowe do stanu sprzed realizacji Kontraktu lub stanu uzgodnionego w umowie dot. czasowego zajęcia nieruchomości.
5. BKP OPDOW
- a. koordynacja działań podejmowanych przez JRP w ramach wdrażania Projektu, również w zakresie realizacji postanowień PPNiP.

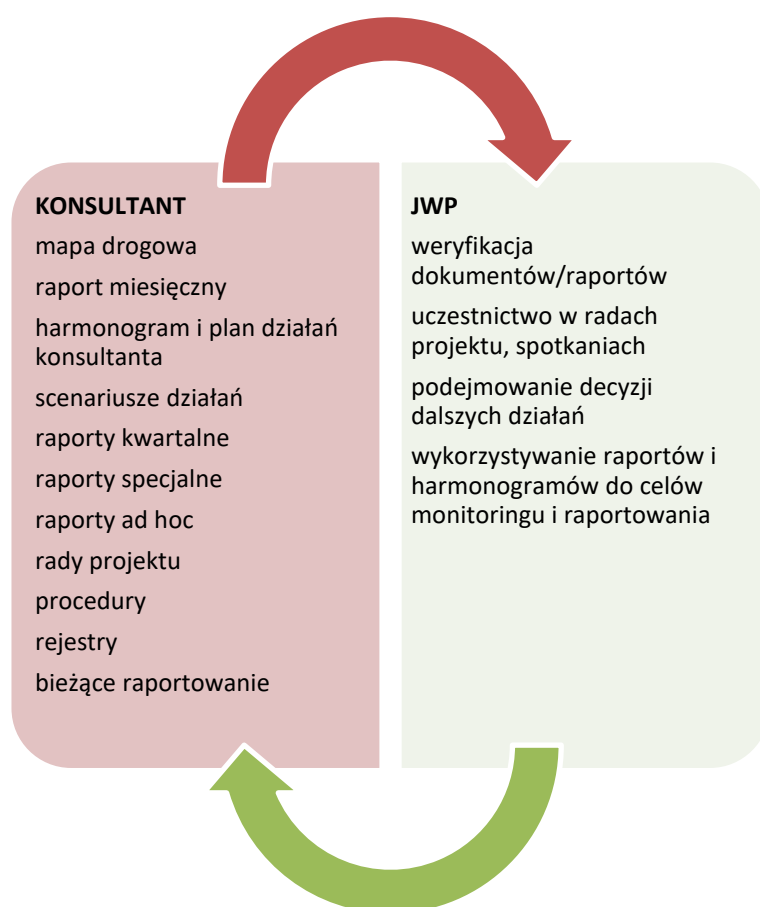
13 Monitorowanie i ocena

Monitoring realizacji PPNiP jest integralną częścią systemu monitorowania i zarządzania Kontraktem. Z tego względu na potrzeby monitoringu realizacji PPNiP, stosowane będą narzędzia wykorzystywane przy monitoringu realizacji Kontraktu, którego zadaniem jest raportowanie do instytucji finansujących oraz dostarczenie bieżącej informacji na temat problemów, zdarzeń losowych, nieprawidłowości. PPNiP jest integralną częścią procesu inwestycyjnego pozwalającą na natychmiastową reakcję w sytuacji stwierdzenia problemów lub nieprawidłowości. Fundamentalne znaczenie ma tutaj również zapewnienie odpowiedniej współpracy pomiędzy Konsultantem, JWP. Schemat przepływu informacji w ramach monitoringu przedstawia tutaj poniższy schemat.

Ogólne procedury monitoringu i oceny zostały opisane szerzej w dokumencie pn. Ramowy Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (LARPF) dostępnym pod adresem:

[http://www.odrapcu.pl/doc/OVFMP/Ramowy dokument dotyczący Przesiedlen i Pozyskiwania Nieruchomosci.pdf](http://www.odrapcu.pl/doc/OVFMP/Ramowy_dokument_dotyczący_Przesiedlen_i_Pozyskiwania_Nieruchomosci.pdf).

Rysunek 12 – Schemat monitoringu wdrażania PPNiP



Zasadniczą rolę dla monitoringu realizacji PPNiP odgrywa rejestrowanie zdarzeń i faktów przez Konsultanta i JWP, w szczególności poprzez rejestr korespondencji, rejestr postępu pozyskiwania tytułów do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz rejestr postępu wypłaty odszkodowań. Dane zawarte w tych rejestrach są uwzględniane przy przygotowaniu zestawienia danych nt. ilości nabytych nieruchomości oraz wysokości i rodzaju przekazanych odszkodowań, zgodnie z załącznikiem nr 1.

Wszelkie zmiany podlegają zewidencjonowaniu w rejestrach. Na podstawie w/w rejestrów szczegółowo monitorowane są następujące parametry:

- a) liczba nieruchomości do wywłaszczenia i wywłaszczonych,
- b) liczba osób wymagających przesiedlenia i przesiedlonych,
- c) liczba nieruchomości pod zajęcia czasowe (planowana i osiągnięta),
- d) kwota wszystkich wydatków na proces przesiedleń (planowane i osiągnięte),
- e) wypłacone odszkodowania za utratę tytułu prawnego do nieruchomości,
- f) wypłacone odszkodowania za utratę źródeł dochodu,
- g) stopień i status realizacji działań osłonowych,
- h) liczba skarg.

Tak ukształtowany system monitoringu realizacji PPNiP pozwala na szybkie reagowanie w razie problemów oraz na sprawne raportowanie w ramach istniejących systemów zarządzania Kontraktem. Dane będą aktualizowane raz na kwartał.

Główne wskaźniki, które będą monitorowane w odniesieniu do Kontraktu realizowanego przez PGW WP RZGW w Krakowie obrazuje poniższa tabela ¹⁹.

Wskaźnik	Źródło informacji	Częstotliwość monitorowania	Wskaźnik postępu
Parametry zakładane			
Liczba osób zagrożonych powodzią	Dane z badań modelowych	Jednorazowo na etapie przygotowania inwestycji	Liczba
Liczba hektarów gruntu zagrożona powodzią	Dane z badań modelowych	Jednorazowo na etapie przygotowania inwestycji	Ilość (ha)
Liczba nieruchomości podlegających wywłaszczeniu	Decyzja PNRI	Jednorazowo po wydaniu decyzji	Ilość (szt.)
Liczba nieruchomości podlegających trwałemu ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości	Decyzja PNRI	Jednorazowo po wydaniu decyzji	Ilość (szt.)

¹⁹ Z uwagi na fakt, że nie będzie fizycznych i ekonomicznych przesiedleń, PAP pozostaną w swoich gospodarstwach domowych i nie przewiduje się wpływu na poziom dochodów.

Liczba nieruchomości podlegających czasowemu ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości	Decyzja PNRI	Jednorazowo po wydaniu decyzji	Ilość (szt.)
Liczba osób dotkniętych realizacją projektu (PAP)	Księgi wieczyste, wypisy z ewidencji gruntów, decyzja PNRI	Jednorazowo po wydaniu decyzji Aktualizacja ciągła w trakcie okresu uzgadniania i wypłat odszkodowań	Liczba
Kwota wszystkich wydatków na odszkodowania (planowane)	Rejestry PGW WP RZGW w Krakowie/Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	PLN
Liczba pozyskanych nieruchomości	Rejestry PGW WP RZGW w Krakowie /Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	Ilość (szt.)
Parametry osiągnięte			
Liczba osób chroniona przed powodzią	Rejestry RZGW/Konsultanta	Jednorazowo po realizacji Kontraktu	Liczba
Liczba hektarów chroniona przed powodzią	Rejestry RZGW/Konsultanta	Jednorazowo po realizacji Kontraktu	Ilość (ha)
Kwota wszystkich wydatków na odszkodowania (wydatki)	Rejestry finansowe PGW WP RZGW w Krakowie	Miesięcznie/Kwartalnie	PLN
Liczba pozyskanych nieruchomości	Rejestry PGW WP RZGW w Krakowie /Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	Ilość (szt.)
Wskaźniki efektywności			
Liczba skarg	Rejestry PGW WP RZGW w Krakowie /Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	Ilość (szt.)
Liczba rozpatrzonych skarg	Rejestry PGW WP RZGW w Krakowie /Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	Ilość (szt.)
Wypłacone odszkodowania, inne	Rejestry finansowe PGW WP RZGW w Krakowie	Miesięcznie/Kwartalnie	PLN

Działania PPNiP będą podlegały, w oparciu o ustalone wskaźniki, ciągłemu monitoringowi i okresowej aktualizacji przez zespół Konsultanta i przez JRP w miarę postępu prac oraz pojawiania się nowych

okoliczności faktycznych i prawnych wpływających na realizację jego zapisów. Pozwoli to m.in. na dostarczenie stosownych informacji osobom dotkniętym skutkami realizacji Projektu, wczesną identyfikację ryzyk i wdrożenie metod, które pozwolą na minimalizację lub eliminację tych ryzyk.

Wyniki monitoringu będą przedstawiane w raportach: miesięcznym oraz kwartalnym. Ocena ex-post będzie przeprowadzona sześć miesięcy po całkowitym wdrożeniu PPNiP i jego cele zostaną ocenione i udokumentowane w zakresie ustanowienia standardu życia osób objętych realizacją Projektu równego lub lepszego niż poziom ich życia przed realizacją Projektu.

14 Koszty i budżet

Lp.	Pozycja	Jednostka	Cena PLN/ha	Powierzchnia [ha]	Suma [PLN]
1	Zajęcia stałe ²⁰ (Działki prywatne, gminne i działki o nieustalonym stanie prawnym)	Liczba/Hektar	Brak danych	40,0048 ha	Brak danych ²¹
2	Trwałe ograniczenia w korzystaniu ²² (Działki prywatne, gminne i działki o nieustalonym stanie prawnym)	Liczba/Hektar	Brak danych	1,2318 ha	Brak danych
3	Czasowe ograniczenia w korzystaniu wynikające z obowiązku przebudowy istniejącej sieci ²³ (Działki prywatne, gminne i działki o nieustalonym stanie prawnym)	Liczba/Hektar	Brak danych	1,9853 ha	Brak danych
4	Koszty sądowe ²⁴	Nie dotyczy	Brak danych	Brak danych	Brak danych
5	Koszty wdrażania PPNiP ²⁵	Nie dotyczy	Brak danych	Brak danych	Brak danych
6	Koszty nieprzewidziane (+20 % do pozycji Lp.: 1)	PLN	nie dotyczy	nie dotyczy	Brak danych
7	Działania osłonowe (5 % do pozycji Lp.: 1)	PLN	nie dotyczy	nie dotyczy	Brak danych
8	Razem: (suma pozycji – Lp.: 1-7)	PLN	nie dotyczy	nie dotyczy	Brak danych

Informacja na temat wysokości odszkodowania za zajęcia stałe, trwałe ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości i dla działek, na których będzie ustalony obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, zostanie uzupełniona po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Odszkodowania są wypłacane przez Inwestora tj. PGW WP RZGW. Środki finansowe gwarantowane są przez Skarb Państwa, a dystrybuowane są za pośrednictwem Ministerstwa Finansów oraz Ministerstwo Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej do Wód Polskich.

PAP otrzymuje odszkodowanie przelewem z konta PGW WP RZGW na wskazany rachunek bankowy lub w przypadku, gdy PAP nie posiada konta bankowego wypłata nastąpi przekazem pocztowym.

²⁰ Ostateczna ilość zostanie ustalona decyzjami PNRI

²¹ Kwota będzie wynikać z operatów szacunkowych i zostanie powiększona o 5% (w przypadku wydania nieruchomości przez PAP w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzje PNRI stały się ostateczne)

²² Ostateczna ilość zostanie ustalona decyzjami PNRI

²³ Ostateczna ilość zostanie ustalona decyzjami PNRI

²⁴ Kwota będzie zawierać koszty postępowań przed sądami administracyjnymi i sądami powszechnymi (koszty wpisów sądowych, koszty biegłych, koszty zastępstwa procesowego, depozyty i inne opłaty z tym związane)

Koszty przed sądami administracyjnymi mogą zostać oszacowane po uzyskaniu waloru ostateczności decyzji Wojewody Małopolskiego ustalającej wysokość odszkodowania

²⁵ Kwota zostanie określona na etapie ustalania wysokości odszkodowania z PAP

W ramach kosztów nieprzewidzianych zostaną ujęte ewentualne koszty wykupu „resztówek” i nieruchomości wykupywanych na drodze cywilnoprawnej zgodnie z art. 22 ust. 2 specustawy przeciwpowodziowej.

W ramach kosztów wdrażania PPNiP zostaną ujęte między innymi koszty korespondencji z PAP oraz koszty przekazów, w przypadku wypłaty odszkodowania osobom nie posiadającym konta bankowego.

15 Harmonogram implementacji PPNiP

Poszczególne kroki niezbędne dla przygotowania i implementacji PPNiP, zgodnie z LARPF przedstawiono w poniższej tabeli. Szczegółowy harmonogram w tym zakresie zawiera załącznik nr 3 do niniejszego dokumentu.

OPRACOWANIE PPNiP			
Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
1	Wstępna ocena skutków społecznych Kontraktu	PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP
2	Ustalenie ostatecznego zakresu wyłączeń i sporządzenie projektu budowlanego	Projektant	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP
3	Określenie ram koordynacji w zakresie realizacji PPNiP z właściwymi organami administracji rządowej	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP
4	Zebranie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków oraz z planów zagospodarowania przestrzennego	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP
5	Ocena skutków społecznych Kontraktu	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP
6	Weryfikacja i aktualizacja zebranych materiałów, analiz oddziaływań i analiz ekonomicznych	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do weryfikacji PPNiP
7	Sporządzenie projektu PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do weryfikacji PPNiP
8	Konsultacje społeczne PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do weryfikacji PPNiP

OPRACOWANIE PPNiP

Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
9	W zakresie wynikającym z uwzględnienia uwag i wniosków do PPNiP - weryfikacja i aktualizacja zebranych materiałów, analiz oddziaływań i analiz ekonomicznych	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do weryfikacji PPNiP
10	W zakresie wynikającym z uwzględnienia uwag i wniosków do PPNiP – wprowadzenie zmian do PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do weryfikacji PPNiP
11	Złożenie PPNiP do Banku Światowego	PGW WP RZGW w Krakowie	BKP
12	Brak uwag Banku Światowego	BŚ	
13	Upublicznienie PPNiP (upublicznienie następuje także na stronie internetowej Banku Światowego)		JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do weryfikacji PPNiP

WDROŻENIE PPNiP

Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
1	Ustalenie szczegółowego harmonogramu realizacji PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
2	Złożenie wniosków o PNRI	Projektant	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
3	Pozyskanie przez JWP nieruchomości, które będą mogły zostać przekazane jako zamienne	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
4	Uzyskanie PNRI	Projektant	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP

WDROŻENIE PPNiP

Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
5	Przekazanie PAP informacji o uzyskaniu PNRI i o jej skutkach oraz o planowanych dalszych działaniach inwestora	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
6	Wycena nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych, zgodnie z obowiązującym prawem i weryfikacja wyceny	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień zespół finansowy	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
7	Dostarczenie osobom wywłaszczonym sporządzonych operatów szacunkowych i przeprowadzenie negocjacji	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień zespół finansowy	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
8	W przypadku niepowodzenia negocjacji – uzyskanie decyzji wojewody co do wysokości odszkodowania	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
9	Wypłata odszkodowań lub przekazanie nieruchomości zamiennych, rozpoczęcie realizacji innych działań kompensacyjnych i ostonowych przewidzianych w PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
10	Fizyczne przejęcie wywłaszczonych nieruchomości i rozpoczęcie robót	Wykonawca	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
11	Ewaluacja realizacji PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień zespół finansowy	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP

ZADANIA CYKLICZNE

Krok	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
1	Wewnętrzny stały monitoring realizacji PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds.

			monitoringu i realizacji PPNiP
2	Raportowanie do Banku Światowego	PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP	BKP
3	Stała koordynacja z organami administracji rządowej i samorządowej	PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP	BKP
4	Stała komunikacja z PAP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP

ZADANIA POREALIZACYJNE			
Krok	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
1	Ewaluacja realizacji PPNiP	Niezależny audytor zewnętrzny	Bank Światowy

16 Załączniki

16.1 TABELA ŚLEDZENIA POSTĘPU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI

Załącznik nr 1 - Tabela załączona została w wersji elektronicznej.

16.2 TABELA – ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI, WŁAŚCICIELI I ODDZIAŁYWAŃ

Załącznik nr 2 - Tabela załączona została w wersji elektronicznej.

16.3 HARMONOGRAM NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI

Załącznik nr 3 - Harmonogram załączono w wersji elektronicznej.

16.4 MAPA POGLĄDOWA LOKALIZACJI INWESTYCJI

Załącznik nr 4 - Mapę załączono w wersji elektronicznej.

16.5 BADANIE SOCJOEKONOMICZNE

Załącznik nr 5 - Badanie zostało załączone w wersji elektronicznej. Opracowanie to nie jest publikowane ze względu na ochronę danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

16.6 FORMULARZ SKŁADANIA SKARG DO KONSULTANTA (NA BAZIE WYTYCZNYCH BŚ)

Załącznik nr 6 - Formularz załączono w wersji elektronicznej.

16.7 RAPORT Z PRZEPROWADZONEJ DYSKUSJI PUBLICZNEJ NAD PROJEKTEM PPNiP

Załącznik nr 7 - Raport załączono w wersji elektronicznej.

16.8 BROSZURA INFORMACYJNA

Załącznik nr 8 – Broszura została załączona w wersji elektronicznej.

16.9 WZÓR UMOWY DOT. ZAJĘĆ CZASOWYCH

Załącznik nr 9 – Wzór umowy udostępnienia nieruchomości do zajęcia czasowego, który będzie stosowany przez Wykonawcę robót załączony w wersji elektronicznej.

16.10 MAPY Z PROJEKTAMI PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

Załącznik nr 10 – Mapy z podziałami nieruchomości - załączone w wersji elektronicznej.